

平成28年地価公示 価格一覧(岡山市)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格 (円/㎡)	平成28年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山北 - 1	岡山市北区伊島町1丁目1136番8 「伊島町1-3-42」	148,000	151,000	2.0
岡山北 - 2	岡山市北区番町1丁目10番 「番町1-9-6」	111,000	114,000	2.7
岡山北 - 3	岡山市北区津島新野1丁目1164番12 「津島新野1-7-23」	147,000	152,000	3.4
岡山北 - 4	岡山市北区西崎1丁目3番101 「西崎1-3-18」	88,400	89,300	1.0
岡山北 - 5	岡山市北区大元1丁目11番105 「大元1-11-8」	128,000	130,000	1.6
岡山北 - 6	岡山市北区青江1丁目1118番9 「青江1-5-21」	87,100	87,700	0.7
岡山北 - 7	岡山市北区横井上字中道北1530番4外	45,000	44,800	▲ 0.4
岡山北 - 8	岡山市北区津高字内ノ町709番3	63,200	63,200	0.0
岡山北 - 9	岡山市北区今保字寺西95番6	59,000	60,400	2.4
岡山北 - 10	岡山市北区尾上1326番4外	52,700	52,700	0.0
岡山北 - 11	岡山市北区吉備津字船戸1230番12	47,400	47,000	▲ 0.8
岡山北 - 12	岡山市北区小山字馬揃141番11	37,900	37,400	▲ 1.3
岡山北 - 13	岡山市北区庭瀬字西城丸894番4	61,800	62,000	0.3
岡山北 - 14	岡山市北区玉柏字古池内2069番2	29,600	29,100	▲ 1.7
岡山北 - 15	岡山市北区田中110番102	94,400	96,300	2.0
岡山北 - 16	岡山市北区平田158番110	86,900	88,500	1.8
※ 岡山北 - 17	岡山市北区下中野710番113	98,500	101,000	2.5
岡山北 - 18	岡山市北区富田字円戸坊425番10	80,200	80,600	0.5
岡山北 - 19	岡山市北区下伊福2丁目276番18 「下伊福2-6-39」	84,700	85,600	1.1
※ 岡山北 - 20	岡山市北区一宮字上中沖421番15	65,000	65,000	0.0
岡山北 - 21	岡山市北区青江5丁目618番1外 「青江5-5-3」	66,100	66,500	0.6
岡山北 - 22	岡山市北区津島本町1332番7 「津島本町1-16-3」	125,000	129,000	3.2
岡山北 - 23	岡山市北区宿字久保562番8	41,900	40,900	▲ 2.4
岡山北 - 24	岡山市北区牟佐字土井之内810番3	31,400	31,000	▲ 1.3
岡山北 - 25	岡山市北区三野2丁目102番6 「三野2-10-21」	76,600	78,300	2.2

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格 (円/㎡)	平成28年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山北 ー 26	岡山市北区大和町1丁目250番11 「大和町1-5-8」	97,800	99,200	1.4
岡山北 ー 27	岡山市北区奥田1丁目499番1外 「奥田1-7-23」	88,500	88,900	0.5
岡山北 ー 28	岡山市北区島田本町1丁目54番15外 「島田本町1-4-53」	79,300	80,500	1.5
岡山北 ー 29	岡山市北区平野字芦田729番29	68,500	69,700	1.8
岡山北 ー 30	岡山市北区北長瀬本町551番6 「北長瀬本町15-9」	65,900	66,600	1.1
岡山北 ー 31	岡山市北区吉宗字池尻379番3	—	21,000	—
岡山北 ー 32	岡山市北区今岡299番45	38,900	38,400	▲ 1.3
岡山北 ー 33	岡山市北区加茂字糸田981番5	36,400	36,000	▲ 1.1
岡山北 ー 34	岡山市北区川入字中橋上499番1	29,000	28,600	▲ 1.4
岡山北 5-1	岡山市北区表町2丁目7番116 「表町2-7-15」	154,000	149,000	▲ 3.2
