

\*は地価公示標準地と共通する基準地

| 基準地番号      | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 令和4年<br>地価調査価格<br>(円/㎡) | 令和5年<br>地価調査価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 北(県) -1    | 伊福町3丁目846番2<br>「伊福町3-27-5」        | 205,000                 | 215,000                 | 4.9               |
| 北(県) -2    | 学南町1丁目21番6<br>「学南町1-15-35」        | 147,000                 | 150,000                 | 2.0               |
| 北(県) -3    | 津島東4丁目2444番1<br>「津島東4-7-47-3」     | 105,000                 | 107,000                 | 1.9               |
| 北(県) -4    | 万成西町171番11<br>「万成西町13-19」         | 55,600                  | 55,800                  | 0.4               |
| 北(県) -5    | 大安寺南町1丁目10番101外<br>「大安寺南町1-10-30」 | 95,500                  | 100,000                 | 4.7               |
| * 北(県) -6  | 下中野710番113                        | 131,000                 | 142,000                 | 8.4               |
| 北(県) -7    | 田中158番114                         | 108,000                 | 116,000                 | 7.4               |
| 北(県) -8    | 青江3丁目1204番8<br>「青江3-9-19」         | 86,300                  | 87,800                  | 1.7               |
| 北(県) -9    | 横井上507番169                        | 53,000                  | 53,800                  | 1.5               |
| 北(県) -10   | 佐山2308番6                          | 40,200                  | 40,100                  | ▲ 0.2             |
| * 北(県) -11 | 一宮字上中沖421番15                      | 66,100                  | 66,300                  | 0.3               |
| 北(県) -12   | 足守字中裏町1152番                       | 27,700                  | 27,600                  | ▲ 0.4             |
| 北(県) -13   | 高松原古才字池田598番3                     | 37,000                  | 37,200                  | 0.5               |
| 北(県) -14   | 花尻ききょう町5番112                      | 76,000                  | 76,300                  | 0.4               |
| 北(県) -15   | 庭瀬字河口968番52                       | 67,500                  | 68,800                  | 1.9               |
| 北(県) -16   | 御津平岡西字下河内1069番1                   | 6,150                   | 6,050                   | ▲ 1.6             |
| 北(県) -17   | 御津野々口字中田1157番7                    | 29,000                  | 28,600                  | ▲ 1.4             |
| 北(県) -18   | 建部町中田字旧邸329番1                     | 10,500                  | 10,400                  | ▲ 1.0             |
| 北(県) -19   | 建部町三明寺字林屋敷48番                     | 2,790                   | 2,780                   | ▲ 0.4             |
| 北(県) -20   | 建部町福渡字上之町1053番外                   | 23,100                  | 22,700                  | ▲ 1.7             |
| 北(県) -21   | 平山字榎ノ元594番3                       | 17,000                  | 16,800                  | ▲ 1.2             |
| 北(県) -22   | 下高田字横路1333番2外                     | 6,650                   | 6,550                   | ▲ 1.5             |
| 北(県) 3-1   | 今保字中之町651番1                       | 23,100                  | 23,800                  | 3.0               |
| 北(県) 5-1   | 内山下1丁目5番108外<br>「内山下1-5-14」       | 181,000                 | 189,000                 | 4.4               |
| 北(県) 5-2   | 錦町6番101外<br>「錦町6-1」               | 1,720,000               | 1,830,000               | 6.4               |
| 北(県) 5-3   | 柳町1丁目6番106外<br>「柳町1-6-7」          | 206,000                 | 218,000                 | 5.8               |
| 北(県) 5-4   | 表町2丁目2番113<br>「表町2-2-80」          | 325,000                 | 328,000                 | 0.9               |
| 北(県) 5-5   | 中央町4番109外<br>「中央町4-5」             | 174,000                 | 176,000                 | 1.1               |
| 北(県) 5-6   | 富田町1丁目7番111外<br>「富田町1-7-14」       | 177,000                 | 186,000                 | 5.1               |
| * 北(県) 5-7 | 中山下1丁目2番107<br>「中山下1-2-8」         | 526,000                 | 543,000                 | 3.2               |
| 北(県) 5-8   | 大供表町2番106外                        | 145,000                 | 153,000                 | 5.5               |

