地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) (2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号 基準地の所在及び地番並びに住居表	基準地(上)· 標準地(下)1	基準地の 地積内私	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道,ガス供	基準地の鉄道その 他の主要な交通施	基準地に係る都 市計画法その他
標準地番号	平方メートル当り			· > 5000	714 12 2020		給施設及び下水		法令の制限で主
	の価格(円)						道の整備の状況		要なもの
北 岡山市北区 下中野710番113	131, 000	208	1.2:1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道ガス	大元	2中専
(県) - 6	101, 000		1, 2, 1	*****	日正派とした正己地域	1117	下水	0.01	(60, 200)
70	126, 000			W2				2. 3km	
- 17 北 岡山市北区				住宅	中規模一般住宅が多い区	北東 5.7m	水洋	備前一宮	
一宮字上中沖421番15	66, 100	163	1.2:1	压工	画整然とした住宅地域	市道	ガス	加 百	1住居
(県) - 11 北				W2			下水	800m	(60, 200)
90	66, 000								
- 20 北 岡山市北区				店舗兼事務所	事務所ビルや高層マン		 水道	岡山	
中山下1丁目2番107	526, 000	247	1:2		ションが建ち並ぶ商業地域	県道	ガス 下水		商業 (80, 600)
北	=			R C 5	- W		1 /10	950m	防火
5-8	503, 000								
北 岡山市北区 青江1丁目303番4	168, 000	330	1:1.5	店舗	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 27m 国道	水道	岡山	近商
(県) 5- 16	100,000	330	1.1.5		り业か始禄尚耒地域	四地	下水		(80, 200)
北	166, 000			LS2				4. 1km	準防
5-13 岡山市中区	200,000			A-B	古相株 加及克沁珠女子	-lk C	中へ大	जि.।	
山崎字下本林301番26	58, 100	167	1.2:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	市道	水道 ガス	岡山	1 低専
(県) - 3				LS2			下水	6.6km	(50, 100)
	58, 100			202				O. OKIII	
- 10 中 岡山市中区				住宅	中規模一般住宅が多い新	北西 6m	水道	西川原	
東川原字尾島道東354番14	100, 000	158	1:1.5		興住宅地域	私道	ガス 下水		1 中専 (60, 200)
中				W2				1.4km	(00, 200)
- 4	99, 400								
南岡山市南区	71 100	160	1.1.0	住宅	中規模一般住宅が多い既		水道	岡山	1 中専
あけぼの町 9番 4 (県) - 5	71, 100	169	1:1.2		成住宅地域	市道	ガス 下水		(60, 200)
南 「あけぼの町21-16」	70, 500			W2				8.3km	
- 1	10, 500								

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表 示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)		(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	路の状況	(9) 基準地について の水道,ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況		(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	倉敷市 笹沖字太田山前616番67	78, 300	156	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い都計道背後の分譲住宅地域		水道 ガス 下水	倉敷 3.1km	2 中専 (60, 200)
	倉敷市 連島5丁目3番4外	76, 600 48, 800	305	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の見られる区画整理済の住宅地域		水道 ガス 下水	弥生 1.5km	1住居(60,200)
(県) - 23	倉敷市 児島味野城2丁目2073番1	48, 600	243	1:1.2	住宅	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	北 4m 市道	水道下水	児島	1 住居 (60, 200)
倉敷 - 35 倉敷 (県) - 31	倉敷市 玉島阿賀崎3丁目515番8	41, 800 51, 600	225	1:1.5	W2 住宅	中規模一般住宅が多く農地も散見される住宅地域	南 4m 市道	 水道 ガス 下水	1. 3km 新倉敷	1 住居
倉敷 - 48 倉敷	「玉島阿賀崎3-7-12」 倉敷市 鶴形1丁目662番2	51, 300 174, 000	311	1:2	LS2 事務所	店舗、事務所、公共公益 施設の混在する商業地域		水道 ガス	2km 倉敷	近商
	│ 「鶴形1−12−3」	170, 000 43, 600	214	1:1.2	W2 住宅	中規模一般住宅が多い区で散発したなどは対	西 5m 市道	下水 水道 ガス	700m 津山	(都) 2 中専
(県) - 1 津山 - 2		43, 600		1.1.2	LS2 住宅	画整然とした住宅地域 中規模一般住宅が多い区		下水	3. 2km 字野	(60, 200)
	玉原2丁目1091番233 	32, 400 32, 900	223	1.2:1	LS2	画整然とした住宅地域	市道	下水	5. 3km	1 中専 (60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表 示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	路の状況	の水道, ガス供	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	笠岡市 笠岡字西ノ浜新田5628番37	42, 000 42, 000	164	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に病院等 も混在する新興住宅地域		水道下水	笠岡 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
笠岡	笠岡市 四番町3番20	68, 500 68, 500	339	1:1		公共施設も存する区画整 然とした商業地域	西 16m 市道	水道下水	笠岡 1.4km	(都) 近商 (80, 200)
総社	総社市 中央6丁目1番115	60, 000 59, 200		1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も介在する住宅地域	東 6m 市道	水道下水	総社 1.4km	1住居 (60, 200)