

〈参 考〉

1 岡山県全体の平均変動率の推移

(単位：%)

用途	R2	R3	R4	R5	R6
住宅地	0.0	▲ 0.6	▲ 0.3	0.4	0.8
商業地	1.0	▲ 0.2	0.2	1.6	1.8
全用途	0.3	▲ 0.5	▲ 0.1	0.7	1.1

2 上昇・下落地点数の推移

(1)岡山県全地点

区 分	R2	R3	R4	R5	R6
上 昇	176 (44.0%)	100 (25.1%)	172 (43.4%)	201 (50.6%)	223 (56.2%)
横 ば い	45 (11.2%)	110 (27.6%)	60 (15.2%)	54 (13.6%)	58 (14.6%)
下 落	179 (44.8%)	188 (47.3%)	164 (41.4%)	142 (35.8%)	116 (29.2%)
継続地点数	400	398	396	397	397

(2)岡山市

(住宅地)

区 分	R2	R3	R4	R5	R6
上 昇	53 (55.8%)	30 (31.6%)	50 (53.2%)	62 (65.3%)	72 (75.8%)
横 ば い	13 (13.7%)	37 (38.9%)	21 (22.3%)	12 (12.6%)	3 (3.2%)
下 落	29 (30.5%)	28 (29.5%)	23 (24.5%)	21 (22.1%)	20 (21.0%)
継続地点数	95	95	94	95	95

(商業地)

区 分	R2	R3	R4	R5	R6
上 昇	41 (85.4%)	23 (47.9%)	38 (79.2%)	41 (87.2%)	45 (93.7%)
横 ば い	4 (8.3%)	22 (45.8%)	9 (18.7%)	6 (12.8%)	3 (6.3%)
下 落	3 (6.3%)	3 (6.3%)	1 (2.1%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
継続地点数	48	48	48	47	48

3 中国地方の用途別平均変動率一覧表

(単位：%)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
岡山県	0.8 (0.4)	1.8 (1.6)	1.9 (1.7)	1.1 (0.7)
鳥取県	▲ 0.2 (▲ 0.3)	▲ 1.3 (▲ 1.4)	▲ 0.2 (▲ 0.2)	▲ 0.5 (▲ 0.6)
島根県	▲ 0.3 (▲ 0.4)	▲ 0.7 (▲ 1.0)	0.2 (▲ 0.4)	▲ 0.4 (▲ 0.6)
広島県	1.0 (0.6)	2.4 (1.7)	1.7 (1.5)	1.4 (0.9)
山口県	0.5 (0.4)	0.3 (0.0)	0.3 (▲ 0.1)	0.4 (0.2)