

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成 28 年 3 月 25 日

計画の名称	1 岡山県地域住宅等整備計画																																				
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間)					交付対象	岡山県																														
計画の目標	・「快適生活県おかやま」の実現のため、高齢者等県民すべての「安全・安心」と「子育て支援」を重点的に推進し、岡山県の地域特性を生かした快適な住生活の確保を目指す。																																				
計画の成果目標（定量的指標）	・バリアフリー化住宅の割合 ・中層耐火県営住宅ストックの改善の実施割合																																				
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="5">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th colspan="2">当初現況値 (H23当初)</th> <th colspan="3">最終目標値 (H27末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 地域内の県営住宅におけるバリアフリー化された住宅の割合 (バリアフリー化された住宅戸数) / (管理戸数) H23 : 996戸 / 6,858戸 H27 : 1,054戸 / 6,726戸</td> <td colspan="2">14.5%</td> <td colspan="3">15.7%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>② 建設後30年以上経過した中層耐火県営住宅のうち、長寿命化のためのストック総合改善事業を実施したものの割合 (改善事業実施済個数) / (対象管理個数) H23 : 2,583戸 / 3,465戸 H27 : 3,333戸 / 3,635戸</td> <td colspan="2">74.5%</td> <td colspan="3">91.7%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値					備考	当初現況値 (H23当初)		最終目標値 (H27末)			① 地域内の県営住宅におけるバリアフリー化された住宅の割合 (バリアフリー化された住宅戸数) / (管理戸数) H23 : 996戸 / 6,858戸 H27 : 1,054戸 / 6,726戸	14.5%		15.7%				② 建設後30年以上経過した中層耐火県営住宅のうち、長寿命化のためのストック総合改善事業を実施したものの割合 (改善事業実施済個数) / (対象管理個数) H23 : 2,583戸 / 3,465戸 H27 : 3,333戸 / 3,635戸	74.5%		91.7%			
	定量的指標の現況値及び目標値					備考																															
	当初現況値 (H23当初)		最終目標値 (H27末)																																		
① 地域内の県営住宅におけるバリアフリー化された住宅の割合 (バリアフリー化された住宅戸数) / (管理戸数) H23 : 996戸 / 6,858戸 H27 : 1,054戸 / 6,726戸	14.5%		15.7%																																		
② 建設後30年以上経過した中層耐火県営住宅のうち、長寿命化のためのストック総合改善事業を実施したものの割合 (改善事業実施済個数) / (対象管理個数) H23 : 2,583戸 / 3,465戸 H27 : 3,333戸 / 3,635戸	74.5%		91.7%																																		
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,711百万円	A	1,238百万円	B	191百万円	C	282百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		16.5%																										
<b>事後評価</b>																																					
○事後評価の実施体制、実施時期																																					
事後評価の実施体制						事後評価の実施時期																															
岡山県において評価を実施						平成28年4月																															
						公表の方法																															
						岡山県ホームページで公表																															
1. 交付対象事業の進捗状況																																					
交付対象事業																																					
A1 基幹事業																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	道路種別	省略工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																				
											H23	H24	H25	H26	H27																						
1-A1-1	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県			地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	県営住宅建替・雇用促進住宅買取	県内全域						415																					
1-A1-2	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県			地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	県営住宅のストック改善	県内全域						631	※1-評価項目に該当しない																				
1-A1-3	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県			地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	住宅新築資金等貸付助成事業	県内全域						192																					
合計											1,238																										
B 関連社会資本整備事業																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																					
										H23	H24	H25	H26	H27																							
1-B1	河川	一般	岡山県	直接	-	改築	生活拠点アクセス道路整備事業	-	県内全域						0																						
1-B2	河川	一般	岡山県	直接	-	改築	安心な住環境を目指す河川整備事業	築堤、護岸等工事、設計	県内全域						191																						
合計											191																										
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																										
1-B1	公営住宅整備と併せて、住宅から生活拠点・地域拠点へのアクセス道路の部分的な拡幅整備等を行い、さまざまな生活シーンにおける住みやすさ・快適生活の実感を目指す。																																				
1-B2	公営住宅整備と併せて、住宅地における浸水被害軽減対策を行い、さまざまな生活場面における住みやすさ・快適生活の実感を目指す。																																				

