岡山市地区消防用設備等点検業務仕様書

1 業務名

令和7年度岡山県立学校他岡山市地区消防用設備等点検業務

2 点検実施場所

岡山県立岡山朝日高等学校（岡山市中区古京町2-2-21）外37施設
（詳細は別紙1のとおり）

3 契約期間

契約締結日から令和8年3月31日まで

4 業務内容

（1）対象機器及び点検内容

- ①消防法(昭和23年法律第186号)第17条の3の3及び消防法施行規則(昭和36年自治省令第6号)第31条の6第3項並びに消防法第8条の2の2の規定により、各対象施設(県立学校及び教育機関等)について定期点検を実施する。
- ②定期点検は、所定の資格を有する者に行わせなければならない。
なお、R型・GR型の防災システムが設置してある施設については、第1種火災報知システム専門技術者による点検を実施すること。
- ③点検する設備機器数量は、年度途中で建物の改築等による増減があっても委託数量の変更はしない。(各対象施設の機器詳細等は別紙2のとおり)
- ④点検の結果及び処理の内容については、消防用設備等点検結果報告書の様式により3部作成し、各対象施設(学校及び教育機関等)、岡山県教育庁財務課及び所轄消防署へ提出し、両者(保守点検業者、各対象施設)において、維持管理状況を把握するとともに、防火管理の徹底を図る。また、点検整備の内容及び方法は、各機器の機能を常に正常に維持するために必要な技術基準に準拠して実施すること。
- ⑤消火器設置一覧表を作成し、消防用設備等点検結果報告書に添付すること。
- ⑥点検終了後は、所定の点検表示シールを貼付すること。

（2）不良箇所調書の作成

- ①消防用設備等に、修繕等を要する重大な不良箇所があるときは、不良箇所調書を作成し、当該対象施設の管理責任者に提出する。ただし、簡易な油脂類の給油、計測器の校正は点検に併せて行うこと。
- ②不良箇所調書には、故障等の位置、内容、原因及び修繕等に要する費用の見込み額を記載する。ただし、設備の施工業者において修繕が必要な場合は、その旨申し出ること。

（3）点検の過程における報告

点検の過程において、機器の誤作動その他の異常が生じたときは、原因を究明し、管理責任者に対し、必要な処置について指示する。

（4）点検の実施時期

実施時期については、委託者(以下「甲」という。)と受託者(以下「乙」という。)が協議の上、実施することとするが、契約後、乙は速やかに受託業務の実施計画書を作成し、甲の承認を受けること。計画の立案に当たっては、各対象施設の業務に支障

がないよう、十分配慮すること。

(5) 再委託の禁止

乙は、受託業務の全部又は一部を第三者に委託し、または請け負わせてはならない。ただし、その一部につきあらかじめ甲の書面による承諾を得た場合は、この限りではない。なお、常時雇用関係にない者又は他業者の協力による点検を実施する場合も、再委託と同等とみなす。

(6) その他

①落札後、内訳書を提出すること。

②甲の指定する様式で、消火器一覧表及び消防用ホース一覧表（消火器及び消防用ホースについて、設置年度等をまとめた一覧表）を施設ごとに作成し、エクセルデータで提出すること。

