

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 地価調査価格 (円/㎡)	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北(県) -1	伊福町3丁目846番2 「伊福町3-27-5」	225,000	232,000	3.1
北(県) -2	学南町1丁目21番6 「学南町1-15-35」	154,000	159,000	3.2
北(県) -3	津島東4丁目2444番1 「津島東4-7-47-3」	109,000	112,000	2.8
北(県) -4	万成西町171番11 「万成西町13-19」	56,000	56,700	1.3
北(県) -5	大安寺南町1丁目10番101外 「大安寺南町1-10-30」	105,000	111,000	5.7
* 北(県) -6	下中野710番113	150,000	156,000	4.0
北(県) -7	田中158番114	122,000	127,000	4.1
北(県) -8	青江3丁目1204番8 「青江3-9-19」	89,800	92,000	2.4
北(県) -9	横井上507番169	54,600	55,700	2.0
北(県) -10	佐山2308番6	40,000	40,000	0.0
* 北(県) -11	一宮字上中沖421番15	66,500	67,200	1.1
北(県) -12	足守字中裏町1152番	27,500	27,400	▲ 0.4
北(県) -13	高松原古才字池田598番3	37,500	38,400	2.4
北(県) -14	花尻ききょう町5番112	77,100	77,900	1.0
北(県) -15	庭瀬字河口968番52	69,500	70,300	1.2
北(県) -16	御津平岡西字下河内1069番1	5,960	5,880	▲ 1.3
北(県) -17	御津野々口字中田1157番7	28,200	27,900	▲ 1.1
北(県) -18	建部町中田字旧邸329番1	10,300	10,200	▲ 1.0
北(県) -19	建部町三明寺字林屋敷48番	2,770	2,760	▲ 0.4
北(県) -20	建部町福渡字上之町1053番外	22,300	21,900	▲ 1.8
北(県) -21	平山字榎ノ元594番3	16,600	16,400	▲ 1.2
北(県) -22	下高田字横路1333番2外	6,450	6,360	▲ 1.4
北(県) 3-1	今保字中之町651番1	24,600	25,500	3.7
北(県) 5-1	内山下1丁目5番108外 「内山下1-5-14」	197,000	209,000	6.1
北(県) 5-2	錦町6番101外 「錦町6-1」	1,950,000	2,060,000	5.6
北(県) 5-3	柳町1丁目6番106外 「柳町1-6-7」	231,000	246,000	6.5
北(県) 5-4	表町2丁目2番113 「表町2-2-80」	340,000	350,000	2.9
北(県) 5-5	中央町4番109外 「中央町4-5」	178,000	180,000	1.1
北(県) 5-6	富田町1丁目7番111外 「富田町1-7-14」	195,000	203,000	4.1
* 北(県) 5-7	中山下1丁目2番107 「中山下1-2-8」	562,000	596,000	6.0
北(県) 5-8	大供表町2番106外	162,000	173,000	6.8

