

1 第3回募集团地一覧表(令和7年度)  
(一般住宅)

| 市町村 | 団地名     | 部屋番号      | 階  | 住 宅      |      |         |          | 単身<br>入居 | 浴<br>槽 | 駐<br>車<br>場 | 備 考              |
|-----|---------|-----------|----|----------|------|---------|----------|----------|--------|-------------|------------------|
|     |         |           |    | 構 造      | タイプ  | 間取り     | 専用<br>面積 |          |        |             |                  |
| 岡山市 | 原 尾 島   | 2-201     | 2  | RC造 8階建  | 2DK  | 6/6     | 53.4㎡    | ○        | ○      | ◎           | エレベーター付き         |
|     | 原 尾 島   | 3-1004    | 10 | RC造 12階建 | 2DK  | 6/6     | 56.4㎡    | ○        | ○      | ◎           | エレベーター付き         |
|     | 東 岡 山   | 468       | 2  | RC造 5階建  | 3DK  | 6/4.5/3 | 37.7㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 東 岡 山   | 487       | 2  | RC造 4階建  | 3DK  | 6/4.5/3 | 37.7㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 東 岡 山   | 555       | 4  | RC造 4階建  | 2DK  | 6/4.5   | 31.0㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 西 大 寺   | 2-6-9-302 | 3  | RC造 4階建  | 2LDK | 6/4.5   | 59.9㎡    | ×        | ○      | ◎           |                  |
|     | 西 大 寺   | 3-8-1-202 | 2  | RC造 3階建  | 2DK  | 6/6     | 53.0㎡    | ○        | ○      | ◎           |                  |
|     | 西 大 寺   | 4-4-M-402 | 4  | RC造 4階建  | 2LDK | 6/6     | 58.2㎡    | ×        | ○      | ◎           |                  |
|     | 西 大 寺   | 4-5-H-302 | 3  | RC造 4階建  | 3DK  | 6/6/6   | 61.0㎡    | ×        | ○      | ◎           |                  |
|     | 西 大 寺   | 4-6-A-303 | 3  | RC造 3階建  | 3LDK | 6/6/4.5 | 74.5㎡    | ×        | ○      | ◎           | 4人以上             |
|     | 西 大 寺   | 4-7-R-306 | 3  | RC造 4階建  | 3DK  | 6/6/4.5 | 58.9㎡    | ×        | ○      | ◎           |                  |
|     | 芳 賀 佐 山 | 6-304     | 3  | RC造 5階建  | 3DK  | 6/6/4.5 | 54.6㎡    | ○        | ×      | ○           |                  |
|     | 芳 賀 佐 山 | 11-103    | 1  | RC造 5階建  | 3DK  | 6/6/6   | 58.4㎡    | ×        | ×      | ○           |                  |
|     | う ら や す | 5-201     | 2  | RC造 3階建  | 2DK  | 6/4.5   | 52.4㎡    | ○        | ×      | ◎           |                  |
|     | う ら や す | 11-104    | 1  | RC造 3階建  | 3DK  | 6/6/4.5 | 68.4㎡    | ×        | ×      | ◎           |                  |
| 玉野市 | 玉 原     | 8-6-205   | 2  | RC造 5階建  | 2DK  | 6/6     | 38.1㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
| 備前市 | 伊 部     | 2-601     | 6  | RC造 6階建  | 4DK  | 6/6/5/5 | 79.9㎡    | ×        | ○      | ◎           | エレベーター付き<br>4人以上 |
| 赤磐市 | 山 陽     | 1-9-2-501 | 5  | RC造 5階建  | 3DK  | 6/6/3   | 50.8㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 山 陽     | 3-8-3-304 | 3  | RC造 5階建  | 3DK  | 6/6/3   | 48.9㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 山 陽     | 6-3-1-205 | 2  | PC造 5階建  | 3DK  | 6/4.5/3 | 39.0㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 山 陽     | 7-2-4-506 | 5  | PC造 5階建  | 3DK  | 6/4.5/3 | 43.3㎡    | ○        | ○      | △           | 階段踊り場停止エレベーター付き  |
|     | 山 陽     | 7-2-6-102 | 1  | PC造 5階建  | 3DK  | 6/4.5/3 | 43.3㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 山 陽     | 7-2-7-202 | 2  | PC造 5階建  | 3DK  | 6/4.5/3 | 43.3㎡    | ○        | ×      | △           |                  |

