

事業評価調書 参考資料

——新見警察署庁舎建替整備事業——

岡山県警察本部

新見警察署建設用地現況写真

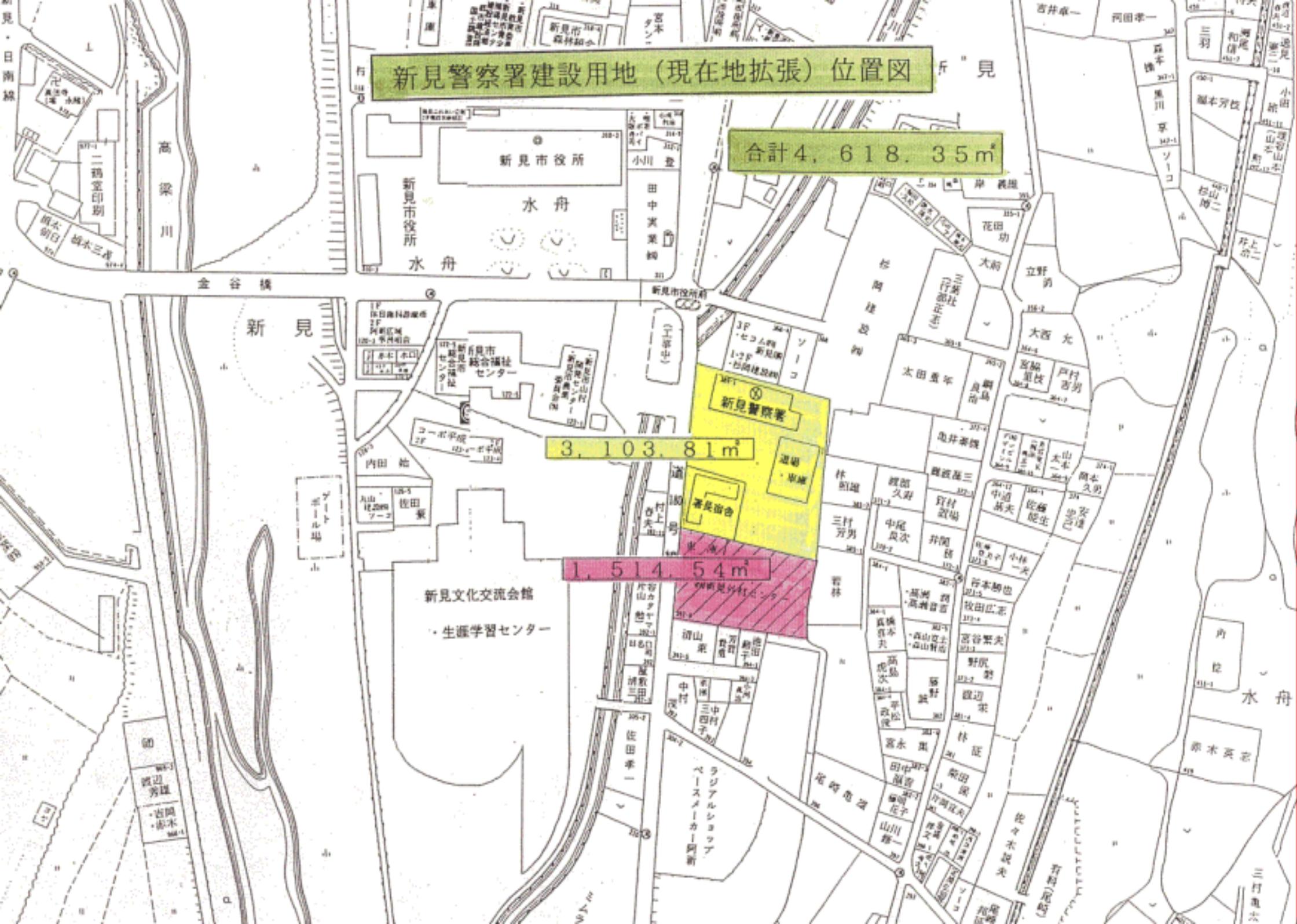


新見警察署建設用地（現在地拡張）位置図

