

物 件 3 説 明 書

令和7年7月15日

所 在 地	岡山市北区富吉1401番9 外16筆						
物件の状況	土 地			建 物			
	地積(実測)	地目	形状	構 造		延床面積	
	(別紙)	(別紙)	不整形				
接面道路の幅員及び構造	東 側：幅員約25mの舗装道路（県道岡山賀陽線） 南 側：幅員約8mの舗装道路（市道富吉59号） ※建築基準法第42条第1項第1号に該当						
都市計画法及び建築基準法上の主な制限等	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域			
	日 影 制 限			建ぺい率	60%	容積率	200%
	防 火 地 域			そ の 他			
占有物件等	有・無	物件の内容	電柱1本・支線2本（中国電力ネットワーク(株)） 地中送水管（岡山市津高土地改良区）				
私道の負担等	有・無	負担の内容					
供給処理施設の状況		供給	事業所名		負担金等		
	電 気	可					
	上水道	可	岡山市水道局				
	下水道	可	岡山市下水道河川局				
	都市ガス	可	岡山ガス株式会社				
交通機関	バ ス	中鉄バス「リサーチパーク前」停留所前					
	鉄 道	JR吉備線「備前一宮」駅 約8km（道路距離）					
公共施設等	市役所	岡山市役所 約11km、岡山市津高地域センター 約5.4km （道路距離）					
	学 区	馬屋上小学校 約3.1km、 香和中学校 約4.4km （道路距離）					
近隣の状況	岡山市北西部郊外の丘陵地帯で、県道沿いに原野、雑種地等がみられる地域です。 近隣の主な公共施設としては、岡山リサーチパーク（岡山工業技術センター）、岡山運輸支局があります。						
最低売払価格	2,385,000円						
参考事項	① 県道岡山賀陽線の不用地であり、土地及び工作物（アスファルト舗装等）を現状有姿で売却します。 ② 敷地内に市道富吉5号があります。 ③ 供給処理施設はいずれも未接続です。なお、下水道等、一部については接続できない可能性があります。 ④ 土壌汚染調査、地質調査、地下埋設物調査は実施していません。 ⑤ 土地は、買受人に登録免許税を負担いただき、県が所有権移転登記を行います。						

（注1）記載内容を一部修正しています。（7月24日）

（注2）物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において諸規制等についての確認を行ってください。

(別紙)

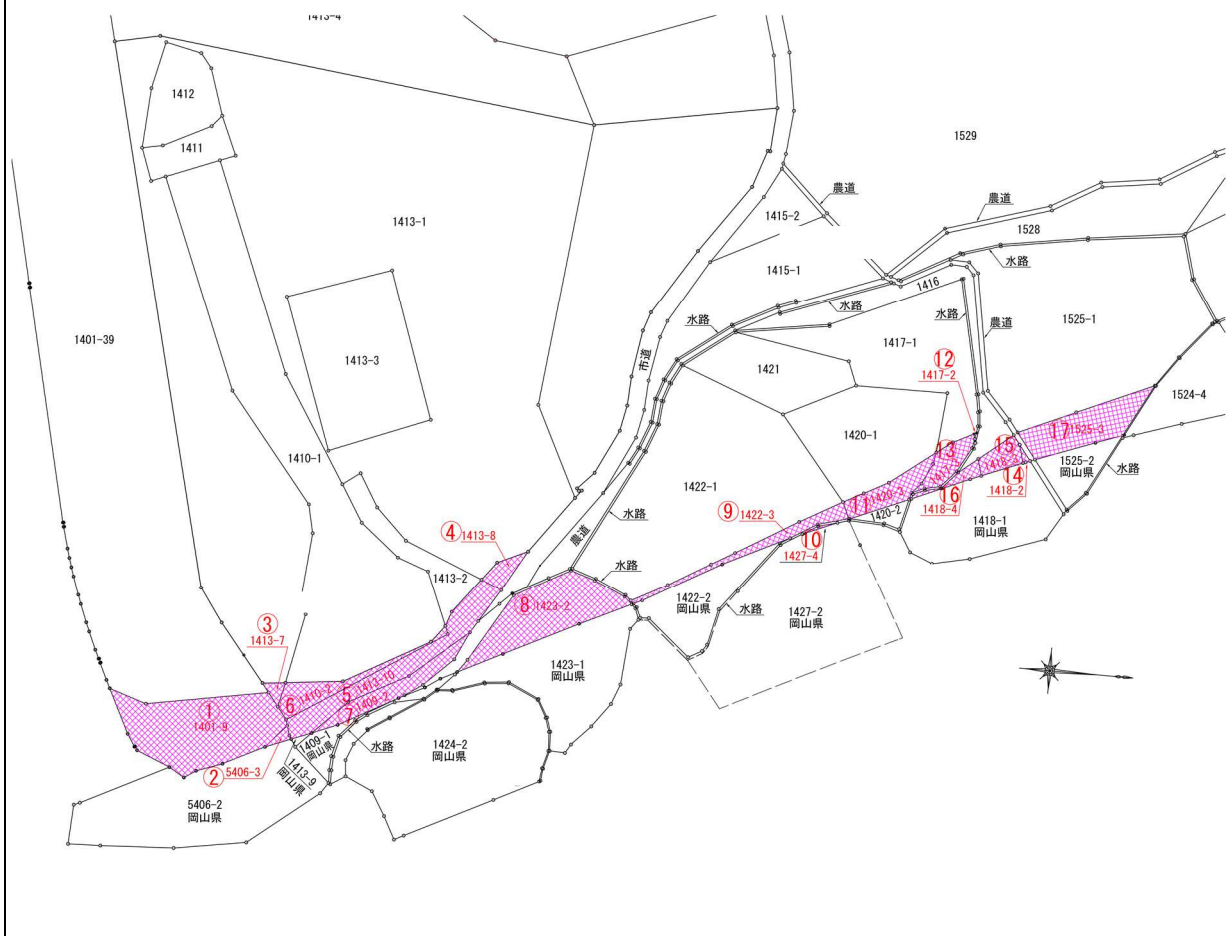
No	所在地	地目	面積(㎡)
①	岡山市北区富吉1401-9	雑種地	412.82
②	岡山市北区芳賀5406-3	公衆用道路	7.94
③	岡山市北区富吉1413-7	公衆用道路	11.71
④	岡山市北区富吉1413-8	公衆用道路	30.45
⑤	岡山市北区富吉1413-10	公衆用道路	204.47
⑥	岡山市北区富吉1410-2	公衆用道路	83.62
⑦	岡山市北区富吉1409-2	公衆用道路	101.33
⑧	岡山市北区富吉1423-2	公衆用道路	282.45
⑨	岡山市北区富吉1422-3	公衆用道路	73.56
⑩	岡山市北区富吉1427-4	原野	2.08
⑪	岡山市北区富吉1420-3	公衆用道路	83.97
⑫	岡山市北区富吉1417-2	公衆用道路	0.32
⑬	岡山市北区富吉1417-3	公衆用道路	57.95
⑭	岡山市北区富吉1418-2	公衆用道路	2.92
⑮	岡山市北区富吉1418-3	公衆用道路	43.73
⑯	岡山市北区富吉1418-4	公衆用道路	21.30
⑰	岡山市北区富吉1525-3	公衆用道路	175.28

面積計 1, 595.90

案 内 図



明 細 図



■岡山市北区富吉1401-9 他

航空写真