| 市町村 | 団地名    | 部屋番号          | 階 | 住 宅       |      |         |          | 単身<br>入居 | 浴<br>槽 | 駐<br>車<br>場 | 備 考              |
|-----|--------|---------------|---|-----------|------|---------|----------|----------|--------|-------------|------------------|
|     |        |               |   | 構 造       | タイプ  | 間取り     | 専用<br>面積 |          |        |             |                  |
| 倉敷市 | 中 庄（旧） | 22-3-23 F-108 | 2 | RC造 4階建   | 2K   | 6/4.5   | 31.0㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 中 庄（旧） | 5-2-42        | 4 | RC造 5階建   | 2K   | 6/6     | 33.9㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 中 庄（新） | 2-1-103       | 1 | RC造 4階建   | 3LDK | 6/6/6   | 78.4㎡    | ×        | ○      | ◎           | 4人以上             |
|     | 中 庄（新） | 4-3-201       | 2 | RC造 3階建   | 3DK  | 6/6/4.5 | 66.4㎡    | ×        | ○      | ◎           |                  |
|     | 中 庄（新） | 6-2-601       | 6 | SRC造 11階建 | 3DK  | 6/6/6   | 69.9㎡    | ×        | ○      | ◎           | エレベーター付き         |
|     | 笹 沖    | 4-308         | 3 | RC造 5階建   | 3DK  | 6/6/3   | 50.8㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 笹 沖    | 5-302         | 3 | RC造 5階建   | 3DK  | 6/6/4.5 | 54.6㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 中 洲    | 3-203         | 2 | RC造 5階建   | 3DK  | 6/6/4.5 | 59.5㎡    | ×        | ×      | ○           |                  |
|     | 中 洲    | 6-506         | 5 | RC造 5階建   | 2LDK | 6/6     | 59.5㎡    | ×        | ○      | ○           |                  |
|     | 中 洲    | 8-502         | 5 | RC造 5階建   | 3DK  | 6/6/4.5 | 54.6㎡    | ○        | ×      | ○           |                  |
|     | 中 山    | 2-13-104      | 1 | RC造 5階建   | 3DK  | 6/4.5/3 | 38.0㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 菰 池    | 3-209         | 2 | RC造 3階建   | 2DK  | 6/6     | 51.9㎡    | ○        | ○      | ◎           | エレベーター付き<br>事故住宅 |
| 総社市 | 総 社    | 48            | 4 | RC造 4階建   | 2DK  | 6/4.5   | 31.0㎡    | ○        | ×      | △           |                  |
|     | 総 社 泉  | 4-303         | 3 | RC造 4階建   | 3DK  | 6/6/6   | 58.4㎡    | ×        | ×      | ○           |                  |
| 津山市 | 佐 良 山  | 3-202         | 2 | RC造 3階建   | 3DK  | 6/6/6   | 62.9㎡    | ×        | ×      | ○           |                  |
|     | 河 辺    | 1-205         | 2 | RC造 5階建   | 3DK  | 6/6/4.5 | 53.0㎡    | ○        | ○      | ○           |                  |
| 計   | 18団地   | 39戸           |   |           |      |         |          | 24       |        |             |                  |

(特定目的住宅)

| 市町村 | 団地名       | 部屋番号      | 階 | 住 宅     |       |           |          | 単<br>身<br>入<br>居 | 浴<br>槽 | 駐<br>車<br>場 | 備 考                   |
|-----|-----------|-----------|---|---------|-------|-----------|----------|------------------|--------|-------------|-----------------------|
|     |           |           |   | 構 造     | タイプ   | 間取り       | 専用<br>面積 |                  |        |             |                       |
| 岡山市 | 西 大 寺     | 2-6-8-102 | 1 | RC造 4階建 | 2LDK  | 6/6       | 63.3㎡    | ×                | ○      | ◎           | 高齢者世帯向け住宅             |
| 備前市 | 伊 部       | 2-113     | 1 | RC造 6階建 | 2DK   | 6/6       | 71.0㎡    | ○                | ○      | ◎           | 身体障害者世帯向け住宅           |
|     | 伊 部       | 2-413     | 4 | RC造 6階建 | 3DK   | 7.5/6/6   | 70.3㎡    | ×                | ○      | ◎           | 子育て世帯向け住宅<br>エレベーター付き |
| 赤磐市 | 山 陽       | 7-2-9-104 | 1 | RC造 5階建 | 3DK+S | 6/6/4.5/S | 60.1㎡    | ×                | ○      | △           | 高齢者同居世帯向け<br>住宅 4人以上  |
| 倉敷市 | 中 庄 ( 新 ) | 4-1-115   | 1 | RC造 3階建 | 2DK   | 6/6       | 53.3㎡    | ○                | ○      | ◎           | シルバーハウジング             |
|     | 笹 沖       | 2-207     | 2 | RC造 5階建 | 3DK   | 6/6/3     | 50.8㎡    | ×                | ×      | △           | 子育て世帯向け住宅             |
| 計   | 5団地       | 6戸        |   |         |       |           |          | 2                |        |             |                       |