\*は地価公示標準地と共通する基準地

| 基準地番号       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 令和4年<br>地価調査価格<br>(円/㎡) | 令和5年<br>地価調査価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 北(県) 5-9    | 岡町4番106<br>「岡町4-7」                | 99,200                  | 101,000                 | 1.8               |
| 北(県) 5-10   | 南方2丁目355番2<br>「南方2-8-23」          | 184,000                 | 193,000                 | 4.9               |
| 北(県) 5-11   | 南方1丁目6番103外<br>「南方1-6-3」          | 170,000                 | 178,000                 | 4.7               |
| 北(県) 5-12   | 駅元町30番111<br>「駅元町30-13」           | 631,000                 | 653,000                 | 3.5               |
| 北(県) 5-13   | 三門東町345番2外<br>「三門東町2-11」          | 104,000                 | 107,000                 | 2.9               |
| 北(県) 5-14   | 津島西坂2丁目229番5外<br>「津島西坂2-4-7」      | 155,000                 | 160,000                 | 3.2               |
| 北(県) 5-15   | 西古松西町9番102<br>「西古松西町9-29」         | 191,000                 | 198,000                 | 3.7               |
| * 北(県) 5-16 | 青江1丁目303番4<br>「青江1-11-8」          | 168,000                 | 172,000                 | 2.4               |
| 北(県) 5-17   | 高松字沼田137番1外                       | 54,000                  | 54,000                  | 0.0               |
| 北(県) 5-18   | 御津金川字高溝下300番10外                   | 34,300                  | 33,900                  | ▲ 1.2             |
| 北(県) 5-19   | 高柳西町15番113外<br>「高柳西町15-11」        | 149,000                 | 156,000                 | 4.7               |
| 北(県) 5-20   | 津高字横田752番                         | 77,700                  | 78,100                  | 0.5               |
| 中(県) -1     | 門田屋敷1丁目167番2外<br>「門田屋敷1-5-15」     | 121,000                 | 126,000                 | 4.1               |
| 中(県) -2     | 湊字操陽南山1345番54                     | 51,600                  | 51,000                  | ▲ 1.2             |
| * 中(県) -3   | 山崎字下本林301番26                      | 58,100                  | 58,300                  | 0.3               |
| 中(県) -4     | 平井7丁目1217番11<br>「平井7-20-41」       | 55,400                  | 55,600                  | 0.4               |
| 中(県) -5     | 国富3丁目539番7<br>「国富3-6-26」          | 117,000                 | 122,000                 | 4.3               |
| 中(県) -6     | 竹田字本村59番3                         | 64,300                  | 65,300                  | 1.6               |
| * 中(県) -7   | 東川原字尾島道東354番14                    | 100,000                 | 102,000                 | 2.0               |
| 中(県) -8     | 下字八ノ坪480番8                        | 49,700                  | 51,000                  | 2.6               |
| 中(県) -9     | 国府市場字シビライチ142番13                  | 70,800                  | 72,800                  | 2.8               |
| 中(県) -10    | 藤崎字東四割317番27                      | 36,800                  | 36,800                  | 0.0               |
| 中(県) 5-1    | 中納言町32番外<br>「中納言町7-22」            | 119,000                 | 124,000                 | 4.2               |
| 中(県) 5-2    | 円山字外開77番5                         | 71,000                  | 71,200                  | 0.3               |
| 東(県) -1     | 金岡東町3丁目1900番193<br>「金岡東町3-2-11-3」 | 37,000                  | 37,000                  | 0.0               |
| 東(県) -2     | 西大寺中野字西ノ端16番4外                    | 47,400                  | 48,100                  | 1.5               |
| 東(県) -3     | 益野町295番37                         | 47,700                  | 47,900                  | 0.4               |
| 東(県) -4     | 西大寺射越字新開365番45                    | 26,800                  | 26,700                  | ▲ 0.4             |
| 東(県) -5     | 鉄308番5外                           | 41,300                  | 41,700                  | 1.0               |
| 東(県) -6     | 東平島字高柳1235番6                      | 41,000                  | 41,400                  | 1.0               |
| 東(県) -7     | 瀬戸町旭ヶ丘3丁目1番13                     | 36,200                  | 36,500                  | 0.8               |

\*は地価公示標準地と共通する基準地

| 基準地番号     | 基準地の所在及び地番並びに住居表示           | 令和4年<br>地価調査価格<br>(円/㎡) | 令和5年<br>地価調査価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-----------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 東(県) -8   | 西大寺新字三ツ屋667番                | 16,300                  | 16,100                  | ▲ 1.2             |
| 東(県) 5-1  | 西大寺中野字東田升164番1外             | 60,200                  | 60,200                  | 0.0               |
| 東(県) 5-2  | 東平島字山崎118番                  | 55,600                  | 55,800                  | 0.4               |
| 東(県) 5-3  | 瀬戸町万富字大王寺332番6              | 29,500                  | 29,500                  | 0.0               |
| 南(県) -1   | 浜野3丁目696番11<br>「浜野3-17-14」  | 58,200                  | 58,700                  | 0.9               |
| 南(県) -2   | 新保682番16                    | 77,900                  | 80,000                  | 2.7               |
| 南(県) -3   | 万倍字西大前30番12                 | 66,200                  | 68,000                  | 2.7               |
| 南(県) -4   | 洲崎3丁目218番10外<br>「洲崎3-4-32」  | 59,600                  | 61,000                  | 2.3               |
| * 南(県) -5 | あけぼの町9番4<br>「あけぼの町21-16」    | 71,100                  | 72,900                  | 2.5               |
| 南(県) -6   | 箕島字丸島165番10                 | 45,900                  | 46,600                  | 1.5               |
| 南(県) -7   | 川張字落ノ田924番2                 | 21,300                  | 21,100                  | ▲ 0.9             |
| 南(県) -8   | 小串字和田3452番外                 | 13,200                  | 12,900                  | ▲ 2.3             |
| 南(県) -9   | 内尾50番6                      | 21,600                  | 21,500                  | ▲ 0.5             |
| 南(県) 5-1  | 福浜町16番12外<br>「福浜町16-36」     | 77,400                  | 79,000                  | 2.1               |
| 南(県) 5-2  | 西紅陽台2丁目58番550               | 46,800                  | 46,800                  | 0.0               |
| 南(県) 5-3  | 藤田字錦2004番1                  | 65,400                  | 65,400                  | 0.0               |
| 南(県) 5-4  | 福富中1丁目6番105外<br>「福富中1-6-12」 | 61,900                  | 63,000                  | 1.8               |
| 南(県) 5-5  | 古新田字大野1395番1                | 78,500                  | 80,300                  | 2.3               |
| 南(県) 9-1  | 藤田字錦566番158外                | 49,300                  | 50,600                  | 2.6               |