C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考	
										H23	H24	H25	H26	H27			
1-C1	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県	—	公的賃貸住宅の移転事業	原尾島団地等移転料	県内全域							23	
1-C2	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県	—	マンション管理基礎セミナー開催事業	参加人数 約 名	県内全域							1	
1-C3	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県	—	岡山県住宅新築資金等支援事業	5市	県内全域							1	
1-C4	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県	—	公営住宅の移転事業・改善に係る設計・監理等事業	山陽団地、芳賀佐山団地等	県内全域							19	
1-C5	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県	—	公営住宅法施行令改正に伴う更なる負担軽減措置等事業	特別減免	県内全域							18	
1-C6	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県	—	アナログ放送共同受信設備撤去事業	中庄団地、西大寺団地、菰池団地	県内全域							6	
1-C7	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県	—	岡山県住生活基本計画策定事業	計画策定	県内全域							6	
1-C8	住宅	一般	岡山県	間接	民間	—	おかやまの木で家づくり推進事業	木造住宅建設等補助	県内全域							169	
1-C9	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県	—	雇用促進住宅買取事業	雇用促進住宅買取（土地、移転料）	津山市内							39	
										合計					282		

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C1	入居者の移転を行い、建替事業を円滑にすすめる。	
1-C2	マンション管理の適正化を図るためセミナーを開催し、やさしさのまちづくりを実現する。	
1-C3	市町村に助成を行い、住宅地区改良事業(住宅新築資金貸付助成事業)の効果を高める。	
1-C4	公営住宅の解体・改善に係る設計・監理等事業を行うことにより、建替事業・ストック改善事業を円滑にすすめる。	
1-C5	公営住宅施行令改正に伴う更なる負担軽減措置を行うことにより、県営住宅入居者の生活の安定を図る。	
1-C6	地上デジタル放送により不用となったアナログ放送受信設備を撤去し、住環境の向上を図る。	
1-C7	住生活に関する基本的な計画を定め、住生活の安定の確保及び向上の促進に関する施策を推進する。	
1-C8	県産材を使用した木造住宅建設に対し補助を行い、木造住宅の普及啓発をはかる。	
1-C9	公営住宅等整備事業の対象とならない雇用促進住宅(土地・建物)の買取りを行うことにより、公営住宅等の整備を円滑に進める。	

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

## 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原尾島団地の建替（第2期・第3期）を行った結果、バリアフリー化された県営住宅が増え、住生活の快適性が向上した。</li> <li>・山陽団地、芳賀佐山団地、総社泉団地、佐良山団地で、長寿命化のためのストック総合改善事業を行った結果、県営住宅の「安全・安心」が向上した。</li> </ul>
--------------------------------	---

II 定量的指標の達成状況	指標①（バリアフリー化住宅の割合）	最終目標値	15.7%	目標値と実績値に差が出た要因	概ね計画通りに建替を実施できたため、目標を少し上回った。
		最終実績値	15.9%		
	指標②（中層耐火県営住宅ストックの改善の実施割合）	最終目標値	91.7%	目標値と実績値に差が出た要因	財源の関係で事業実施を先延ばししたものがあため、目標を下回った。
		最終実績値	80.9%		
	指標③	最終目標値		目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値			

III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画に基づき事業を実施した結果、岡山県の地域特性を生かした住生活の快適性が向上した。</li> </ul>
--	---

## 3. 特記事項（今後の方針等）

--

計画の名称	岡山県地域住宅等整備計画		交付対象	岡山県
計画の期間	平成23年度～平成27年度(5年間)			

### 1. 県営住宅所在地



4	光ヶ丘	5	東岡山	6	西大寺	7	芳賀佐山	8	うらやす
9	築港	10	玉大池	11	玉原	12	吉備高原	14	伊部
17	山陽	18	泉	20	中庄	21	笹沖	22	中洲
23	菰池	24	中山	26	富田	27	柏島	28	総社
29	総社泉	35	津山	36	高野	37	佐良山		

(注) 花畑、北長瀬、原尾島、老松、長尾団地は現在募集を停止しています。

- 1-A1-1 公営住宅等整備事業
- 1-A1-2 公営住宅等ストック総合改善事業
- 1-A1-3 住宅地区改良事業等
  
- 1-B1 生活拠点アクセス道路整備事業
  - ・対象地域:岡山県全域の県管理道路を対象
  - ・事業の目的:住宅から生活拠点・地域拠点へのアクセス道路の部分的な拡幅整備等を行い、さまざまな生活場面における住みやすさ・快適生活の実感を目指す。
  
- 1-B2 安心な住環境を目指す河川整備事業
  - ・対象地域:岡山県全域の県管理河川を対象
  - ・事業の目的:住宅地における浸水被害軽減対策を行い、さまざまな生活場面における住みやすさ・快適生活の実感を目指す。
  
