

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 地価調査価格 (円/㎡)	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
* 津山（県） -1	小原126番15	43,600	43,600	0.0
津山（県） -2	上之町66番1	29,300	29,300	0.0
津山（県） -3	林田字ククタ237番17	26,000	26,000	0.0
津山（県） -4	北町35番3	50,200	50,200	0.0
津山（県） -5	平福字河原441番6外	26,200	26,100	▲ 0.4
津山（県） -6	小田中字戌亥峪942番12	29,000	29,000	0.0
津山（県） -7	神戸字甚六前42番1	16,700	16,600	▲ 0.6
津山（県） -8	国分寺字五反田126番7外	24,900	24,800	▲ 0.4
津山（県） -9	中北上字楽万422番5	3,350	3,310	▲ 1.2
津山（県） -10	大谷字町田612番23	22,100	22,000	▲ 0.5
津山（県） -11	高野山西433番21	28,500	28,500	0.0
津山（県） -12	東一宮字西山1156番23外	29,600	29,600	0.0
津山（県） -13	加茂町小中原字丸町111番6	9,400	9,150	▲ 2.7
津山（県） -14	阿波字宮ノ北1767番	1,500	1,470	▲ 2.0
津山（県） -15	西中字池ノ口342番	7,860	7,740	▲ 1.5
津山（県） -16	大岩字広畑600番	2,650	2,600	▲ 1.9
津山（県） -17	領家字一里塚297番	9,530	9,500	▲ 0.3
津山（県） 3-1	高野山西字下鹿子521番1	8,300	8,300	0.0
津山（県） 5-1	大手町9番9	71,500	71,500	0.0
津山（県） 5-2	小原字樋ノ口22番外	57,400	57,400	0.0
津山（県） 5-3	院庄字火ノ口940番5	48,100	48,500	0.8
津山（県） 5-4	川崎字小代161番外	66,000	66,600	0.9
津山（県） 5-5	宮尾字大黒333番6	21,800	21,800	0.0
津山（県） 5-6	加茂町塔中字一貫田23番	13,600	13,200	▲ 2.9
津山（県） 9-1	院庄字沢1089番1外	12,000	12,200	1.7
玉野（県） -1	東田井地字岡浜地1451番1	21,000	20,800	▲ 1.0
玉野（県） -2	八浜町大崎字大坪987番1	23,600	23,400	▲ 0.8
玉野（県） -3	宇野3丁目3012番21 「宇野3-8-9」	38,400	38,200	▲ 0.5
* 玉野（県） -4	玉原2丁目1091番233 「玉原2-4-14」	30,600	29,800	▲ 2.6
玉野（県） -5	槌ヶ原字松原一ノ割1215番8	35,400	35,100	▲ 0.8
玉野（県） -6	宇野8丁目3202番4外 「宇野8-29-26」	49,800	49,800	0.0

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 地価調査価格 (円/㎡)	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
玉野（県） -7	渋川3丁目1508番1	20,300	19,700	▲ 3.0
玉野（県） -8	「渋川3-13-5」 北方字和田前595番1	9,700	9,700	0.0
玉野（県） 5-1	槌ヶ原字山ノ鼻921番1	35,300	35,000	▲ 0.8
玉野（県） 5-2	田井3丁目5669番12外 「田井3-7-8」	56,500	56,500	0.0
玉野（県） 5-3	長尾字扇田739番5外	41,700	41,300	▲ 1.0
笠岡（県） -1	富岡字中六丁目105番12	40,000	40,100	0.3
笠岡（県） -2	笠岡字小丸1727番15	39,800	39,500	▲ 0.8
笠岡（県） -3	西大島字小黑崎3231番1	27,700	27,700	0.0
笠岡（県） -4	大井南56番5	39,700	39,600	▲ 0.3
笠岡（県） -5	西大島字原1778番3	15,200	15,000	▲ 1.3
* 笠岡（県） -6	笠岡字西ノ浜新田5628番37	42,000	42,000	0.0
