

事後届出の届出書(記載例)

土地売買等届出書

岡山県知事 殿

〇〇年〇〇月〇〇日

権利取得者(譲受人)

住所 〒△△△-△△△△ 電話 △△△-△△△-△△△△
△△県△△市△△町△丁目△

氏名 △△株式会社
代表取締役 山田一郎
(担当者) 総務課 上田太郎

電話 △△△-△△△-△△△△

市町村名※	所・地・貸・他			単・団		
区分※	年	月	日	第	号	
受理番号※	年	月	日	第	号	
処理番号※	年	月	日	第	号	

1	不動産業
2	建設業
3	金融業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する(所有権)(地上権・賃借権・その他)の(移転)(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇		氏名 岡山太郎		契約締結年月日 〇〇年〇〇月〇〇日					
土地に 関 する 事 項	番 号	所 在 地 目	地 目	面 積						
		登記簿 町又は字 地番	住居表示 登記簿 現況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)					
	1	〇〇町 〇〇〇	〇〇町〇丁目〇 宅地	宅地	16,000	16,000				
	2	" 〇〇〇	" 〇 宅地	"	165	165				
				計 16,165	計 16,165					
利 用 の 現 況	届出に係る権利		権利以外の権利							
	所有者の住所		所有者の氏名		権利者の住所					
	種類		内容		権利者の氏名					
1	工場 該当なし		該 当		なし					
2	店舗併用住宅 "		賃借権 期間20年(残存15年)非堅固建物		〇〇市〇〇町〇丁目〇 甲野乙郎					
3										
土地に 存 する 工 作 物 等 に 関 する 事 項	番 号	種 類	移転又は設定に係る権利以外の権利※							
		概要	所有権		所有権以外の権利					
			種別	内容	所有者の住所	権利者の氏名				
1	工場	鉄筋コンクリート3階 築後20年 4,300㎡	該	当	な	し				
2										
3										
移 転 内 容 に 関 する 事 項	番 号	移転又は設定の態様			特記事項					
		地上権又は賃借権の場合								
		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)					
1	売買	該	当	な	し					
2	"	"	"	"	"					
3										
対 価 の 額 等 に 関 する 事 項	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等					
	番 号	地目(現況)	面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)			
	1	宅地	16000.00	60500	968,000,000	工場	86000000	0000	0000	
	2	宅地	16500	11500	1,897,500					
3										
実 測	有	合計(a)		平均((b)÷(a))	合計(b)		合計			
	無	16165.00		60000	969897500		86000000	0000	0000	
利 用 目 的 に 関 する 事 項	用途等		利用の現況の変更							
	中高層共同住宅 3棟延面積50,000㎡ 予定戸数 500戸(一戸平均100㎡) 附帯施設 幼稚園、分譲店舗、児童公園		利用目的に係る土地の所在		利用目的に係る土地の面積		有・無			
	〇〇町〇丁目周辺		25000.00		有					
利用計画の人工面率		70 → 90%		計画人口		2,000人(4人/戸)				
概要		その他 開発許可担当部局と協議中								
その他参考となるべき事項		番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙郎所有の店舗併用住宅(木造2階100㎡築後5年)が建っている。								