- 1-C1 公的賃貸住宅の移転事業
  - ・入居者の移転を行い、建替事業、公営住宅整備(雇用促進住宅買取)を円滑にすすめる。
- 1-C2 マンション管理基礎セミナー開催事業
  - ・マンション管理の適正化を図るためセミナーを開催し、やさしさのまちづくりを実現する。
- 1-C3 岡山県住宅新築資金支援事業
  - ・市町村に助成を行い、住宅地区改良事業(住宅新築資金貸付助成事業)の効果を高める
- 1-C4 公営住宅の移転事業・改善に係る設計・監理等事業
  - ・公営住宅の解体・改善に係る設計・監理等事業を行うことにより、建替事業・ストック改善事業を円滑にすすめる。
- 1-C5 公営住宅法施行令改正に伴う更なる負担軽減措置
  - ・公営住宅法施行令改正に伴う更なる負担軽減措置を行うことにより、県営住宅入居者の生活の安定を図る。
- 1-C6 アナログ放送共同受信設備撤去事業
  - ・地上デジタル放送により不用となったアナログ放送共同受信設備を撤去し、住環境の向上を図る。
- 1-C7 岡山県住生活基本計画策定事業
  - ・住生活に関する基本的な計画を定め、住生活の安定の確保及び向上の促進に関する施策を推進する。
- 1-C8 おかやまの木で家づくり推進事業
  - ・県産材を使用した木造住宅建設に対し補助を行い、木造住宅の普及啓発を図る。
- 1-C9 雇用促進住宅買取事業(土地)
  - ・雇用促進住宅の建物と併せて、敷地も買い取ることにより、公営住宅等整備事業を円滑に進める。

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成 28 年 3 月 25 日

計画の名称	1 岡山県地域住宅等整備計画（防災・安全）																																																																		
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）					交付対象	岡山県																																																												
計画の目標	・「快適生活県おかやま」の実現のため、高齢者等県民すべての「安全・安心」と「子育て支援」を重点的に推進し、岡山県の地域特性を生かした快適な住生活の確保を目指す。																																																																		
計画の成果目標（定量的指標）	・バリアフリー化住宅の割合 ・中層耐火県営住宅ストックの改善の実施割合																																																																		
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="10">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th colspan="5">当初現況値</th> <th colspan="5">最終目標値</th> </tr> <tr> <th colspan="5">(H23当初)</th> <th colspan="5">(H27末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 地域内の県営住宅におけるバリアフリー化された住宅の割合 (バリアフリー化された住宅戸数) / (管理戸数) H23: 996戸 / 6,858戸 H27: 1,054戸 / 6,726戸</td> <td colspan="5">14.5%</td> <td colspan="5">15.7%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>② 建設後30年以上経過した中層耐火県営住宅のうち、長寿命化のためのストック総合改善事業を実施したものの割合 (改善事業実施済個数) / (対象管理個数) H23: 2,583戸 / 3,465戸 H27: 3,333戸 / 3,635戸</td> <td colspan="5">74.5%</td> <td colspan="5">91.7%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値										備考	当初現況値					最終目標値					(H23当初)					(H27末)					① 地域内の県営住宅におけるバリアフリー化された住宅の割合 (バリアフリー化された住宅戸数) / (管理戸数) H23: 996戸 / 6,858戸 H27: 1,054戸 / 6,726戸	14.5%					15.7%						② 建設後30年以上経過した中層耐火県営住宅のうち、長寿命化のためのストック総合改善事業を実施したものの割合 (改善事業実施済個数) / (対象管理個数) H23: 2,583戸 / 3,465戸 H27: 3,333戸 / 3,635戸	74.5%					91.7%					
	定量的指標の現況値及び目標値										備考																																																								
	当初現況値					最終目標値																																																													
	(H23当初)					(H27末)																																																													
① 地域内の県営住宅におけるバリアフリー化された住宅の割合 (バリアフリー化された住宅戸数) / (管理戸数) H23: 996戸 / 6,858戸 H27: 1,054戸 / 6,726戸	14.5%					15.7%																																																													
② 建設後30年以上経過した中層耐火県営住宅のうち、長寿命化のためのストック総合改善事業を実施したものの割合 (改善事業実施済個数) / (対象管理個数) H23: 2,583戸 / 3,465戸 H27: 3,333戸 / 3,635戸	74.5%					91.7%																																																													
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,818百万円	A	1,633百万円	B	176百万円	C	9百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		0.5%																																																								
<b>事後評価</b>																																																																			
○事後評価の実施体制、実施時期																																																																			
事後評価の実施体制						事後評価の実施時期																																																													
岡山県において評価を実施						平成28年4月																																																													
						公表の方法																																																													
						岡山県ホームページで公表																																																													
1. 交付対象事業の進捗状況																																																																			
交付対象事業																																																																			
A1 基幹事業																																																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	道路種別	省略工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																																																		
											H23	H24	H25	H26	H27																																																				
1-A1-1	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県			地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	県営住宅建替	県内全域						1,166																																																			
1-A1-2	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県			地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	県営住宅のストック改善	県内全域						467																																																			
合計											1,633																																																								
B 関連社会資本整備事業																																																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																																																			
										H23	H24	H25	H26	H27																																																					
1-B2	河川	一般	岡山県	直接	-	改築	安心な住環境を目指す河川整備事業	築堤、護岸等工事、設計	県内全域						176																																																				
合計											176																																																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																																																								
1-B2	公営住宅整備と併せて、住宅地における浸水被害軽減対策を行い、さまざまな生活場面における住みやすさ・快適生活の実感を目指す。																																																																		

