

重要事項説明における法令に基づく制限等についての問合せ先のご案内

宅地建物取引業法第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限については以下の表をご覧ください。

令和6年3月4日 現在

号	関係法令	お問い合わせ先	備考
1	都市計画法	開発許可・建築許可	県庁建築指導課 ※岡山市、倉敷市、玉野市、笠岡市は各市へお問い合わせください。 (県庁建築指導課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/423608.html
		開発許可・建築許可以外	各市町にお問い合わせください。
2	建築基準法	用途地域・地域地区・都市施設の区域	各市町村にお問い合わせください。
		道路と敷地の関係	(確認申請等の窓口と担当エリア) 各県民局建設部管理課 ※岡山市、倉敷市、津山市、玉野市、笠岡市、総社市、新見市は各市へお問い合わせください。 (県庁建築指導課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-31594.html
4	都市緑地法	緑地保全地域内の届出、特別緑地保全地区・緑化地域内の制限、緑地協定	各市町にお問い合わせください。
5	生産緑地法	生産緑地地区内の制限	各市町にお問い合わせください。 市街化区域内で指定
7	景観法	大規模行為等の届出等 (景観計画区域、景観モデル地区、背景保全地区)	各県民局地域政策部環境課 ※岡山市、倉敷市、津山市、高梁市、瀬戸内市、真庭市、早島町、新庄村、奈義町は各市町村へお問い合わせください。 (県庁環境企画課HP) https://www.pref.okayama.jp/uploaded/life/797176_7470078_misc.pdf
8	土地区画整理法	土地区画整理事業に関する規制等	各市町村にお問い合わせください。
10	地域拠点法	拠点整備促進区域内の制限等	各市町にお問い合わせください。 (地方拠点都市地域：国交省HP) https://www.mlit.go.jp/kokudoseisaku/chisei/crd_chisei_tk_000035.html
11	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域内の制限等	各市町村にお問い合わせください。
12	新住宅市街地開発法	新住宅市街地開発事業に関する制限等	県庁住宅課 山陽団地：完了後10年以上経過（制限なし）
14	旧市街地改造法	防災建築街区造成事業に関する制限	各市町にお問い合わせください。
17	流通市街地整備法	流通業務地区内の制限等	県庁企業誘致・投資促進課 ※岡山市の区域は岡山市にお問い合わせください。 (岡山総合流通センター（岡山市、早島町）) http://www.okachu.or.jp/member/wp-content/uploads/sites/2/2014/01/6dffbf4edfc99ac4fda14136ff80753.pdf
18	都市再開発法	市街地再開事業に関する制限等	各市町にお問い合わせください。
20	集落地区整備法	集落地区計画区域内の届出等	各市町にお問い合わせください。
21	密集市街地法	防災街区整備地区計画区域・防災街区整備事業施行地区・防災都市計画施設の区域内の制限等	各市町にお問い合わせください。
22	歴史まちづくり法	歴史的風致形成建造物 歴史的風致維持向上地区計画区域	各市町村にお問い合わせください。 (歴史的風致維持向上計画策定市町村：国交省HP) https://www.mlit.go.jp/toshi/rekimachi/toshi_history_tk_000010.html
23	港湾法	港湾区域・港湾隣接区域・臨港地区内の制限等	各港湾管理者にお問い合わせください。 (県庁港湾課HP) https://www.pref.okayama.jp/soshiki/66/
24	住宅地区改良法	改良地区内の制限	県庁住宅課 ※市の区域は各市にお問い合わせください。
25	公有地拡大推進法	都市計画施設がかかる一定面積以上の敷地の制限・届出	各市町村にお問い合わせください。 (県庁都市計画課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-4851.html
26	農地法	農地転用等の制限	各市町村の農業委員会にお問い合わせください。 (県庁農村振興課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/598332.html
27	宅地造成等規制法 (盛土規制法)	(宅地造成等規制法) 宅地造成工事規制区域内の許可 (盛土規制法) 宅地造成等工事規制区域・特定盛土等規制区域内の許可・許可規模未滿の届出	(宅地造成等規制法) 美作局建設部管理課、東備地域管理課、井笠地域管理課、勝英地域維持補修課 (盛土規制法) 建築指導課盛土対策班 ※岡山市、倉敷市、玉野市、笠岡市は各市へお問い合わせください。 (県庁建築指導課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/423565.html 盛土規制法に基づく規制区域の指定までは宅地造成等規制法が適用されます。
28	マンション建替円滑化法	容積率の特例	県庁建築指導課 ※岡山市、倉敷市、津山市、玉野市、総社市、新見市は各市へお問い合わせください。 (県庁建築指導課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-31594.html
29	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	容積率の特例	県庁建築指導課 ※岡山市、倉敷市、津山市、玉野市、総社市、新見市は各市へお問い合わせください。 (県庁建築指導課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-31594.html
30	都市公園法	協定の効力（公園一体建物）	市町立公園は各市町、県立公園は県庁都市計画課へお問い合わせください。 (県立の都市公園：県庁都市計画課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-3068.html