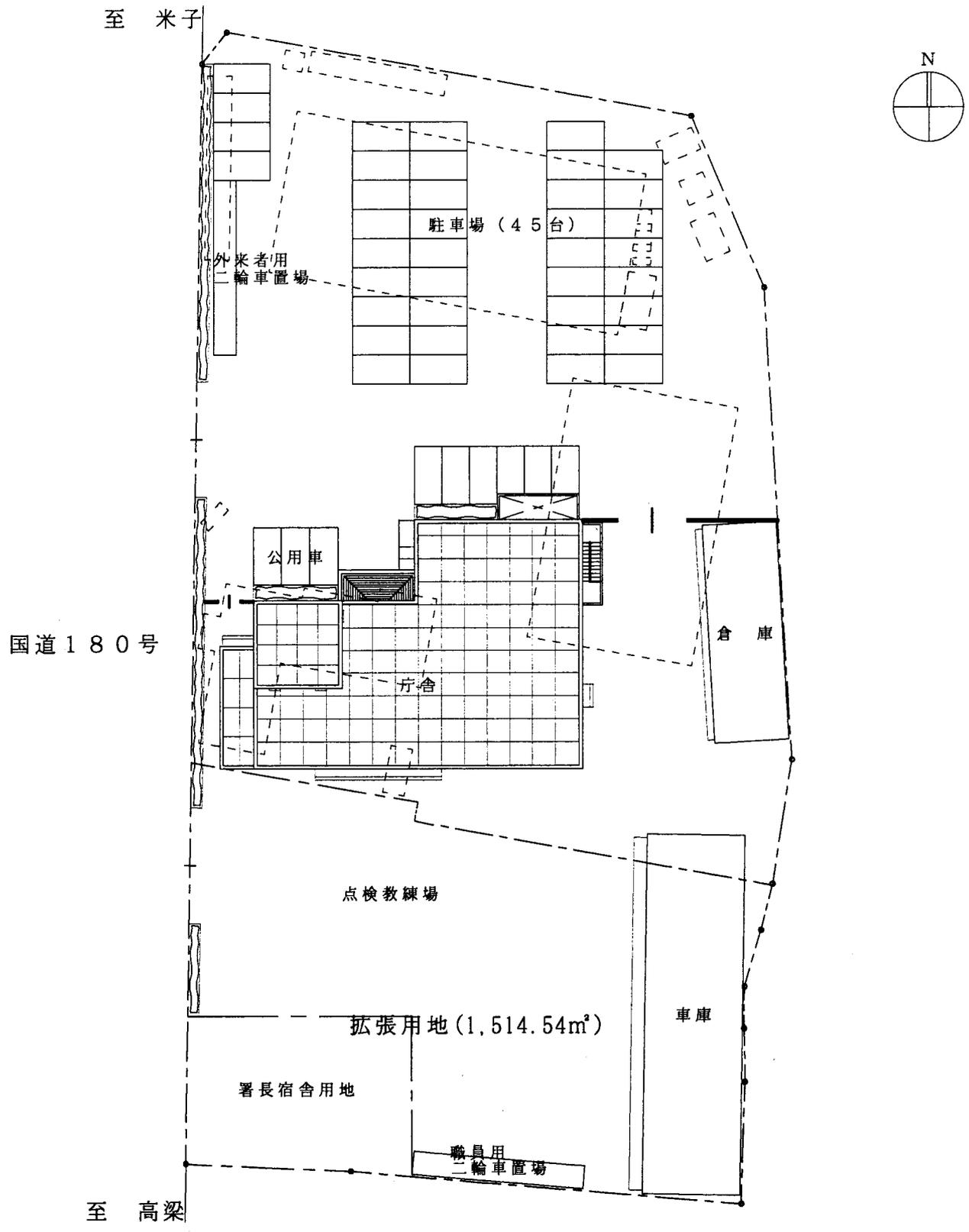
合計 4,618.35m²

3,103.81m²

1,514.54m²



新見警察署庁舎新築計画図



配置図 S=1:500

岡山県新見警察署庁舎の概要

(単位: m²)