* 笠岡（県） 5-1	四番町3番20	69,000	69,000	0.0
笠岡（県） 5-2	笠岡字八幡平5194番8	48,000	47,800	▲ 0.4
笠岡（県） 5-3	富岡字大磯475番1	54,000	54,000	0.0
笠岡（県） 9-1	茂平字苦無1381番36外	18,300	18,900	3.3
井原（県） -1	西江原町字三角1537番4外	24,300	24,100	▲ 0.8
井原（県） -2	上出部町字鯉之川223番7	30,400	30,200	▲ 0.7
井原（県） -3	東江原町字宮田2587番1	14,100	13,800	▲ 2.1
井原（県） -4	芳井町吉井字塚田488番1	11,100	10,900	▲ 1.8
井原（県） -5	芳井町下嶋字川町2983番3	2,660	2,600	▲ 2.3
井原（県） -6	美星町三山字塚原4286番3	2,740	2,690	▲ 1.8
井原（県） -7	美星町黒忠字縄手ノ上2881番6外	2,590	2,540	▲ 1.9
井原（県） 5-1	芳井町吉井字佐原64番	12,300	12,000	▲ 2.4
井原（県） 5-2	下出部町2丁目21番16	38,100	38,100	0.0
総社（県） -1	泉13番59	38,300	38,500	0.5
総社（県） -2	総社2丁目字藪下554番5 「総社2-9-33」	55,500	56,900	2.5
総社（県） -3	福井字広峰1番6外	49,500	50,500	2.0
総社（県） -4	美袋字馬場452番1	17,800	17,700	▲ 0.6
総社（県） -5	門田字中須加342番88	51,300	52,500	2.3
* 総社（県） -6	中央6丁目1番115	63,500	65,300	2.8
総社（県） -7	秦字才ノ木3436番3外	12,900	12,800	▲ 0.8

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 地価調査価格 (円/㎡)	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
総社（県） -8	東阿曽字尾崎ノ前1020番2	17,200	17,100	▲ 0.6
総社（県） -9	清音柿木字鐘鋳場629番15	45,200	46,000	1.8
総社（県） 3-1	三輪字古川三855番1	17,100	17,500	2.3
総社（県） 5-1	中央4丁目1番103	67,500	69,500	3.0
総社（県） 5-2	総社2丁目字宮ノ後821番11 「総社2-20-17」	57,800	59,200	2.4
総社（県） 9-1	真壁字上川田1511番1外	17,300	17,700	2.3
高梁（県） -1	八幡町4番1外	49,200	48,500	▲ 1.4
高梁（県） -2	落合町近似字広畑306番2	28,700	28,200	▲ 1.7
高梁（県） -3	川面町字新屋1925番1	12,400	12,100	▲ 2.4
高梁（県） -4	有漢町上有漢字片山8022番2	2,640	2,590	▲ 1.9
高梁（県） -5	有漢町有漢字鳥井2580番1外	3,720	3,650	▲ 1.9
高梁（県） -6	備中町西油野字エノエヅミ1424番1	1,870	1,840	▲ 1.6
高梁（県） -7	備中町東油野字深ケ1250番2	4,430	4,340	▲ 2.0
高梁（県） -8	成羽町坂本字タカ上1285番1	3,250	3,180	▲ 2.2
高梁（県） -9	成羽町下日名字宮ノ前710番5	3,820	3,750	▲ 1.8
高梁（県） -10	川上町仁賀字上り折井戸558番5	2,970	2,910	▲ 2.0
高梁（県） -11	川上町地頭字大土田1334番2外	5,120	5,040	▲ 1.6
高梁（県） 5-1	中間町32番外	47,100	46,500	▲ 1.3
高梁（県） 5-2	成羽町下原字本丁999番	23,600	23,400	▲ 0.8
高梁（県） 5-3	横町1541番5	55,500	55,400	▲ 0.2
新見（県） -1	正田字中川原28番5	23,200	23,200	0.0
新見（県） -2	哲西町矢田字末木2575番4外	8,330	8,160	▲ 2.0
新見（県） -3	哲西町八鳥字平兵衛屋敷474番	6,200	6,150	▲ 0.8
新見（県） -4	上市字寺ノ前614番	21,200	21,000	▲ 0.9
