

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	航空隊庁舎		所在地	岡山市南区浦安南町671-3					
敷地面積	3,303.30 m ²		棟数	2 棟 (計画記載対象 1 棟)					
延床面積	1,511.79 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象					
設置目的	航空隊の事務及び警察用航空機を格納するための庁舎								
【想定される自然災害】									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black;">予想震度 6強</td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black;">津波 1.0m以上2.0m未満</td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black;">浸水 1.0m以上2.0m未満</td> </tr> </table>							予想震度 6強	津波 1.0m以上2.0m未満	浸水 1.0m以上2.0m未満
予想震度 6強	津波 1.0m以上2.0m未満	浸水 1.0m以上2.0m未満							
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率60%、容積率200%								
エネルギー使用量 (2018年度)	電気 51,298 kwh	ガス 5 m ³	水道 100 m ³	燃料 (-) - 0					
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし								

1 施設内建物の概況

名称	格納庫棟					
築年(西暦)	2002年					
構造	鉄骨造 2階					
建築面積	1059.50 m ²					
延床面積	1493.50 m ²					
主要な用途 (室名等)	格納庫 1室 664m ² 執務室 1室 74m ² 会議室 1室 61m ²					
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備					
利用状況	高					
耐震性 ※1	有					
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適				
	中性化 ※3	適				
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適				
	地盤沈下 ※5	適				
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし					

※1 耐震性: 耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度: 13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化: 築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
格納庫棟	・設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
格納庫棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)								照明LED化		

4. 概算費用

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.3	格納庫棟の照明LED化を追加