③甲の指定する様式で、数量表（設備個数等をまとめた一覧表）を作成し、エクセルデータで提出すること。

5 留意事項

(1) 受託業務の実施に当たって、乙は施設運営に支障がないよう十分に配慮すること。

また、労働安全衛生法その他の労働関係法規を遵守すること。

(2) 作業員等は、勤務中、常に名札をつけるとともに、作業着を着用すること。

(3) 作業員等は施設内においては、言動に注意し、節度ある態度をもって業務を行うこと。

(4) 作業員等が業務を実施する上で知り得た秘密は、他に漏らさないこと。

6 その他

(1) 乙は、点検の実施等に当たっては、甲の指示に従うこと。また、この仕様書に定めがない事項について疑義があるときは、甲乙協議のうえ実施すること。

(2) 業務遂行中、乙が故意又は過失により甲に損害を与えた場合は、乙は甲に対してその損害を弁償する。なお、業務遂行中の鍵の管理・使用は乙の責任において行う。

(3) 契約期間中に、受託対象設備に障害が発生した場合は、乙は速やかに技術者を派遣し、適切な対応を行うこと。

(4) 乙は、受託業務を実施しようとする日の1週間前までに、各対象施設に実施日時を連絡すること。

(5) 点検中は、各対象施設の職員についてもらうこと。

(6) 点検後は、速やかに報告書を作成し、提出すること。

◎消防用設備等点検

No.	施設名	所在地	建物総延面積(詳細は資料1)
1	岡山朝日高等学校	岡山市中区古京町2-2-21	15,391.63 m ²
2	岡山操山高等学校・中学校	岡山市中区浜412	16,676.00 m ²
3	岡山操山高校(艇庫)	岡山市中区沖元242-1	560.06 m ²
4	岡山大安寺中等教育学校	岡山市北区北長瀬19-34	11,686.00 m ²
5	岡山芳泉高等学校	岡山市南区芳泉3-1-1	13,657.19 m ²
6	岡山一宮高等学校	岡山市北区檜津221	13,842.00 m ²
7	岡山城東高等学校	岡山市中区下110	13,620.17 m ²
8	西大寺高等学校	岡山市東区西大寺2-1-17	13,171.69 m ²
9	高松農業高等学校	岡山市北区高松原古才336-2	17,548.86 m ²
10	興陽高等学校	岡山市南区藤田1500	20,227.28 m ²
11	興陽高等学校(旧農機センター)	岡山市南区藤田1462-2	771.40 m ²
12	岡山工業高等学校	岡山市北区伊福町4-3-92	23,823.00 m ²
13	東岡山工業高等学校	岡山市中区土田290-1	17,455.35 m ²
14	岡山東商業高等学校	岡山市中区東山3-1-6	15,286.47 m ²
15	岡山東商業高等学校(翠光会館)	岡山市中区赤坂本町3-15	1,334.29 m ²
16	岡山南高等学校	岡山市北区奥田2-4-7	14,412.54 m ²
17	岡山御津高等学校	岡山市北区御津金川940	8,399.00 m ²
18	烏城高等学校・生涯学習センター	岡山市北区伊島町3-1-1	12,887.00 m ²
19	生涯学習センター(サイピア)	岡山市北区伊島町3-1-1	1,383.44 m ²
20	岡山盲学校	岡山市中区原尾島4-16-53	7,809.59 m ²
21	岡山聾学校	岡山市中区土田51	7,700.00 m ²
22	岡山支援学校	岡山市北区祇園866	8,849.41 m ²
23	岡山西支援学校	岡山市北区田中579	6,370.47 m ²
24	岡山東支援学校	岡山市東区宍甘1018	9,061.94 m ²
25	岡山南支援学校	岡山市南区内尾721-3	8,757.37 m ²
26	岡山県立博物館	岡山市北区後楽園1-5	4,619.00 m ²
27	岡山県立図書館	岡山市北区丸の内2-6-30	18,276.66 m ²
28	古代吉備文化財センター	岡山市北区西花尻1325-3	4,386.77 m ²
29	古代吉備文化財センター(三手収蔵庫)	岡山市北区三手93-2	497.19 m ²
30	旧総合福祉会館(岡山教育事務所)	岡山市北区石関町2-1	4,548.26 m ²
31	瀬戸高等学校	岡山市東区瀬戸町光明台316-1	8,459.90 m ²
32	瀬戸南高等学校	岡山市東区瀬戸町沖88	9,994.00 m ²
33	岡山瀬戸高等支援学校	岡山市東区瀬戸町江尻1326	5,245.00 m ²
34	岡山地区(上道)教職員(単身)住宅	岡山市東区中尾107-6	776.29 m ²
35	岡山地区(芳賀佐山)教職員住宅	岡山市北区芳賀5111-3	840.19 m ²
36	岡山地区(白石)教職員住宅	岡山市北区白石西新町14-101	317.98 m ²
37	旭東地区Ⅱ教職員住宅	岡山市東区広谷680-87	275.33 m ²
38	岡山地区(当新田)教職員住宅	岡山市南区芳泉1-9-19	396.64 m ²