新見（県） -5	千屋実字ヲコシメン2270番3	3,500	3,430	▲ 2.0
新見（県） -6	大佐小阪部字五反田1489番6	10,500	10,300	▲ 1.9
新見（県） -7	大佐田治部字前2016番1外	5,820	5,690	▲ 2.2
新見（県） -8	大佐大井野字堀田奥1226番	2,120	2,050	▲ 3.3
新見（県） -9	哲多町矢戸字鍛冶屋681番	4,950	4,850	▲ 2.0
新見（県） -10	哲多町田淵字小迫68番1	3,050	2,980	▲ 2.3
新見（県） -11	神郷油野字上ケ市2264番外	2,830	2,760	▲ 2.5

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 地価調査価格 (円/㎡)	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
新見（県） -12	神郷釜村字クサビタ原1195番	3,500	3,430	▲ 2.0
新見（県） -13	神郷下神代字札幌4059番	6,850	6,700	▲ 2.2
新見（県） 5-1	高尾2485番8	50,100	49,600	▲ 1.0
備前（県） -1	伊里中字大浦240番1	11,200	11,000	▲ 1.8
備前（県） -2	香登本字奥東977番	14,700	14,600	▲ 0.7
備前（県） -3	穂浪字神投3791番12	16,700	16,500	▲ 1.2
備前（県） -4	吉永町吉永中字甚平橋841番1外	14,300	14,200	▲ 0.7
備前（県） -5	吉永町都留岐字種次家ノ前251番外	2,650	2,600	▲ 1.9
備前（県） -6	日生町寒河字中日生2594番17	28,600	28,000	▲ 2.1
備前（県） -7	日生町寒河字稗田3920番1	22,600	22,100	▲ 2.2
備前（県） 5-1	西片上字福原31番	28,900	28,700	▲ 0.7
備前（県） 9-1	東片上字沖浦2554番6	10,800	11,000	1.9
瀬戸内（県） -1	牛窓町牛窓6431番2	20,700	20,100	▲ 2.9
瀬戸内（県） -2	牛窓町長浜4349番3	8,250	8,090	▲ 1.9
瀬戸内（県） -3	邑久町山田庄字川成263番17外	43,700	44,300	1.4
瀬戸内（県） -4	邑久町虫明字馬場4486番	14,400	14,200	▲ 1.4
瀬戸内（県） -5	邑久町本庄字一ノ坪2122番10	24,800	24,500	▲ 1.2
瀬戸内（県） -6	長船町福里字大町137番25外	25,800	26,400	2.3
瀬戸内（県） -7	長船町飯井字山崎1642番2	10,800	10,600	▲ 1.9
瀬戸内（県） 5-1	長船町土師字細工原113番1外	36,600	37,000	1.1
瀬戸内（県） 9-1	長船町服部321番7外	18,700	19,100	2.1
赤磐（県） -1	下市字庄徳309番37	37,300	37,300	0.0
赤磐（県） -2	山陽2丁目3番10	21,000	20,800	▲ 1.0
赤磐（県） -3	由津里字笹井1922番1	8,700	8,570	▲ 1.5
赤磐（県） -4	今井字加茂二1746番1外	7,700	7,580	▲ 1.6
赤磐（県） -5	多賀字大向96番1外	8,730	8,600	▲ 1.5
赤磐（県） -6	殿谷446番	6,200	6,120	▲ 1.3
赤磐（県） -7	河田原311番	12,000	11,900	▲ 0.8
赤磐（県） -8	仁堀東字佃脇231番2外	5,780	5,700	▲ 1.4
赤磐（県） -9	周匝字番念寺1111番1	11,200	11,100	▲ 0.9
赤磐（県） 5-1	松木517番11	19,500	19,200	▲ 1.5

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 地価調査価格 (円/㎡)	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
赤磐（県） 5-2	周匝字下十六 6 8 8 番 1	23,700	23,200	▲ 2.1
赤磐（県） 5-3	沼田字才崎 8 2 6 番 1 6 外	59,000	59,000	0.0
赤磐（県） 9-1	小瀬木 5 0 番 1 外	15,200	15,600	2.6
真庭（県） -1	下中津井字町 4 3 4 番	7,770	7,650	▲ 1.5