号	関係法令		お問い合わせ先	備考
31	自然公園法	国立公園・国定公園 ・都道府県立自然公園内の規制	各県民局 森林企画課、各地域事務所 地域森林課 ※岡山市、倉敷市は各市へお問い合わせください	(県庁自然環境課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/682022.html
34	都市の低炭素化の促進に関する法律	低炭素まちづくり計画区域内の樹木等管理協定の効力	各市町村へお問い合わせください。	(低炭素まちづくり計画：国交省HP) https://www.mlit.go.jp/toshi/city_plan/eco-machi.html
35	水防法	浸水被害軽減地区内の届出等	各水防管理者（市町村）へお問い合わせください。	
36	下水道法	浸水被害対策区域内に存する雨水貯留施設の管理協定の効力	各市町村へお問い合わせください。	
37	河川法	河川区域・河川保全区域内・河川予定地、河川保全立体区域内の制限	各河川管理者にお問い合わせください。	(県庁河川課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/550550.html
38	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域内の協定、許可、届出等	各河川管理者にお問い合わせください。	(県庁河川課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/550550.html
39	海岸法	海岸保全区域内の制限	(国交省所管区域) 各県民局建設部管理課、各地域事務所地域管理課、岡山港湾管理事務所、水島港湾事務所 ※市管理の海岸は各市へお問い合わせください。 (農水省農村振興局所管区域) 各県民局農地農村計画課 (水産庁所管区域) 備前県民局建設部管理課、東備地域事務所地域管理課、井笠地域事務所地域管理課、水島港湾事務所 ※市管理の港湾は各市へお問い合わせください。	(国土交通省水管理・国土保全局所管区域) https://www.pref.okayama.jp/uploaded/attachment/339943.pdf (国交省港湾局所管区域：県庁港湾課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-43038.html (農水省農村振興局所管区域：県庁耕地課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-87521.html (水産庁所管区域：県庁危機管理課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/545966.html 岡山県地域防災計画（資料編） 第4章 防災上重要な箇所 404海岸保全区域 (4)水産庁所管
40	津波防災地域づくり法	津波防護施設区域内の制限 指定津波防護施設の行為の届出等 指定避難施設に関する届出 管理協定の効力 特別警戒区域内の制限	県庁危機管理課	(県庁危機管理課HP) https://www.pref.okayama.jp/soshiki/12/
41	砂防法	砂防指定地内の制限	各県民局建設部管理課、各地域事務所地域管理課	(県庁防災砂防課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-23088.html
42	地すべり等防止法	地すべり防止区域内の制限 ぼた山崩壊防止区域内の制限	(県庁防災砂防課) 各県民局建設部管理課、各地域事務所地域管理課 ※岡山市、倉敷市は各市に問い合わせください。 (耕地課) 各県民局農地農村計画課 ※岡山市、倉敷市は各市に問い合わせください。 (治山課) 県民局森林整備課 ※岡山市内の地すべり防止区域については、岡山市へ問合せください。	(県庁防災砂防課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-23088.html (県庁耕地課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-88656.html (県庁治山課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/632714.html
43	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域内の制限	各県民局建設部管理課、各地域事務所地域管理課	(県庁防災砂防課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-23088.html
44	土砂災害防止法	土砂災害警戒区域内・ 土砂災害特別警戒区域内の制限	各県民局建設部管理課、各地域事務所地域管理課	(県庁防災砂防課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-23088.html
45	森林法	地域森林計画の対象となつている民有林の開発行為の許可、保安林予定森林における制限、保安林における制限	(林地開発) 各県民局森林企画課、東備・井笠・高梁の各地域事務所地域森林課、新見市 (保安林) 各県民局森林企画課、東備・井笠・高梁・新見の各地域事務所地域森林課	(林地開発：県庁治山課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-5887.html (保安林：県庁治山課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-73065.html
46	森林経営管理法	経営管理権の効力 経営管理実施権の効力	各市町村へお問い合わせください。	(県庁林政課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/653924.html
47	道路法	道路一体建物に関する協定の効力 災害応急対策施設管理協定の効力 利便施設協定の効力 道路予定区域における建築等の制限	各道路管理者にお問い合わせください。	
48	踏切道改良促進法	滞留施設協定の効力	各道路管理者にお問い合わせください。	
50	土地収用法	起業地の土地の保全	県庁監理課	(県庁監理課HP) https://www.pref.okayama.jp/soshiki/59/
51	文化財保護法	重要文化財・史跡名勝天然記念物に関する制限、伝統的建造物群保存地区の規制等、文化財に関する登録簿への登録等	市町村文化財行政主管課、又は県教育委員会（文化財課）	(現状変更：県教育委員会文化財課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/670902.html