◎防火対象物点検

No.	施設名	所在地	備考
1	岡山東支援学校	岡山市東区宍甘1018	
2	岡山南支援学校	岡山市南区内尾721-3	

1 岡山朝日高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
校舎 北棟	RC		4	4,332.48
校舎 南棟	RC		3	1,004.58
校舎 図書館棟	RC		1	485.59
昇降口・渡廊下棟	RC		3	354.07
渡廊下棟(南棟～特別教室棟)	RC		1	6.40
校舎 芸術教室棟	RC		3	592.38
校舎 特別教室棟	RC		2	1,698.17
校舎 研修ホール	R		2	541.10
校舎 同窓資料館	RC		2	453.62
校舎 同窓会館	RC		2	400.24
校舎 百周年記念館	RC		3	1,157.47
校舎 書庫	RC		3	244.62
校舎 六高記念館	RC		2	539.06
体育館	S		2	1,687.40
講堂	S		2	891.04
柔道場	W		1	241.32
校舎 部室	B		1	645.20
その他 弓道場	B		1	54.60
その他 体育器具庫	B		1	24.61
その他 屋外便所	RC		1	29.58
その他 ゴミ置場	S		1	8.10

2 岡山操山高等学校・中学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1号館	RC		3	2,731.00
2号館	RC		3	2,241.00
3号館	RC		4	5,180.00
昇降口棟	RC		2	253.00
中学部	RC		4	829.00
音楽堂	W		1	220.00
格技場	S		2	1,032.00
記念館	RC		3	505.00
体育館	S		2	1,713.00
百周年記念館	RC		2	892.00
中学校体育館	S		2	1,080.00

3 岡山操山高等学校(艇庫)				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
艇庫	S		2	560.06

4 岡山大安寺中等教育学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
2棟	RC		3	2,811.00
3棟	RC		3	3,284.00
管理棟	RC		3	1,942.00
体育館	S		2	1,610.00
部室棟	S		2	407.00
校友会館	RC		3	932.00
格技場	S		2	700.00

5 岡山芳泉高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1号棟	RC		4	3,315.21
2号棟	RC		4	3,998.61
3号棟	RC		4	2,691.20
4号棟	RC		2	455.72
芳友会館	RC		3	1,096.41
体育館	S		2	1,664.94
格技場	S		1	435.10

6 岡山一宮高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1棟	RC		4	5,461.00
2棟	RC		4	4,846.00
体育館	S		2	1,653.00
生徒会館	S	1	2	1,156.00
格技場	S		1	431.00
機械室棟	RC		1	88.00
実験実習棟	S		1	207.00

7 岡山城東高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1棟	RC		4	3,523.94
2棟	RC		4	1,701.71
3棟	RC		4	1,563.66
西棟	RC		4	3,532.59
体育館	S		2	1,698.64
格技場	S		2	421.48
校友会館	RC		3	1,178.15

8 西大寺高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		3	2,098.67
昇降口棟	RC		3	863.07
南北棟	RC		2	889.34
普通教室棟	RC		4	2,457.22
特別教室棟	RC		4	2,588.40
6教室	RC		2	581.76
商業棟	RC		2	469.80
演劇部部室(旧情報処理実習室)	S		1	255.00
多目的ホール	RC		2	552.53
第1体育館	S		2	1,378.60
第2体育館	S		2	867.31
100周年記念館	S		1	169.99

9 高松農業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1棟	RC		4	3,589.00
2棟	RC		3	2,073.00
3棟	RC		3	2,670.00
4棟	RC		2	2,232.00
資料館	W		1	99.00
畜産実習棟	S		2	708.00
温室実習棟	S		1	214.00
成鶏舎	S		1	325.83
特鶏舎	S		1	55.51
鶏管理棟	S		1	103.52
生徒会館	RC		2	414.00
体育館	S		2	1,725.00
武道場	S		2	503.00
牛舎	S		2	808.00
創立100周年記念館	S		1	249.00
新生徒会館	RC		2	608.00
清親寮	RC		3	967.00
平山実習棟	S		2	205.00