真庭（県） -2	月田字屋敷 7 3 4 1 番	6,630	6,580	▲ 0.8
真庭（県） -3	横部字古屋敷 2 2 6 番	11,100	11,000	▲ 0.9
真庭（県） -4	下方字仲田 6 7 1 番 5	14,200	14,000	▲ 1.4
真庭（県） -5	栗原字大道端 7 3 9 番 1	6,610	6,520	▲ 1.4
真庭（県） -6	久見字河原田 9 0 番 1 4	10,500	10,300	▲ 1.9
真庭（県） -7	栗谷字荒神ノ前 1 0 3 番外	2,720	2,670	▲ 1.8
真庭（県） -8	鍋屋字八幡西 6 9 番 2 外	31,400	31,400	0.0
真庭（県） -9	目木字小童谷 1 6 8 5 番 2	11,400	11,400	0.0
真庭（県） -10	美甘字上町 4 0 1 3 番	5,480	5,400	▲ 1.5
真庭（県） -11	黒田字才ノ前 6 6 番 2	1,830	1,800	▲ 1.6
真庭（県） -12	蒜山東茅部字立切庵ノ上 1 0 8 9 番 1	3,800	3,730	▲ 1.8
真庭（県） -13	蒜山上長田字神納 5 2 8 番 3	6,050	5,950	▲ 1.7
真庭（県） -14	蒜山吉田字火出ヶ峪 1 6 5 番 1	2,480	2,430	▲ 2.0
真庭（県） 5-1	下皆部字諸口 2 7 0 番 1 0 外	15,800	15,600	▲ 1.3
真庭（県） 5-2	勝山字蔵ノ脇 8 1 2 番 6 外	26,900	26,600	▲ 1.1
真庭（県） 5-3	開田字脇田 4 8 1 番 1 外	20,600	20,300	▲ 1.5
真庭（県） 5-4	久世字下町 2 8 4 8 番 7	32,900	32,700	▲ 0.6
真庭（県） 5-5	蒜山中福田字馬田 2 2 0 番 3	11,800	11,600	▲ 1.7
美作（県） -1	平福字屋敷上 2 5 8 番 1	5,740	5,630	▲ 1.9
美作（県） -2	北山字宮ノ前 1 6 6 番 2	12,700	12,500	▲ 1.6
美作（県） -3	下山字大平下 7 1 番 1	3,650	3,570	▲ 2.2
美作（県） -4	久賀字細通り 3 3 3 番	2,860	2,800	▲ 2.1
美作（県） -5	土居字ウラ町 2 7 2 番	7,030	6,870	▲ 2.3
美作（県） -6	小野字新免前 2 3 3 1 番 4 外	3,770	3,700	▲ 1.9
美作（県） -7	古町字与左エ門田 1 3 6 9 番 4	7,690	7,460	▲ 3.0
美作（県） -8	壬生字福原 1 3 3 番 2	3,690	3,580	▲ 3.0
美作（県） -9	東吉田字フカ田 4 2 番 1	3,140	3,050	▲ 2.9

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 地価調査価格 (円/㎡)	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
美作（県） -10	東青野字屋敷4 6 9番	1,840	1,790	▲ 2.7
美作（県） 5-1	入田字浜2 0 5番6外	37,000	36,300	▲ 1.9
美作（県） 5-2	眞加部字竹ノ下5 4番1	9,800	9,600	▲ 2.0
美作（県） 5-3	古町字川屋田1 7 8 3番6	13,400	13,000	▲ 3.0
美作（県） 5-4	福本字屋敷5 5 0番3	11,200	11,100	▲ 0.9
美作（県） 5-5	江見字花焼田4 4 8番4	15,600	15,300	▲ 1.9
美作（県） 9-1	中尾6 0 0番6外	7,950	8,080	1.6
浅口（県） -1	金光町大谷5 7番1 2	33,700	33,700	0.0
浅口（県） -2	鴨方町六条院中字森山3 4 2 2番1	34,700	35,300	1.7
浅口（県） -3	寄島町字金光房1 4 9 6 3番	7,500	7,350	▲ 2.0
浅口（県） -4	寄島町字東新開7 5 7 6番2	23,800	23,400	▲ 1.7
浅口（県） 5-1	金光町占見新田5 2 8番	56,800	57,500	1.2
浅口（県） 5-2	鴨方町六条院中字町通り3 2 3 5番3	45,500	45,800	0.7
和気（県） -1	宇生字岩鼻6 0 5番2	6,620	6,550	▲ 1.1
和気（県） -2	塩田字片山3 9 8番1	4,130	4,080	▲ 1.2