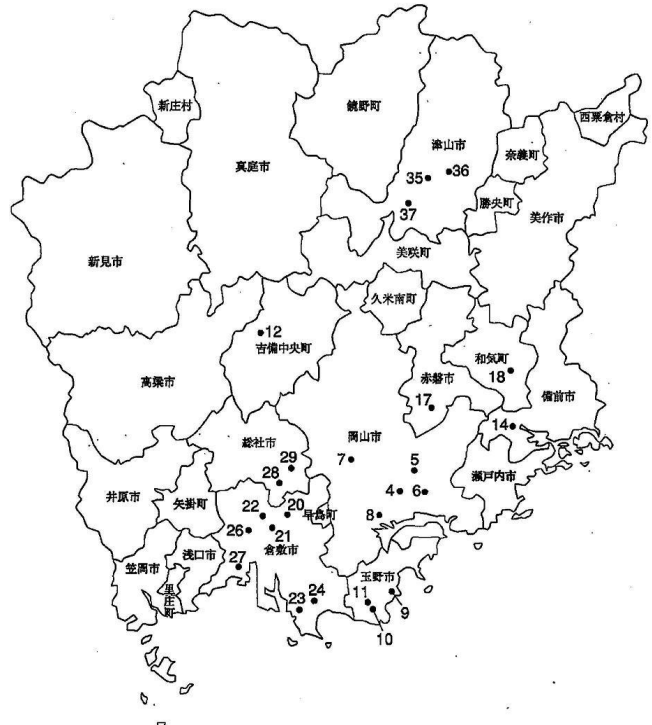
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C4	住宅	一般	岡山県	直接	岡山県	—	公営住宅の移転事業・改善に係る設計・監理等事業	山陽団地、芳賀佐山団地等	県内全域						9	
											合計	9				
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	
1-C4	公営住宅の解体・改善に係る設計・監理等事業を行うことにより、建替事業・ストック改善事業を円滑にすすめる。															

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> <li>・原尾島団地の建替（第2期・第3期）を行った結果、バリアフリー化された県営住宅が増え、住生活の快適性が向上した。</li> <li>・山陽団地、芳賀佐山団地、総社泉団地、佐良山団地で、長寿命化のためのストック総合改善事業を行った結果、県営住宅の「安全・安心」が向上した。</li> </ul>			
II 定量的指標の達成状況	指標①（バリアフリー化住宅の割合）	最終目標値	15.7%	目標値と実績値に差が出た要因	概ね計画通りに建替を実施できたため、目標を少し上回った。
		最終実績値	15.9%		
	指標②（中層耐火県営住宅ストックの改善の実施割合）	最終目標値	91.7%	目標値と実績値に差が出た要因	財源の関係で、事業実施を先延ばししたものがあため、目標を下回った。
		最終実績値	80.9%		
	指標③	最終目標値		目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値			
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）		<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画に基づき事業を実施した結果、岡山県の地域特性を生かした住生活の快適性が向上した。</li> </ul>			
3. 特記事項（今後の方針等）					

計画の名称	岡山県地域住宅等整備計画(防災・安全)		
計画の期間	平成23年度～平成27年度(5年間)	交付対象	岡山県

1. 県営住宅所在地



- 1-A1-1 公営住宅等整備事業
- 1-A1-2 公営住宅等ストック総合改善事業
- 1-B2 安心な住環境を目指す河川整備事業
  - ・対象地域:岡山県全域の県管理河川を対象
  - ・事業の目的:住宅地における浸水被害軽減対策を行い、さまざまな生活場面における住みやすさ・快適生活の実感を目指す。
- 1-C4 公営住宅の移転事業・改善に係る設計・監理等事業
  - ・公営住宅の解体・改善に係る設計・監理等事業を行うことにより、建替事業・ストック改善事業を円滑にすすめる。

4	光ヶ丘	5	東岡山	6	西大寺	7	芳賀佐山	8	うらやす
9	築港	10	玉大池	11	玉原	12	吉備高原	14	伊部
17	山陽	18	泉	20	中庄	21	笹沖	22	中洲
23	菟池	24	中山	26	富田	27	柏島	28	総社
29	総社泉	35	津山	36	高野	37	佐良山		

(注) 花畑、北長瀬、原尾島、老松、長尾団地は現在募集を停止しています。