	区分	備考	面積
本館	事務室	各事務室、OA室等	397.52
	会議室	捜査会議室、訓授室等	157.39
	当直室	男子・女子当直室	19.44
	取調室		39.60
	事情聴取室	少年補導室、事情聴取室	16.50
	相談室	被害者相談室、警察安全相談室等	16.50
	待合室	各種申請室等待合室	36.40
	留置場	女性・少年房等	272.20
	保護室	泥酔者等保護室	13.05
	道場		270.00
	倉庫	資料室、装備品倉庫、遺失物倉庫等	152.90
	更衣室	男子・女子更衣室	13.75
	トイレ・洗面所	男女トイレ、身障者用トイレ、授乳室	46.41
	浴場		5.00
	食堂		29.70
	その他	通路、機械室、エレベーター室等	497.25
	小計		1,983.61

その他	車庫		208.05
	倉庫	証拠品等倉庫	76.28
	霊安室		15.00
	自転車庫		60.36
		小計	

	合計		2,343.30
--	----	--	----------

(付表 1) 施設収支の見通し

収支見込み算出条件

- ・人件費は、現行署員 53 名体制を想定。
- ・光熱水費・修繕費・その他管理費は、類似署である高梁警察署（エレベーター設置有）の平成12年度実績を参考に積算したもの。
- ・物価上昇率は 1% / 年とした。
- ・単位：千円

		初年度	2 年目	3 年目	4 年目	5 年目
収 入 額	施設利用料					
	その他事業収入					
	その他					
	計					
支 出 額	人件費	270,753	273,460	276,194	278,955	281,744
	光熱水費	7,311	7,384	7,458	7,533	7,608
	修繕費	3,626	3,662	3,699	3,736	3,773
	その他管理費	6,407	6,471	6,536	6,602	6,668
	事業費					
	その他支出額					
	計	288,097	290,977	293,887	296,826	299,793
収支差額		-288,097	-290,977	-293,887	-296,826	- 299,793
差 額 補 填	県	288,097	290,977	293,887	296,826	299,793
	市町村					
	借入金					
	その他					
	計	288,097	290,977	293,887	296,826	299,793

(付表2) 類似施設の状況

類似施設選択基準

・署員数等規模が比較的近い施設とした。

施設名 (所在地)	運営主体	開設 年月	建物建築費 A	延床面積 B	建築単価 A / B	利用者数 C	利用料収入 D	施設運営費 E	運営単価 E / (B又はC)	収支割合 D / E	主な施設の 施設利用率等
計 画 施 設			千円	m ²	円 / m ²	人 / 年	千円 / 年	千円 / 年	円 / m ²	%	
新見警察署 (新見市新見字柿原389-1)	岡山県	H16.4	769,410	2,343.30	328,344	13,484	-	17,693	7,550	-	-
高梁警察署	岡山県	H5.10	751,612	2,758.47	272,474	19,018		20,428	7,405	-	-
勝山警察署	岡山県	S55.7	219,086	1,821.19	120,298	17,232	-	10,924	5,998	-	-
瀬戸警察署	岡山県	S49.9	102,393	1,504.32	68,065	19,389	-	11,764	7,820	-	-
井原警察署	岡山県	S47.9	98,884	1,331.94	74,240	14,050	-	9,067	6,807	-	-

新見署の建物建築費には、解体撤去費、造成工事費、外構等工事費、署長公舎建設費等を含んでいるが、他署の建物建築費には含まれていない。
これらの経費を除くと、新見署の建物建築費は639,625千円、建築単価は272,959円/m²となる。