岡山北 5-2	岡山市北区中山下1丁目5番107外 「中山下1-5-38」	221,000	222,000	0.5
岡山北 5-3	岡山市北区一宮字菰田115番2外	80,100	80,100	0.0
岡山北 5-4	岡山市北区大学町2番106 「大学町2-15」	156,000	158,000	1.3
岡山北 5-5	岡山市北区平野字菊楽975番7	83,700	84,100	0.5
岡山北 5-6	岡山市北区野田5丁目18番103外 「野田5-18-7」	160,000	163,000	1.9
岡山北 5-7	岡山市北区本町2番101 「本町2-1」	1,080,000	1,150,000	6.5
※ 岡山北 5-8	岡山市北区中山下1丁目2番107 「中山下1-2-8」	405,000	416,000	2.7
岡山北 5-9	岡山市北区下石井2丁目3番103 「下石井2-3-8」	205,000	212,000	3.4
岡山北 5-10	岡山市北区柳町2丁目11番111 「柳町2-11-19」	270,000	276,000	2.2
岡山北 5-11	岡山市北区西古松250番109	117,000	118,000	0.9
岡山北 5-12	岡山市北区表町2丁目3番125外 「表町2-3-41」	224,000	226,000	0.9
※ 岡山北 5-13	岡山市北区青江1丁目303番4 「青江1-11-8」	153,000	154,000	0.7
岡山北 5-14	岡山市北区花尻みどり町9番107	—	81,100	—
岡山北 5-15	岡山市北区天瀬南町29番2 「天瀬南町3-12」	92,000	92,800	0.9
岡山北 5-16	岡山市北区内山下2丁目2番103外 「内山下2-2-2」	189,000	194,000	2.6

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格 (円/㎡)	平成28年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山北 5-17	岡山市北区弓之町10番117外 「弓之町10-20」	155,000	159,000	2.6
岡山北 5-18	岡山市北区蕃山町3番103外 「蕃山町3-7」	254,000	261,000	2.8
岡山北 5-19	岡山市北区富田町2丁目7番111外 「富田町2-7-5」	183,000	187,000	2.2
岡山北 5-20	岡山市北区伊福町3丁目7番5外 「伊福町3-2-7」	152,000	156,000	2.6
岡山北 5-21	岡山市北区奉還町2丁目1番108 「奉還町2-1-17」	142,000	145,000	2.1
岡山北 5-22	岡山市北区駅元町469番2 「駅元町6-26」	282,000	290,000	2.8
岡山北 5-23	岡山市北区柳町2丁目6番117 「柳町2-6-25」	504,000	523,000	3.8
岡山北 5-24	岡山市北区北方1丁目977番5外 「北方1-4-3」	117,000	118,000	0.9
岡山北 5-25	岡山市北区錦町8番113 「錦町8-24」	280,000	293,000	4.6
岡山北 5-26	岡山市北区平和町6番113外 「平和町6-5」	195,000	200,000	2.6
岡山北 5-27	岡山市北区今3丁目24番119 「今3-24-36」	124,000	125,000	0.8
岡山北 5-28	岡山市北区西古松1丁目28番111外 「西古松1-28-22」	136,000	137,000	0.7
岡山北 5-29	岡山市北区富田503番4外	128,000	129,000	0.8
岡山北 5-30	岡山市北区久米字天所218番2外	80,500	81,100	0.7
岡山北 5-31	岡山市北区田中121番110	102,000	104,000	2.0
岡山北 5-32	岡山市北区奥田1丁目478番1外 「奥田1-9-10」	—	107,000	—
岡山北 9-1	岡山市北区今保字曲リ76番4	34,100	34,000	▲ 0.3
岡山中 — 1	岡山市中区門田屋敷3丁目5番143 「門田屋敷3-5-39-3」	87,100	89,600	2.9
岡山中 — 2	岡山市中区東山3丁目301番1 「東山3-4-8」	74,500	76,400	2.6
岡山中 — 3	岡山市中区住吉町2丁目65番	124,000	130,000	4.8
