

( 表 面 )

岡山県土木部都市局建築指導課

開発許可等相談カード

裏面を参考にして、県提供用の資料を1部ご用意ください。  
再相談の場合は、変更内容や再度相談したい内容のみ記入してください。

相談年月日		令和 年 月 日 ( )	<input type="checkbox"/> 新規相談 <input type="checkbox"/> 再相談	
相談者	会社名※			
	氏名・電話番号※			
	備考	<input type="checkbox"/> 代理人 <input type="checkbox"/> 測量コンサルタント <input type="checkbox"/> 建設業者 <input type="checkbox"/> 宅建業者 <input type="checkbox"/> その他( )		
相談場所	地名地番	市町村名から全て記入してください。		
	面積	実測( ) m <sup>2</sup>	謄本( ) m <sup>2</sup>	
	現況地目			
都市計画		<input type="checkbox"/> 線引都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 用途地域( )	
			<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		<input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域 用途地域( )	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
災害ハザードエリア	レッドゾーン	<input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> その他		
	イエローゾーン	<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 浸水ハザードエリア(□L1 □L2)		
土地の利用目的		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築		
予定建築物等の概要	棟数	<input type="checkbox"/> 新築( ) 棟 <input type="checkbox"/> 既存( ) 棟、内除却予定 ( ) 棟		
	用途	<input type="checkbox"/> 自己の居住(□兼用住宅) <input type="checkbox"/> 自己の業務( ) <input type="checkbox"/> その他( )		
申請予定者	住所			
	氏名			
申請種別		<input type="checkbox"/> 開発許可(法29条) <input type="checkbox"/> 建築許可(法43条) <input type="checkbox"/> 変更許可(法35条の2) <input type="checkbox"/> その他		
相談項目	許可を要しない開発行為(法29条1項、2項)	<input type="checkbox"/> 「開発行為の規模」未満(法29条1項1号、2項1号)		
		<input type="checkbox"/> 農家住宅(法29条1項2号)		
	「60条証明」の交付	<input type="checkbox"/> 都市計画法上の改築(法29条1項11号)		
		<input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 技術的基準(法33条)			
	市街化調整区域内で許可される用途等(法34条)	<input type="checkbox"/> 50戸連たん(法34条11号)		
		<input type="checkbox"/> 分家住宅(法34条14号)		
<input type="checkbox"/> その他( )				
<input type="checkbox"/> 工事完了の検査(法36条)				
<input type="checkbox"/> 上記以外( )				
相談内容	土地の区画・形・質の変更	区画の変更	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		形の変更	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		質の変更	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	概要を具体的に記入してください。(書ききれない場合は別紙に記載してください。)			

※裏面に名刺を貼付していただいた場合、記入は不要です。

Ver.202312

( 裏 面 )

名刺貼付欄

### 開発相談時に必要な主な資料(参考)

相談内容に応じて必要な書類は異なります。以下の内容を参考にして、県への提供資料を1部ご用意ください。

1 基本的に必要な資料
<input type="checkbox"/> 開発区域位置図(S=1/2500程度 開発区域を明示しておいてください。)
<input type="checkbox"/> 公図の写し(開発区域を明示しておいてください。)
<input type="checkbox"/> 開発区域内の土地の登記事項証明書(登記簿謄本)、登記情報サービスで提供される登記情報

2 必要に応じてご用意いただく資料	必要な場合の例
<input type="checkbox"/> 現況写真	
<input type="checkbox"/> 建物の登記事項証明書(登記簿謄本)	・都市計画法上の改築(法29条1項11号)
<input type="checkbox"/> 土地または建物の閉鎖登記簿	・同上
<input type="checkbox"/> 航空写真(撮影時期の判るもの。)	・同上
<input type="checkbox"/> 過去の都市計画法の開発許可書・建築許可書	・同上
<input type="checkbox"/> 過去の建築確認済証、建築計画概要書、確認台帳記載事項証明書	・同上
<input type="checkbox"/> 固定資産評価証明書(固定資産課税台帳に登録されていることの証明)	・同上
<input type="checkbox"/> 耕作証明書	・農家住宅(法29条1項2号)
<input type="checkbox"/> 住民票	・農家住宅(法29条1項2号) ・分家住宅(法34条14号)
<input type="checkbox"/> 戸籍謄本	・分家住宅(法34条14号)
<input type="checkbox"/> 道路台帳の写し	

3 具体的に計画が進んだ段階で、相談内容に応じてご用意いただく資料
<input type="checkbox"/> 現況図
<input type="checkbox"/> 土地利用計画図
<input type="checkbox"/> 開発面積求積図
<input type="checkbox"/> 造成計画平面図
<input type="checkbox"/> 排水・給水施設計画平面図
<input type="checkbox"/> 工作物の構造図
<input type="checkbox"/> 予定建築物の平面図等
<input type="checkbox"/> その他図面・計算書



©岡山県「ももっち」、「うらっち」