10 興陽高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1号館	RC		3	1,860.00
2号館	RC		3	1,560.00
3号館	RC		3	2,184.00
4号館	RC		3	1,090.00
5号館	RC		3	1,432.00
6号館	RC		3	1,703.00
7号館	RC		2	1,052.00
格技場	S		1	425.00
体育館	S		1	1,678.00
農業管理棟	S		1	327.00
農機具実習棟	W		1	484.32
興陽館	S		1	250.00
園芸実習室	S		1	360.00
農業機械実習棟	S		1	785.00
産業教育施設	S		1	4,464.00
研修館	S		1	252.72
記念館	W		1	190.00
畜産実験実習室	W		1	130.24

11 興陽高等学校(旧農機センター)				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
旧岡山県農業機械教育センター	S		1	771.40

12 岡山工業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		4	2,450.00
1号館	RC		3	1,605.00
2号館	RC		3	1,599.00
家庭科実習、情報技術棟	RC		3	1,271.00
土木・化学工業棟	RC		3	2,041.00
化学工業科東棟	RC		3	1,027.00
工業デザイン科棟	RC		3	2,070.00
建築科棟	RC		3	2,406.00
機械科棟	RC		3	2,249.00
実習棟	RC		2	785.00
電気科棟	RC		2	1,060.00
体育館	S		2	2,129.00
プール部室	RC		1	377.00
特別教室棟	RC		3	1,100.00
工友会館	RC		2	396.00
記念会館	S		3	546.00
事務所東倉庫	RC		1	397.00
東側部室	S		2	315.00

13 東岡山工業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1棟	RC		4	3,475.00
2棟	RC		3	2,312.00
3棟	RC		3	2,217.00
4棟	RC		2	2,012.00
5棟	RC		2	1,931.00
6棟	RC		3	2,689.00
武道場	S		1	441.00
体育館	S		1	1,378.35
トレーニングセンター	プレハブ		1	192.00
有朋会館	RC		3	808.00

14 岡山東商業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1棟(本館、4号館、特別教室棟)	RC		4	4,994.37
2棟(1~3号館、特別教室棟)	RC		3	5,536.55
武道場	S		2	887.28
体育館	S		2	1,725.50
同窓会館	RC		3	821.60
記念館	S		2	198.00
自転車置場	S		2	1,123.17

15 岡山東商業高等学校(翠光会館)				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
翠光会館	RC		2	1,334.29

16 岡山南高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		4	4,670.37
商業棟	RC		3	1,178.88
教室棟	RC		4	2,677.89
芸術棟	RC		4	715.37
情報棟	RC		4	1,958.08
誠友会館	RC		3	729.66
武道場	S		1	469.55
記念会館	S		2	310.97
体育館	S		2	1,701.77

17 岡山御津高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
普通教室棟・管理棟	RC		4	2,538.00
特別教室棟	RC		3	2,342.00
体育館	S		2	2,583.00
産振棟	RC		3	936.00

18 烏城高等学校・生涯学習センター				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
情報・創作棟	RC		5	3,114.00
講義棟	RC		5	4,935.00
交流棟	RC		2	1,562.00
体育館・ホール	RC		3	2,816.00
学生食堂	RC		1	314.00
喫茶棟	RC		1	146.00

19 生涯学習センター(サイピア)				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
科学館	RC		2	1,383.44

20 岡山盲学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1号館	RC		2	1,173.45
2号館	RC		3	1,449.39
3号館(図書室除く)	RC		3	1,416.48
4号館	RC		2	721.99
5号館	S		2	823.35
体育館	S		1	394.80
機械室	RC		1	90.00
点字印刷室	S		1	70.29
食堂棟	S		1	360.00
若草寮	RC		2	457.14
青雲寮	RC		2	511.74
寮管理棟	RC		2	340.96