号	関係法令		お問い合わせ先	備考
52	航空法	物件の高さ制限（制限表面）	岡山空港管理事務所 岡南飛行場管理事務所	(岡山空港管理事務所HP) https://www.pref.okayama.jp/soshiki/183/ (岡南飛行場管理事務所 HP) https://www.pref.okayama.jp/soshiki/182/
53	国土利用計画法	規制区域内・監視区域内・注視区域内・一定規模以上の土地（一団の土地）の権利の移転又は設定に係る届出等	各県民局地域づくり推進課	(県庁中山間・地域振興課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/883531.html
55	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域内の届出	各県民局環境課 ※岡山市、倉敷市は各市へお問い合わせください	(県庁循環型社会推進課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/553046.html
56	土壌汚染対策法	要措置区域内の規制 形質変更時要届出区域内の届出	各県民局環境課 ※岡山市、倉敷市は各市へお問い合わせください	(県庁環境管理課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/614102.html
57	都市再生特別措置法	居住誘導区域外・立地適正化計画区域内の届出等、各種協定の効力	各市町村にお問い合わせください。	
58	地域再生法	集落生活圏の区域内の届出等	各市町村にお問い合わせください。	
59	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	移動等円滑化経路協定の効力	各市町村にお問い合わせください。	
60	災害対策基本法	指定緊急避難場所に関する届出	各市町村にお問い合わせください。	
62	大規模災害復興法	届出対象区域内の届出等	各市町村にお問い合わせください。	

令和6年3月4日 現在

岡山県内において、宅地建物取引業法第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限に係る制限地域がない法律は以下の表をご覧ください。

号	関係法令		お問い合わせ先	備考
3	古都保存法	歴史的風土特別保存地区の制限		
6	特定空港周辺特別処置法	航空機騒音障害防止地区内・航空機騒音障害防止特別地区内の制限		
9	大都市法	土地区画整理促進区域・住宅街区整備促進区域内の制限		
13	新都市基盤法	新都市基盤整備事業に関する制限等		
15	首都圏近郊整備法	工業団地造成事業に関する制限		
16	近畿圏近郊整備法	工業団地造成事業に関する制限		
19	沿道整備法	沿道地区計画区域内の届出等		
32	首都圏近郊緑地保全法	近郊緑地保全区域内の管理協定の効力		
33	近畿圏の保全区域の整備に関する法律	近郊緑地保全区域内の管理協定の効力		
49	全国新幹線鉄道整備法	行為制限区域内の制限		
54	原子炉等規制法	指定廃棄物埋設区域内の掘削の禁止		
61	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域内の届出等		
63	重要土地等調査法	特別注視区域内の届出		(内閣府HP) https://www.cao.go.jp/tochi-chosa/kuiki/tokubetsuchushikuiki.html

令和6年3月4日 現在

宅地建物取引業法第35条第1項第14号関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限については以下の表をご覧ください。

号	区域名等		お問い合わせ先	備考
一	造成宅地防災区域	宅地造成等規制法	建築指導課盛土対策班 ※岡山市、倉敷市は各市へお問い合わせください。	(県庁建築指導課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/556957.html
二	土砂災害警戒区域等	土砂災害防止法	各県民局建設部管理課、各地域事務所地域管理課	(県庁防災砂防課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-23088.html
三	津波災害警戒区域	津波防災地域づくり法	県庁危機管理課	(県庁危機管理課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/329011.html
三の二	水害ハザードマップ	水防法施行規則	各市町村にお問い合わせください。	(県庁危機管理課HP) https://www.pref.okayama.jp/page/detail-27327.html

令和6年3月4日 現在