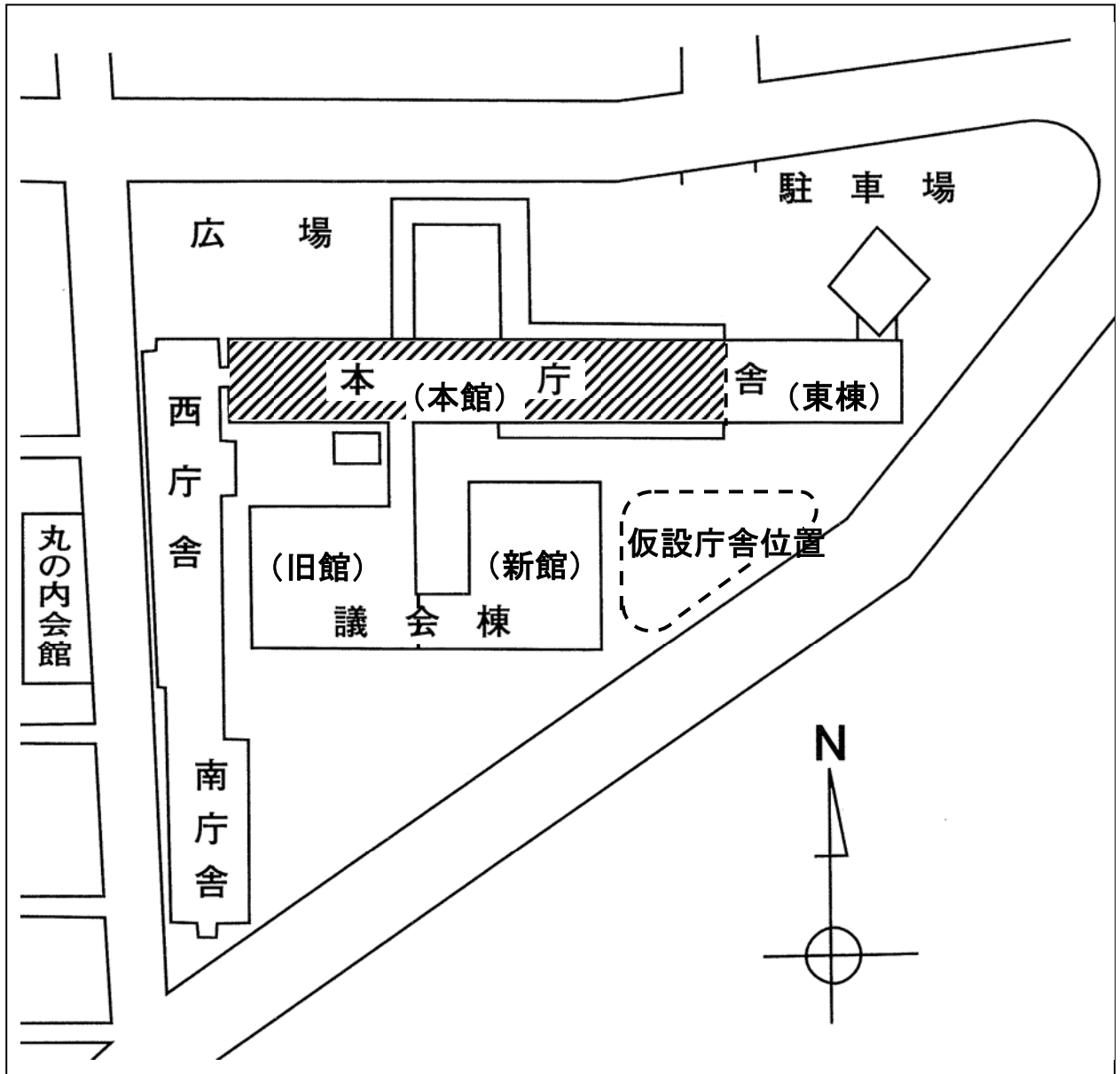


事業評価調書 参考資料

— 県庁舎耐震改修事業（本庁舎（本館）） —

総務部 管財課

県庁舎配置図



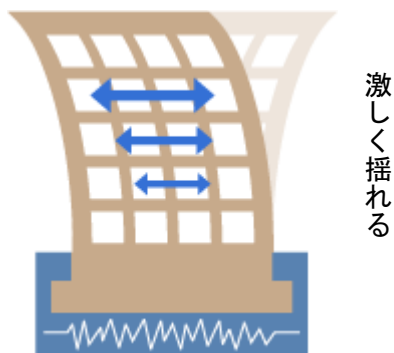
県庁舎耐震改修事業（本庁舎（本館）） 免震工法の採用

①在来工法

強く頑丈に補強する

全階において
既存の壁を厚くする
壁を増やす
開口部を閉鎖する
柱、梁を補強する

（倒壊しないが損傷する）



<事例>
備中県民局新見支局
美作県民局
美作県民局勝英支局
美作県民局真庭支局

②免震工法

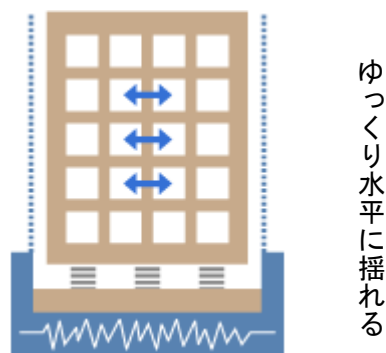
地震動を抑制する

地下1階の柱に免震装置を設置し、
上部構造に伝える地震動を少なくする。

地下1階において
免震装置の設置
柱、梁の補強

地下1階において
免震クリアランスの確保

（倒壊・損傷しない）



<事例>
岡山県庁西庁舎

③免震工法の特徴

- ・建物内部にいる人や家具が受ける揺れの強さが在来工法の1/3から1/10に低減される。居住者の安全性の向上、設備配管の損傷、および家具・什器の移動や転倒防止に効果がある。
- ・上記により、大地震による被災の後、ただちに防災拠点として機能する。
- ・上層階の柱や梁などの構造体に作用する地震動が低減される。
- ・上層階の補強が少なく済み、執務空間の使い勝手を確保しやすい。
- ・建物各階に生じる変形が低減され、層間にまたがる設備配管、あるいは内外装材の安全性を向上することができる。
- ・免震装置より上部の建物が、地球に対して40cm程度変位するため、建物の周囲にクリアランスを確保する必要がある。
- ・免震装置より下部は、柱・梁・耐震壁の増設などにより補強する必要がある。

(付表1) 施設収支の見通し

収支見込み算出条件	
<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎全体で1つのシステムであるが、建物ごとに面積割で按分して算出している。 ・光熱水費、燃料費は、平成16年度から平成18年度の3か年実績平均に基づき、算出した。 ・電気、水道、ガス料金、燃料単価は、平成19年10月の単価を使用した。 ・省エネルギー対策の効果を算入した。 ・物価上昇率は、0%/年とした。 	

項 目		単位	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	
