

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 基準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
北 (県) - 6 北 - 17	岡山市北区 下中野710番113	121,000 120,000	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大元 2.3km	2 中専 (60, 200)
北 (県) - 11 北 - 20	岡山市北区 一宮字上中沖421番15	66,000 66,000	163	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5.7m	水道 ガス	備前一宮 800m	1 住居 (60, 200)
北 (県) 5- 7 北 5- 8	岡山市北区 中山下1丁目2番107 「中山下1-2-8」	502,000 502,000	247	1:2	店舗兼事務所 R C 5	事務所ビルや高層マン ションが建ち並ぶ商業地 域	北 県道 50m	水道 ガス 下水	岡山 950m	商業 (80, 600) 防火
北 (県) 5- 16 北 5- 13	岡山市北区 青江1丁目303番4 「青江1-11-8」	163,000 162,000	330	1:1.5	店舗 L S 2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 27m	水道 下水	岡山 4.1km	近商 (80, 200) 準防
中 (県) - 3 中 - 10	岡山市中区 山崎字下本林301番26	58,100 58,100	167	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岡山 6.6km	1 低専 (50, 100)
中 (県) - 7 中 - 4	岡山市中区 東川原字尾島道東354番14	99,000 99,000	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北西 私道 6m	水道 ガス 下水	西川原 1.4km	1 中専 (60, 200)
南 (県) - 5 南 - 1	岡山市南区 あけぼの町9番4 「あけぼの町21-16」	70,000 70,000	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岡山 8.3km	1 中専 (60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 基準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
倉敷 (県) - 9 倉敷 - 16	倉敷市 笹沖字太田山前6 1 6 番6 7	76,100	156	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い都 計道背後の分譲住宅地域	南 市道 4.2m	水道 ガス 下水	倉敷 3.1km	2 中専 (60, 200)
倉敷 (県) - 18 倉敷 - 23	倉敷市 連島5 丁目3 番4 外 「連島5 - 3 - 5」	48,500 48,500	305	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の見られ る区画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	弥生 1.5km	1 住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 23 倉敷 - 35	倉敷市 児島味野城2 丁目2 0 7 3 番1 「児島味野城2 - 3 - 1 7」	42,400 42,600	243	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	児島 1.3km	1 住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 31 倉敷 - 48	倉敷市 玉島阿賀崎3 丁目5 1 5 番8 「玉島阿賀崎3 - 7 - 1 2」	50,800 50,800	225	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多く農 地も残存する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	新倉敷 2km	1 住居 (60, 200)
倉敷 (県) 5- 5 倉敷 5- 2	倉敷市 鶴形1 丁目6 6 2 番2 「鶴形1 - 1 2 - 3」	168,000 167,000	311	1:2	事務所 W2	店舗、事務所、公共公益 施設の混在する商業地域	北 市道 9.4m	水道 ガス 下水	倉敷 700m	近商 (80, 200) 準防
津山 (県) - 1 津山 - 2	津山市 小原1 2 6 番1 5	44,100	214	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	津山 3.2km	(都) 2 中専 (60, 200)
玉野 (県) - 4 玉野 - 9	玉野市 玉原2 丁目1 0 9 1 番2 3 3 「玉原2 - 4 - 1 4」	34,400 34,800	223	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	宇野 5.3km	1 中専 (60, 200)

