

個別施設計画

策定年月 R4.1

施設名	警察本部庁舎		所在地	岡山市北区内山下2丁目4-6	
敷地面積	1,560.98 m ²		棟数	1 棟 (計画記載対象 1 棟)	
延床面積	19,752.32 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	警察法第47条に基づき設置された警察本部が使用する庁舎				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 -		浸水 0.01m以上0.5m未満	
建築規制	市街化区域、商業地域、準防火地域、駐車場整備地区、自動車駐車場附置義務条例適用地区 建ぺい率80%、容積率400%、後楽園背景保全地区高さ(20m)、周知の埋蔵文化財包蔵地				
エネルギー使用量 (2020年度)	電気 2,472,630 kwh	ガス 31,046 m ³	水道 6,397 m ³	燃料 (-) - 0	※ 施設の運用を開始した R2.10~R3.9の1年間の実績 数値
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし				

1 施設内建物の概況

名称	庁舎棟	
築年(西暦)	2020年	
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階地下1階	
建築面積	1560.98 m ²	
延床面積	19752.32 m ²	
主要な用途 (室名等)	執務室 50室 5240m ²	会議室 38室 1284m ²
	倉庫 29室 936m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備 消防設備 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	
利用状況	高	
耐震性 ※1	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適
	中性化 ※3	
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

予防保全を図りながら、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
庁舎棟	・予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

予防保全を図る。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
庁舎棟	予防保全					予防保全を図る。					

4. 概算費用

--