使用量	光 熱 水 費	使用電力量	kWh	1,885,535	1,917,733	2,268,578	1,917,733	2,067,733	2,067,733	1,870,564	1,870,564
		水道使用量	m3	14,804	16,287	16,287	16,287	16,287	16,287	12,344	12,344
		ガス使用量	m3	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	燃 料 費	灯油	リットル	95,245	112,236	112,236	112,236	111,616	111,616	112,236	112,236
支出額	光 熱 水 費	電気料金	千円	29,908	30,721	34,066	30,721	36,361	36,361	30,274	30,274
		水道料金	千円	8,724	10,049	10,049	10,049	10,049	10,049	7,616	7,616
		ガス料金	千円	865	850	850	850	850	850	850	850
		計	千円	39,497	41,620	44,965	41,620	47,260	47,260	38,740	38,740
	燃 料 費	灯油	千円	6,182	8,979	8,979	8,979	8,929	8,929	8,979	8,979
	修 繕 費		千円	7,569	7,569	7,569	7,569	7,569	7,569	5,046	5,046
	合 計		千円	53,248	58,168	61,513	58,168	63,758	63,758	52,765	52,765

(付表2) 整備施設と現施設の比較

比較施設選択基準	<ul style="list-style-type: none"> ・規模、組織、業務内容が類似した、現施設との比較が合理的である。 ・平成19年度の見込額と、これに基づいて算出した平成24年度見込額(事業完了後)を比較する。
----------	--

施設名 (所在地)	運営主体	開設年	延床面積 A	施設運営費 B	運営単価 B/A	備 考
計画施設 本庁舎(本館)	岡山県	昭和32年	m ² 19,940.23	千円 52,765	円/m ² 2,646	平成24年度見込額
現行施設 本庁舎(本館)	岡山県	昭和32年	m ² 19,940.23	千円 58,168	円/m ² 2,917	平成19年度見込額