

総合流通センター拡大地区用地の分譲に係る公募について

県では、企業誘致の受け皿となる産業団地の確保に向けて、企業から引き合いの多い県南内陸部において、未利用県有地を活用した団地開発を進めている。

この度、総合流通センター拡大地区用地の造成が完了する見込みとなり、購入希望の企業を広く募集するための公募を実施する。

当該用地は、高速道路がクロスする物流拠点に位置しており、地域経済への波及や雇用拡大につながる優良企業の誘致が期待できる。

記

1 用地の概要

- | | |
|---------------|--|
| (1) 所在地 | 岡山県都窪郡早島町早島地内 |
| (2) 分譲面積・区画数 | 17,834 m ² ・1区画（予定） |
| (3) 造成完了 | 平成28年1月（予定） |
| (4) 工事費 | 約490百万円（用地費 約450百万円を除く） |
| (5) 対象業種 | 卸売業、運輸業・倉庫業 |
| (6) 分譲形態 | 一括分譲 |
| (7) 最低分譲価格 | 799,855千円（44,850円/m ² ）（予定） |
| (8) アクセス | 山陽自動車道早島ICから約2.1km（車4分） |
| (9) インフラ関係 | 普通高圧（6.6KV）隣接、上水道、公共下水道等 |
| (10) 用途地域等 | 準工業地域（建ぺい率60%、容積率200%） |
| (11) 県企業誘致補助金 | 対象としない。 |

2 公募のスケジュール等

- | | |
|------------|---|
| (1) 公募開始時期 | 平成28年1月12日（火）
（岡山県ホームページに掲載予定） |
| (2) 申請受付期間 | 平成28年1月12日（火）～3月25日（金） |
| (3) 現地説明会 | 平成28年2月5日（金）及び2月8日（月） |
| (4) 審査及び選定 | 平成28年4月～5月 |
| (5) 評価項目 | 次の評価項目について評価を行い、買受内定企業を選定
〔 ①経営の安定性 ②事業計画の実現性 〕
〔 ③地域経済への波及効果 ④雇用創出効果 〕
〔 ⑤周辺環境への配慮 ⑥申込価格 〕 |
| (6) 用地引渡 | 平成28年8月末（予定） |

総合流通センター拡大地区用地 位置図

