

○免許申請書の提出書類一覧（簡易なチェックリスト）

書類の名称	書類の要否		チェック欄	申請書記載時の主な注意点
	法人	個人		
表紙	○	○		
免許申請書<第1面> 商号・名称、代表者等に関する事項	○	○		
免許申請書<第2面> 役員に関する事項	○	×		記入する役員には、監査役を含む。
免許申請書<第3面> 事務所等に関する事項	○	○		支店を設置する場合、事務所ごとに記載。政令使用人(支店長・支配人等事務所の代表者)は設置している場合のみ記載 専任の宅地建物取引士は必ず記載
免許申請書<第4面> <第3面>の継ぎ紙	△	△		第3面で書ききれた場合は添付不要
免許申請書<第5面> 県納付済証等の貼付欄	○	○		知事免許の場合、3万3千円分の岡山県納付済証を申請書に貼付すること。(大臣免許の場合は手引参照)
「添付書類(1)」(第一面・第二面) 宅地建物取引業経歴書	○	○		新規申請の場合には、「最初の免許欄」に「新規」と記入 更新等の場合の「事業の実績」は、直前5年間を事業年度(法人)又は暦年(個人)ごとに記入する。
「添付書類(2)」 誓約書	○	○		
「添付書類(3)」 略歴書	○	○		申請者、役員(監査役を含む。)、相談役・顧問等、政令使用人について必要。申請者での役職も記載。「職歴」欄には会社名・役職を両方記載
「添付書類(4)」 専任の宅地建物取引士設置証明書	○	○		
「添付書類(5)」 資産の状況を示す書面	×	○		個人の場合、すべての資産について作成
「添付書類(6)」(第一面・第二面) 相談役・顧問名簿、株主・出資者名簿	○	×		法人の場合は、該当者がいなくても添付すること。
「添付書類(7)」 事務所を使用する権原に関する書面	○	○		
「添付書類(8)」 略歴書(専任の宅地建物取引士等)	○	○		専任の宅地建物取引士について必要。「職歴」欄には会社名・役職を両方記載
「添付書類(9)」 連絡先	○	○		申請者、役員(監査役を含む。)、相談役・顧問等、政令使用人について必要。
「添付書類(10)」 宅地建物取引業に従事する者の名簿	○	○		宅建業に従事するもの(代表者を含む。)を事務所ごとに作成する。非常勤役員、監査役、主として他業種を担当する役員、アルバイト等は含まない。
決算書	○	×		申請日直前の、過去1年間の貸借対照表及び損益計算書 新設法人は開始貸借対照表を提出
納税証明書 (新設法人…法人設立届出書写)	○	○		法人…税務署発行の過去1年間の法人税納税証明書(その1) 個人…税務署発行の過去1年間の所得税納税証明書(その1)又は源泉徴収票写し等
履歴事項全部証明書(法人登記)	○	×		目的欄に、宅建業を営む旨が記載されていること。
事務所付近の地図(見取図、案内図)	○	○		事務所ごとに作成。最寄りの駅、目標物を記載 住宅地図等のコピーで可
事務所の写真	○	○		①建物全景、②事務所入口付近、③事務所内部、④業者票・報酬額表及びその掲示場所(④は新規の場合不要)
勤務形態申告書(専任の宅地建物取引士)	○	○		大臣免許の場合は不要
常勤証明書等	△	△		専任の宅地建物取引士や代表者等の勤務状況を確認するため、補足書面を求めることがある。
事務所を置く建物の登記事項証明書	△	△		履歴事項全部証明書。 土地の登記事項証明書は不要 注1
事務所を置く建物の貸借契約書(写)	△	△		事務所を置く建物を借り受けている場合のみ。 注1
事務所を置く建物の間取図	△	△		事務所を置く建物に、居住用の部分や、他の事業者が使用する部分が存在している場合のみ。 注1
身分証明書 (「成年被後見人及び被保佐人とみなされる者ではない」こと及び「破産者に該当しない」ことの証明書)	○	○		申請者、役員(監査役を含む。)、相談役・顧問等、政令使用人について必要。本籍地の市区町村で発行。外国籍の場合は不要
登記されていないことの証明書 (「成年被後見人及び被保佐人とする記録がない」ことの証明書)	○	○		申請者、役員(監査役を含む。)、相談役・顧問等、政令使用人について必要。岡山地方法務局の窓口で請求するか、又は東京法務局に郵便で請求する。
申請者の住民票 (国籍の記載があるもの)	△	△		申請者、役員(監査役を含む。)、相談役・顧問等、政令使用人で外国籍の者について必要
営業保証金供託済届及び供託書(写)	△	△		(保証協会に加入する場合は不要) 新規…免許後に営業保証金を供託し、その後提出(引き替えに免許証を交付する。)

※上記のほか、記載内容確認のための書類を求めることがあります。

※提出部数…2部(正本は県庁保存、副本は返却します。) 副本はコピーで結構です。

※注1は、更新申請にあたり省略できる場合があります。(手引きP18参照)