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 地価調査価格 (円/㎡)	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北（県） 5-9	岡町4番106 「岡町4-7」	103,000	105,000	1.9
北（県） 5-10	南方2丁目355番2 「南方2-8-23」	202,000	211,000	4.5
北（県） 5-11	南方1丁目6番103外 「南方1-6-3」	186,000	194,000	4.3
北（県） 5-12	駅元町30番111 「駅元町30-13」	678,000	704,000	3.8
北（県） 5-13	三門東町345番2外 「三門東町2-11」	111,000	115,000	3.6
北（県） 5-14	津島西坂2丁目229番5外 「津島西坂2-4-7」	166,000	173,000	4.2
北（県） 5-15	西古松西町9番102 「西古松西町9-29」	205,000	210,000	2.4
* 北（県） 5-16	青江1丁目303番4 「青江1-11-8」	177,000	182,000	2.8
北（県） 5-17	高松字沼田137番1外	54,200	55,200	1.8
北（県） 5-18	御津金川字高溝下300番10外	33,500	33,100	▲ 1.2
北（県） 5-19	高柳西町15番113外 「高柳西町15-11」	164,000	171,000	4.3
北（県） 5-20	津高字横田752番	78,700	79,500	1.0
中（県） -1	門田屋敷1丁目167番2外 「門田屋敷1-5-15」	133,000	141,000	6.0
中（県） -2	湊字操陽南山1345番54	51,000	51,000	0.0
* 中（県） -3	山崎字下本林301番26	59,500	61,100	2.7
中（県） -4	平井7丁目1217番11 「平井7-20-41」	56,200	57,400	2.1
中（県） -5	国富3丁目539番7 「国富3-6-26」	128,000	135,000	5.5
中（県） -6	竹田字本村59番3	66,600	68,000	2.1
* 中（県） -7	東川原字尾島道東354番14	107,000	113,000	5.6
中（県） -8	下字八ノ坪480番8	52,400	54,000	3.1
中（県） -9	国府市場字シビライチ142番13	75,200	78,500	4.4
中（県） -10	藤崎字東四割317番27	36,800	36,800	0.0
中（県） 5-1	中納言町32番外 「中納言町7-22」	130,000	137,000	5.4
中（県） 5-2	円山字外開77番5	71,900	72,600	1.0
東（県） -1	金岡東町3丁目1900番193 「金岡東町3-2-11-3」	37,100	37,200	0.3
東（県） -2	西大寺中野字西ノ端16番4外	49,000	50,000	2.0
東（県） -3	益野町295番37	48,500	49,300	1.6
東（県） -4	西大寺射越字新開365番45	26,700	26,700	0.0
東（県） -5	鉄308番5外	42,100	42,600	1.2
東（県） -6	東平島字高柳1235番6	41,900	42,500	1.4
東（県） -7	瀬戸町旭ヶ丘3丁目1番13	36,800	37,200	1.1

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 地価調査価格 (円/㎡)	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
東（県） -8	西大寺新字三ツ屋 6 6 7 番	15,900	15,800	▲ 0.6
東（県） 5-1	西大寺中野字東田升 1 6 4 番 1 外	60,200	60,300	0.2
東（県） 5-2	東平島字山崎 1 1 8 番	56,100	57,000	1.6
東（県） 5-3	瀬戸町万富字大王寺 3 3 2 番 6	29,500	29,500	0.0
南（県） -1	浜野 3 丁目 6 9 6 番 1 1 「浜野 3 - 1 7 - 1 4」	60,500	62,500	3.3
南（県） -2	新保 6 8 2 番 1 6	82,400	85,700	4.0
南（県） -3	万倍字西大前 3 0 番 1 2	70,100	72,200	3.0
南（県） -4	洲崎 3 丁目 2 1 8 番 1 0 外 「洲崎 3 - 4 - 3 2」	62,500	64,000	2.4
* 南（県） -5	あけぼの町 9 番 4 「あけぼの町 2 1 - 1 6」	75,000	78,000	4.0
南（県） -6	箕島字丸島 1 6 5 番 1 0	47,500	48,400	1.9
南（県） -7	川張字落ノ田 9 2 4 番 2	20,900	20,800	▲ 0.5
南（県） -8	小串字和田 3 4 5 2 番外	12,700	12,500	▲ 1.6
南（県） -9	内尾 5 0 番 6	21,400	21,300	▲ 0.5
南（県） 5-1	福浜町 1 6 番 1 2 外 「福浜町 1 6 - 3 6」	81,000	83,000	2.5
南（県） 5-2	西紅陽台 2 丁目 5 8 番 5 5 0	47,200	47,600	0.8
南（県） 5-3	藤田字錦 2 0 0 4 番 1	66,100	68,000	2.9
南（県） 5-4	福富中 1 丁目 6 番 1 0 5 外 「福富中 1 - 6 - 1 2」	65,000	67,000	3.1
南（県） 5-5	古新田字大野 1 3 9 5 番 1	83,500	86,800	4.0
南（県） 9-1	藤田字錦 5 6 6 番 1 5 8 外	51,800	53,000	2.3