和気（県） -3	藤野字寺之前2 2 9番1外	10,800	10,800	0.0
和気（県） -4	大中山字福尾2 8 7番1	13,500	13,300	▲ 1.5
和気（県） 5-1	和気字中6 5 2番	20,200	20,200	0.0
早島（県） -1	早島字中山4 2 2 7番9 9	46,300	46,900	1.3
早島（県） 5-1	早島字三反地3 4 5 7番1	78,100	81,200	4.0
里庄（県） -1	大字新庄字堂迫3 1 9 5番1 4	27,800	27,900	0.4
里庄（県） -2	大字里見字天神前6 2 9 5番	16,300	16,300	0.0
里庄（県） 5-1	大字里見字下原2 8 0 0番8外	36,700	36,700	0.0
矢掛（県） -1	里山田字今井1 9 6 6番3	8,300	8,200	▲ 1.2
矢掛（県） -2	西川面字瓜尻1 8 7番4	14,900	14,800	▲ 0.7
矢掛（県） 5-1	小田字山志根5 5 2 6番3	25,300	25,100	▲ 0.8
新庄（県） -1	字梨子瀬屋敷5 4 3 2番1外	2,650	2,590	▲ 2.3
新庄（県） -2	字屋敷1 1 0 3番1	5,440	5,360	▲ 1.5
鏡野（県） -1	円宗寺字しる道1 2 6 1番3	11,400	11,300	▲ 0.9
鏡野（県） -2	河本字三反田4 3 2番	4,490	4,470	▲ 0.4
鏡野（県） -3	富西谷字大久保田2 0 3番5	1,900	1,860	▲ 2.1

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 地価調査価格 (円/㎡)	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
鏡野（県） -4	上齋原字蜷淵1182番172	2,420	2,360	▲ 2.5
鏡野（県） -5	上齋原字屋敷492番	4,260	4,160	▲ 2.3
鏡野（県） -6	奥津字道辻214番8	6,300	6,190	▲ 1.7
鏡野（県） -7	羽出字宮河原水落シ680番6	2,330	2,280	▲ 2.1
鏡野（県） 5-1	古川字沼999番13外	17,500	17,500	0.0
鏡野（県） 5-2	奥津川西字サジチ244番1	14,500	14,200	▲ 2.1
勝央（県） -1	植月中字原2390番11	8,080	8,030	▲ 0.6
勝央（県） 5-1	岡字金政23番1	34,200	34,300	0.3
奈義（県） -1	滝本字野1712番	6,770	6,680	▲ 1.3
奈義（県） -2	柿字金面源内分264番	5,610	5,520	▲ 1.6
奈義（県） 5-1	豊沢字ノ道上292番17	16,200	15,900	▲ 1.9
西粟倉（県） -1	大字筏津字屋敷33番1外	2,820	2,790	▲ 1.1
西粟倉（県） -2	大字長尾字上茶畑1637番	4,820	4,770	▲ 1.0
久米南（県） -1	里方字川端1002番	5,070	5,000	▲ 1.4
久米南（県） -2	上神目字堀の角606番1	9,520	9,500	▲ 0.2
久米南（県） 5-1	下弓削字小性町519番1	20,700	20,900	1.0
美咲（県） -1	錦織字桜田2171番2	4,660	4,600	▲ 1.3
美咲（県） -2	原田字宮ノ谷3342番3	11,800	11,700	▲ 0.8
美咲（県） -3	西川字馬谷394番	3,640	3,600	▲ 1.1
美咲（県） -4	江与味字蔵屋しき1234番1外	2,110	2,080	▲ 1.4
美咲（県） -5	飯岡字九郎右衛門下タ1108番1	3,380	3,350	▲ 0.9
美咲（県） -6	久木字土居242番16外	9,480	9,350	▲ 1.4
美咲（県） -7	周佐字安東773番7外	3,700	3,660	▲ 1.1
美咲（県） 5-1	原田字式反田1731番1	17,800	17,700	▲ 0.6
吉備中央（県） -1	上加茂字新田2625番	3,730	3,680	▲ 1.3
吉備中央（県） -2	豊岡下字家ノ東88番5外	2,520	2,490	▲ 1.2
吉備中央（県） -3	上竹字宮地2068番1外	4,450	4,400	▲ 1.1
吉備中央（県） -4	西字壺町地347番1	4,410	4,350	▲ 1.4
吉備中央（県） 5-1	竹荘字サキノス496番1外	13,500	13,300	▲ 1.5