

施 設 名	岡山県立美術館	
指定管理者の候補として選定した団体	所 在 地	大阪府大阪市中央区備後町1丁目7番10号
	名 称	大林ファシリティーズ株式会社 大阪支店
	代 表 者	取締役副社長執行役員大阪支店長 森 良史
	設 立	昭和38年10月1日
	事業内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備管理、清掃、環境衛生管理、警備</li> <li>・マンション管理、オーナー代行業務</li> <li>・建築・設備工事、リニューアル工事、省エネルギー、緑化工事・管理</li> <li>・人材派遣、ビジネスサポート</li> </ul>
実 績 等	・大阪府大阪市立労働センターの指定管理業務 外	
公募・非公募の別	公募	
募 集 期 間	令和4年11月16日～12月15日（30日間）	
応 募 状 況	5団体	
選 定 経 緯	<p>令和4年12月23日に、環境文化部指定管理者候補選定委員会を開催し、各申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、管理運営の基本方針、質の高い維持管理業務の実施、申請者の管理運営体制などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討した結果、申請団体のうち大林ファシリティーズ株式会社 大阪支店が最も適当とされた。</p> <p>この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補としたものである。</p> <p><b>【評価された内容等】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物管理について、建設から36年が経過する中で、当時の施工業者であった強みを活かし、修繕箇所を早期に発見するなど、施設の長寿命化を図れる点が期待できる。</li> <li>・広報について、旅行会社との提携、関西方面の駅でのデジタルサイネージの活用等、対象を幅広く捉えていたことが評価できた。</li> <li>・施設が取り組めていない点をよく分析し、外国人利用者への多言語対応や災害への対応等前向きな提案があった。</li> </ul>	

選 定 委 員 会	開 催 日	令和4年12月23日																																																																																	
	委 員	委員長	岡山大学経済学部学部長		古松 紀子																																																																														
		委員	岡山大学学術研究院教育学域教授		赤木里香子																																																																														
		委員	(公財)日本教育公務員弘済会岡山支部長		竹井 千庫																																																																														
		委員	くらしき作陽大学音楽学部学部長		竹内 京子																																																																														
		委員	公認会計士		鳥越 貞成																																																																														
		委員	環境文化部文化スポーツ振興監		有田 裕																																																																														
	審査結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目 団体</th> <th>管理運営の 基本方針</th> <th>質の高い維 持管理業務 の実施</th> <th>質の高い管 理運営に向 けた取組</th> <th>危機管理に 関する取組</th> <th>経費削減の 取組</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>配 点</td> <td>5 0</td> <td>7 5</td> <td>7 5</td> <td>5 0</td> <td>5 0</td> </tr> <tr> <td>株式会社イ ズミテクノ</td> <td>3 4</td> <td>5 7</td> <td>5 4</td> <td>3 2</td> <td>3 6</td> </tr> <tr> <td>鹿島建物総合 管理株式会社</td> <td>4 0</td> <td>5 7</td> <td>5 1</td> <td>4 0</td> <td>4 0</td> </tr> <tr> <td>クラレテク ノ株式会社</td> <td>3 6</td> <td>5 7</td> <td>5 7</td> <td>3 2</td> <td>3 6</td> </tr> <tr> <td>岡山県立美術 館コンソーシ アム</td> <td>3 4</td> <td>5 1</td> <td>5 4</td> <td>3 2</td> <td>3 0</td> </tr> <tr> <td>大林ファシリ ティーズ株式 会社 大阪支店</td> <td>4 2</td> <td>6 3</td> <td>6 6</td> <td>4 0</td> <td>3 0</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者の管 理運営体制</th> <th>法令等の遵 守状況</th> <th>財務状況・業 務実績</th> <th>美術館総務 ・学芸部門と の連携</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7 5</td> <td>2 5</td> <td>2 5</td> <td>7 5</td> <td>5 0 0</td> </tr> <tr> <td>5 7</td> <td>2 4</td> <td>1 9</td> <td>5 4</td> <td>3 6 7</td> </tr> <tr> <td>6 6</td> <td>2 5</td> <td>2 0</td> <td>5 4</td> <td>3 9 3</td> </tr> <tr> <td>5 4</td> <td>2 0</td> <td>1 9</td> <td>5 7</td> <td>3 6 8</td> </tr> <tr> <td>4 5</td> <td>2 5</td> <td>1 6</td> <td>5 1</td> <td>3 3 8</td> </tr> <tr> <td>6 0</td> <td>2 5</td> <td>2 0</td> <td>6 0</td> <td>4 0 6</td> </tr> </tbody> </table>					項目 団体	管理運営の 基本方針	質の高い維 持管理業務 の実施	質の高い管 理運営に向 けた取組	危機管理に 関する取組	経費削減の 取組	配 点	5 0	7 5	7 5	5 0	5 0	株式会社イ ズミテクノ	3 4	5 7	5 4	3 2	3 6	鹿島建物総合 管理株式会社	4 0	5 7	5 1	4 0	4 0	クラレテク ノ株式会社	3 6	5 7	5 7	3 2	3 6	岡山県立美術 館コンソーシ アム	3 4	5 1	5 4	3 2	3 0	大林ファシリ ティーズ株式 会社 大阪支店	4 2	6 3	6 6	4 0	3 0	申請者の管 理運営体制	法令等の遵 守状況	財務状況・業 務実績	美術館総務 ・学芸部門と の連携	合 計	7 5	2 5	2 5	7 5	5 0 0	5 7	2 4	1 9	5 4	3 6 7	6 6	2 5	2 0	5 4	3 9 3	5 4	2 0	1 9	5 7	3 6 8	4 5	2 5	1 6	5 1	3 3 8	6 0	2 5	2 0	6 0	4 0 6
項目 団体	管理運営の 基本方針	質の高い維 持管理業務 の実施	質の高い管 理運営に向 けた取組	危機管理に 関する取組	経費削減の 取組																																																																														
配 点	5 0	7 5	7 5	5 0	5 0																																																																														
株式会社イ ズミテクノ	3 4	5 7	5 4	3 2	3 6																																																																														
鹿島建物総合 管理株式会社	4 0	5 7	5 1	4 0	4 0																																																																														
クラレテク ノ株式会社	3 6	5 7	5 7	3 2	3 6																																																																														
岡山県立美術 館コンソーシ アム	3 4	5 1	5 4	3 2	3 0																																																																														
大林ファシリ ティーズ株式 会社 大阪支店	4 2	6 3	6 6	4 0	3 0																																																																														
申請者の管 理運営体制	法令等の遵 守状況	財務状況・業 務実績	美術館総務 ・学芸部門と の連携	合 計																																																																															
7 5	2 5	2 5	7 5	5 0 0																																																																															
5 7	2 4	1 9	5 4	3 6 7																																																																															
6 6	2 5	2 0	5 4	3 9 3																																																																															
5 4	2 0	1 9	5 7	3 6 8																																																																															
4 5	2 5	1 6	5 1	3 3 8																																																																															
6 0	2 5	2 0	6 0	4 0 6																																																																															
指 定 期 間	令和5年4月1日～令和10年3月31日																																																																																		
担 当 課	環境文化部文化振興課 (内線：3144、直通226-7901)																																																																																		