21 岡山聾学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理小学部棟	RC		2	1,692.00
特別教室棟	RC		3	1,886.00
中学部棟	RC		3	635.00
高等部棟	RC		3	635.00
技術科棟	S		1	168.00
工芸科棟	S		1	366.00
体育館	S		1	743.00
食堂棟	RC		1	246.00
幼稚園部棟	RC		1	428.00
寄宿舎棟	RC		2	901.00

22 岡山支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
A棟	RC		2	3,235.54
B棟(高等部棟)	RC		2	2,726.53
C棟	RC		2	1,577.33
体育館	S		2	690.76
寄宿舍棟	S		1	619.25

23 岡山西支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
A棟	RC		3	2,768.77
B棟	RC		2	1,411.89
C棟	RC		2	301.06
作品乾燥展示室	RC		1	39.83
プロパン庫	RC		1	2.59
ポンプ室	RC		1	6.75
焼釜倉庫	RC		1	34.62
体育館	S		2	1,804.96

24 岡山東支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		2	3,567.49
肢体不自由部棟	RC		2	1,352.31
知的障害部棟	RC		2	1,057.08
園芸実習室	S		2	559.83
宿泊訓練棟	W		1	222.94
車庫棟	S		1	88.50
屋外倉庫、便所棟	W		1	62.11
運動機能訓練棟	RC		1	901.00
遊水池機械室	RC		1	69.72
仮設校舎	S		1	157.61
高等部棟	S		1	1,023.35

25 岡山南支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		3	2,247.17
中棟	RC		2	1,957.19
南棟	RC		2	1,769.67
体育館	S		2	950.62
農業実習棟	RC		1	281.70
宿泊訓練棟	W		1	227.34
プール棟	S		1	43.65
教室棟	S		2	1,270.69
プロパン庫	S		1	9.34

26 岡山県立博物館				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
岡山県立博物館	RC		2	4,619.00

27 岡山県立図書館				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
岡山県立図書館	SRC	1	4	18,276.66

28 古代吉備文化財センター				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		3	2,302.27
歴史児童館	W		1	235.88
遺物収蔵庫	S	1	2	1,848.62

29 古代吉備文化財センター(三手収蔵庫)				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
三手収蔵庫	S		1	497.19

30 旧総合福祉会館(岡山教育事務所)				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
旧総合福祉会館	RC	1	9	4,548.258

31 瀬戸高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1棟(管理棟)	RC		3	2,138.00
2棟(教室棟)	RC		3	2,784.00
3棟(特別教室)	RC		3	975.00
齐心館(武道場)	S		1	480.00
生徒会館(桃友会館)	RC		2	584.90
体育館	S		2	1,498.00

32 瀬戸南高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
普通教室棟	RC		3	951.00
理科棟	RC		3	573.00
管理棟	RC		3	1,382.00
体育館	S		1	1,362.00
実習棟、作物実習	RC		3	1,143.00
家庭科実習棟	W		1	99.00
格技場	S		1	350.00
特別棟	RC		4	2,587.00
記念館	S		1	135.00
新産振棟	S		2	800.00
同窓会館	S		2	252.00
農業実習棟	S		1	360.00

33 岡山瀬戸高等支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
流通実習棟	S		2	1,006.00
管理棟	RC		3	978.00
西便所棟	S		1	96.00
体育館	S		1	584.00
食品実習棟	RC		1	268.00
木工実習棟	S		2	704.00
教室棟	RC		3	1,057.00
エレベーター棟	S		3	32.00
灯油庫	B		1	7.00
倉庫	S		1	121.00
倉庫	S		2	360.00
東便所棟	S		1	32.00

34 岡山地区(上道)教職員(单身)住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
岡山地区(上道)教職員(单身)住宅	RC		3	776.29

35 岡山地区(芳賀佐山)教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
岡山地区(芳賀佐山)教職員住宅	RC		3	840.19

36 岡山地区(白石)教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
岡山地区(白石)教職員住宅	RC		2	317.98

37 旭東地区Ⅱ教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
旭東地区Ⅱ教職員住宅	RC		2	275.33

38 岡山地区(当新田)教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
岡山地区(当新田)教職員住宅	RC		2	396.64