※ 特定目的住宅の入居申込条件については、12ページをご覧ください。

- 1) 「構造」欄の略称は、次のとおりです。  
R C 造 : 鉄筋コンクリート造  
S R C 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
P C 造 : プレキャストコンクリート造
- 2) 「間取り」欄の数字は、畳数及び畳相当数の洋室。Sはサンルーム、Lはリビング。
- 3) 「単身入居」欄に○印のある住宅は、単身で入居が可能な住宅で、2DK又は56㎡未満の住宅となります。
- 4) 「浴槽」欄に×印のある住宅は、浴槽及び風呂釜（給湯設備）が設置されていないため、入居者において設置してください。  
△印のある住宅は、以前の入居者が使用した浴槽等が残置してありますので、継続使用することは可能ですが、維持管理等の一切の責任は入居者の負担になります。  
なお、継続使用を希望しない場合は、県（指定管理者）が浴槽等を撤去しますが、設置費用等は入居者の負担になります。
- 5) 「駐車場」欄の符号は、次のとおりです。  
◎：県管理（有料）で、全戸数分完備（1戸1台）  
○：団地自治会（町内会）管理で、おおむね全戸数分あり  
△：団地自治会（町内会）管理で、全戸数分なし  
×：駐車場なし  
※ 駐車場が完備されていない団地では、入居者個人で団地外に確保していただくこととなります。  
また、駐車場完備の団地でも1戸1台のみとなっていますので、2台目以降は入居者個人で団地外に駐車場を確保していただくことになります。  
※ 団地内においては、許可又は承認を得ずに駐車することはできません。  
なお、駐車場を使用できる自動車は、原則として、所有者（又は使用者）が入居者になっているものに限られます。
- 6) 「備考」欄について  
ア 「高齢者等」と表示しているものは、高齢者・障害者に配慮した住宅で、入居できる方は次のいずれかに該当する方です。  
① 申込者又は同居の親族に60歳以上の高齢者がいる方。  
② 申込者又は同居の親族に、中度又は重度の下肢機能障害者等（身体障害者手帳に下肢機能、体幹機能又は乳幼児期の非進行性の脳病変による運動機能のうち移動機能の障害がある者として記載され、その程度が1級から4級までのいずれか）がいる方。  
イ 「事故住宅」と表示しているものは、前入居者の方が住戸内において死亡した状態で発見された住宅です。  
また、入居後は、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあつせんを受けることができませんので、ご承知ください。
- 7) 土砂災害警戒区域内及び土砂警戒特別警戒区域内に位置する団地について  
次の団地については「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律」に基づく区域が含まれていますので、市が発行するハザードマップなどにより詳細をご確認ください。  
【団地内の住棟の一部が土砂災害警戒区域に含まれる】  
光ヶ丘団地、菰池団地、山陽団地  
【団地内の敷地の一部が土砂災害警戒区域に含まれる】  
光ヶ丘団地、菰池団地、伊部団地、山陽団地  
（うち光ヶ丘団地は団地内の敷地の一部が土砂災害特別警戒区域に含まれる。）  
その他県営住宅の災害に関する情報は岡山県のホームページ  
<http://www.gis.pref.okayama.jp/bousai/> を参照してください。
- 8) 石綿（吹付けアスベスト）が使用されている団地について  
林田団地は、天井材料に石綿（吹付けアスベスト）が使用されていますが、囲い込み工事を実施済みです。