※ 岡山中 — 4	岡山市中区東川原字尾島道東354番14	83,400	85,900	3.0
岡山中 — 5	岡山市中区高屋字セウ414番5	62,800	63,600	1.3
岡山中 — 6	岡山市中区西川原1丁目378番1 「西川原1-17-16」	74,100	76,300	3.0
岡山中 — 7	岡山市中区今在家字清水川227番7外	58,400	58,800	0.7
岡山中 — 8	岡山市中区藤原字東前田15番15	69,100	70,200	1.6

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格 (円/㎡)	平成28年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山中 ー 9	岡山市中区平井3丁目996番51	57,800	58,100	0.5
※ 岡山中 ー 10	岡山市中区山崎字下本林301番26	58,900	58,700	▲ 0.3
岡山中 ー 11	岡山市中区神下字溝越490番11	38,500	38,500	0.0
岡山中 ー 12	岡山市中区福泊字東二反地11番22	53,600	53,300	▲ 0.6
岡山中 ー 13	岡山市中区円山字早田畑337番11外	54,700	54,100	▲ 1.1
岡山中 ー 14	岡山市中区穰字談議田48番2外	64,100	65,200	1.7
岡山中 ー 15	岡山市中区高島新屋敷字相川田229番5	64,700	65,600	1.4
岡山中 ー 16	岡山市中区雄町451番10	55,900	56,000	0.2
岡山中 ー 17	岡山市中区藤崎字西七割519番5	44,900	44,300	▲ 1.3
岡山中 ー 18	岡山市中区桑野字小用水三ノ舛373番	24,100	23,600	▲ 2.1
岡山中 5ー 1	岡山市中区国富3丁目658番16 「国富3-9-6」	90,000	92,600	2.9
岡山中 5ー 2	岡山市中区浜字中四ノ坪356番1	128,000	132,000	3.1
岡山中 5ー 3	岡山市中区門田屋敷2丁目2番126 「門田屋敷2-2-19」	124,000	128,000	3.2
岡山中 5ー 4	岡山市中区兼基字黒中北37番6外	79,100	79,500	0.5
岡山中 5ー 5	岡山市中区藤崎字西九割563番7外	55,000	53,700	▲ 2.4
岡山東 ー 1	岡山市東区瀬戸町万富字太田395番104	28,600	28,300	▲ 1.0
岡山東 ー 2	岡山市東区西大寺中野6番63	43,200	43,000	▲ 0.5
岡山東 ー 3	岡山市東区南古都134番125	36,300	35,800	▲ 1.4
岡山東 ー 4	岡山市東区瀬戸町下字長寄504番32	39,200	39,600	1.0
岡山東 ー 5	岡山市東区久保65番10	29,100	29,000	▲ 0.3
岡山東 ー 6	岡山市東区西大寺上2丁目796番17外 「西大寺上2-2-31」	48,700	48,500	▲ 0.4
岡山東 ー 7	岡山市東区西大寺浜字前田518番5	32,300	32,000	▲ 0.9
岡山東 ー 8	岡山市東区可知3丁目25番9外 「可知3-6-4」	49,900	49,700	▲ 0.4
岡山東 ー 9	岡山市東区神崎町139番	25,800	25,400	▲ 1.6
岡山東 ー 10	岡山市東区瀬戸町瀬戸字砂免521番6	40,100	40,100	0.0

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格 (円/㎡)	平成28年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山東 ー 11	岡山市東区城東台西2丁目18番125 「城東台西2-12-11」	37,000	36,000	▲ 2.7
岡山東 ー 12	岡山市東区古都南方2388番4外	23,100	22,400	▲ 3.0
岡山東 ー 13	岡山市東区君津1136番	20,400	19,900	▲ 2.5
岡山東 ー 14	岡山市東区水門町391番1外	13,300	13,000	▲ 2.3
岡山東 ー 15	岡山市東区浅越310番4	26,100	25,800	▲ 1.1
岡山東 ー 16	岡山市東区檜原字広田95番	19,800	19,400	▲ 2.0
岡山東 ー 17	岡山市東区瀬戸町大内字鶴居1690番	8,700	8,460	▲ 2.8
岡山東 ー 18	岡山市東区瀬戸町笹岡字屋敷通741番	13,900	13,600	▲ 2.2
岡山東 ー 19	岡山市東区松新町127番27	47,000	46,700	▲ 0.6
岡山東 5ー 1	岡山市東区西大寺中野本町115番2外 「西大寺中野本町11-32」	73,900	73,100	▲ 1.1
岡山東 5ー 2	岡山市東区瀬戸町瀬戸字久門給76番2外	47,400	47,400	0.0
岡山東 5ー 3	岡山市東区中尾字新田126番4	56,000	55,800	▲ 0.4
岡山東 5ー 4	岡山市東区瀬戸町沖字古苗代242番5外	45,600	45,600	0.0
岡山東 9ー 1	岡山市東区九幡557番9外	18,900	18,700	▲ 1.1
※ 岡山南 ー 1	岡山市南区あけぼの町9番4 「あけぼの町21-16」	69,300	69,300	0.0
岡山南 ー 2	岡山市南区迫川字柘榴1064番1	27,000	26,400	▲ 2.2
岡山南 ー 3	岡山市南区大福字中之町670番17	56,000	56,200	0.4
岡山南 ー 4	岡山市南区妹尾字荒田2348番12	55,900	55,900	0.0
岡山南 ー 5	岡山市南区東畦667番40	52,600	52,800	0.4
岡山南 ー 6	岡山市南区福富西2丁目291番18 「福富西2-25-3」	57,800	57,800	0.0
岡山南 ー 7	岡山市南区南輝1丁目15番27 「南輝1-12-12」	60,000	60,000	0.0
岡山南 ー 8	岡山市南区新福1丁目874番13 「新福1-8-13」	64,400	64,400	0.0
岡山南 ー 9	岡山市南区郡3004番43	39,600	38,200	▲ 3.5
岡山南 ー 10	岡山市南区郡字中小路1057番6	31,700	30,400	▲ 4.1
岡山南 ー 11	岡山市南区泉田4丁目296番8 「泉田4-14-16」	76,700	77,400	0.9

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格 (円/㎡)	平成28年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山南 ー 12	岡山市南区新保字新屋敷後361番5外	74,000	74,500	0.7
岡山南 ー 13	岡山市南区芳泉1丁目490番284 「芳泉1-6-6」	57,900	58,200	0.5
岡山南 ー 14	岡山市南区内尾356番10	50,700	50,700	0.0
岡山南 ー 15	岡山市南区彦崎字西新田2976番8	38,400	37,700	▲ 1.8
岡山南 ー 16	岡山市南区藤田字都417番70	36,200	36,100	▲ 0.3
岡山南 ー 17	岡山市南区妹尾字後田1369番3	51,900	51,900	0.0
岡山南 ー 18	岡山市南区藤田字錦652番67	52,900	53,200	0.6
岡山南 ー 19	岡山市南区古新田字小割1061番5	38,200	38,000	▲ 0.5
岡山南 ー 20	岡山市南区箕島字西新田452番9	31,700	31,500	▲ 0.6
岡山南 ー 21	岡山市南区西七区582番外	19,000	18,400	▲ 3.2
岡山南 ー 22	岡山市南区浦安本町141番25	53,900	53,900	0.0
岡山南 ー 23	岡山市南区飽浦字法泉庵211番	25,400	24,700	▲ 2.8
岡山南 ー 24	岡山市南区植松字大正割38番13	—	37,300	—
岡山南 5ー 1	岡山市南区妹尾字荒田2342番1外	68,000	68,200	0.3
岡山南 5ー 2	岡山市南区あけぼの町3番6外 「あけぼの町20-8」	80,500	80,500	0.0
岡山南 5ー 3	岡山市南区泉田2丁目30番3 「泉田2-1-7」	67,200	67,200	0.0
岡山南 5ー 4	岡山市南区西市字宮西432番1外	102,000	103,000	1.0
岡山南 5ー 5	岡山市南区浜野2丁目1007番6 「浜野2-10-51」	75,600	75,700	0.1
岡山南 5ー 6	岡山市南区豊成3丁目531番16外 「豊成3-8-13」	66,100	66,100	0.0
岡山南 5ー 7	岡山市南区植松字一ノ割568番3外	45,400	44,300	▲ 2.4
岡山南 9ー 1	岡山市南区海岸通2丁目3番1外 「海岸通2-5-8」	17,300	17,100	▲ 1.2