

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
* 津山（県） -1	小原1 2 6 番 1 5	43,600	43,600	0.0
津山（県） -2	上之町6 6 番 1	29,300	29,300	0.0
津山（県） -3	林田字ククタ2 3 7 番 1 7	26,000	26,000	0.0
津山（県） -4	北町3 5 番 3	50,200	50,200	0.0
津山（県） -5	平福字河原4 4 1 番 6 外	26,100	26,000	▲ 0.4
津山（県） -6	小田中字戌亥峪9 4 2 番 1 2	29,000	29,000	0.0
津山（県） -7	神戸字甚六前4 2 番 1	16,600	16,500	▲ 0.6
津山（県） -8	国分寺字五反田1 2 6 番 7 外	24,800	24,800	0.0
津山（県） -9	中北上字楽万4 2 2 番 5	3,310	3,270	▲ 1.2
津山（県） -10	大谷字町田6 1 2 番 2 3	22,000	21,900	▲ 0.5
津山（県） -11	高野山西4 3 3 番 2 1	28,500	28,500	0.0
津山（県） -12	東一宮字西山1 1 5 6 番 2 3 外	29,600	29,600	0.0
津山（県） -13	加茂町小中原字丸町1 1 1 番 6	9,150	8,930	▲ 2.4
津山（県） -14	阿波字宮ノ北1 7 6 7 番	1,470	1,440	▲ 2.0
津山（県） -15	西中字池ノ口3 4 2 番	7,740	7,640	▲ 1.3
津山（県） -16	大岩字広畑6 0 0 番	2,600	2,560	▲ 1.5
津山（県） -17	領家字一里塚2 9 7 番	9,500	9,410	▲ 0.9
津山（県） 3-1	高野山西字下鹿子5 2 1 番 1	8,300	8,300	0.0
津山（県） 5-1	大手町9 番 9	71,500	71,500	0.0
津山（県） 5-2	小原字樋ノ口2 2 番外	57,400	57,400	0.0
津山（県） 5-3	院庄字火ノ口9 4 0 番 5	48,500	49,100	1.2
津山（県） 5-4	川崎字小代1 6 1 番外	66,600	67,000	0.6
津山（県） 5-5	宮尾字大黒3 3 3 番 6	21,800	21,800	0.0
津山（県） 5-6	加茂町塔中字一貫田2 3 番	13,200	12,900	▲ 2.3
津山（県） 9-1	院庄字沢1 0 8 9 番 1 外	12,200	12,500	2.5
玉野（県） -1	東田井地字岡浜地1 4 5 1 番 1	20,800	20,700	▲ 0.5
玉野（県） -2	八浜町大崎字大坪9 8 7 番 1	23,400	23,300	▲ 0.4
玉野（県） -3	宇野3丁目3 0 1 2 番 2 1 「宇野3－8－9」	38,200	38,000	▲ 0.5
* 玉野（県） -4	玉原2丁目1 0 9 1 番 2 3 3 「玉原2－4－1 4」	29,800	28,800	▲ 3.4
玉野（県） -5	槌ヶ原字松原一ノ割1 2 1 5 番 8	35,100	34,900	▲ 0.6
玉野（県） -6	宇野8丁目3 2 0 2 番 4 外 「宇野8－2 9－2 6」	49,800	49,800	0.0

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
玉野（県） -7	渋川3丁目1508番1	19,700	19,100	▲ 3.0
玉野（県） -8	「渋川3-13-5」 北方字和田前595番1	9,700	9,650	▲ 0.5
玉野（県） 5-1	槌ヶ原字山ノ鼻921番1	35,000	34,800	▲ 0.6
玉野（県） 5-2	田井3丁目5669番12外 「田井3-7-8」	56,500	56,500	0.0
玉野（県） 5-3	長尾字扇田739番5外	41,300	40,900	▲ 1.0
笠岡（県） -1	富岡字中六丁目105番12	40,100	40,300	0.5
笠岡（県） -2	笠岡字小丸1727番15	39,500	39,100	▲ 1.0
笠岡（県） -3	西大島字小黑崎3231番1	27,700	27,700	0.0
笠岡（県） -4	大井南56番5	39,600	39,600	0.0
笠岡（県） -5	西大島字原1778番3	15,000	14,800	▲ 1.3
* 笠岡（県） -6	笠岡字西ノ浜新田5628番37	42,000	42,000	0.0
* 笠岡（県） 5-1	四番町3番20	69,000	69,000	0.0
笠岡（県） 5-2	笠岡字八幡平5194番8	47,800	47,400	▲ 0.8
笠岡（県） 5-3	富岡字大磯475番1	54,000	54,000	0.0
笠岡（県） 9-1	茂平字苦無1381番36外	18,900	19,400	2.6
井原（県） -1	西江原町字三角1537番4外	24,100	23,900	▲ 0.8
井原（県） -2	上出部町字鯉之川223番7	30,200	30,000	▲ 0.7
井原（県） -3	東江原町字宮田2587番1	13,800	13,500	▲ 2.2
井原（県） -4	芳井町吉井字塚田488番1	10,900	10,700	▲ 1.8
井原（県） -5	芳井町下嶋字川町2983番3	2,600	2,540	▲ 2.3
井原（県） -6	美星町三山字塚原4286番3	2,690	2,640	▲ 1.9
井原（県） -7	美星町黒忠字縄手ノ上2881番6外	2,540	2,490	▲ 2.0
井原（県） 5-1	芳井町吉井字佐原64番	12,000	11,800	▲ 1.7
井原（県） 5-2	下出部町2丁目21番16	38,100	38,000	▲ 0.3
総社（県） -1	泉13番59	38,500	38,700	0.5
総社（県） -2	総社2丁目字藪下554番5 「総社2-9-33」	56,900	58,500	2.8
総社（県） -3	福井字広峰1番6外	50,500	51,500	2.0
総社（県） -4	美袋字馬場452番1	17,700	17,600	▲ 0.6
総社（県） -5	門田字中須加342番88	52,500	53,800	2.5
* 総社（県） -6	中央6丁目1番115	65,300	67,100	2.8
総社（県） -7	秦字才ノ木3436番3外	12,800	12,700	▲ 0.8

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
総社（県） -8	東阿曾字尾崎ノ前1020番2	17,100	17,000	▲ 0.6
総社（県） -9	清音柿木字鐘鋳場629番15	46,000	47,000	2.2
総社（県） 3-1	三輪字古川三855番1	17,500	17,900	2.3
総社（県） 5-1	中央4丁目1番103	69,500	71,500	2.9
総社（県） 5-2	総社2丁目字宮ノ後821番11 「総社2-20-17」	59,200	60,600	2.4
総社（県） 9-1	真壁字上川田1511番1外	17,700	18,200	2.8
高梁（県） -1	八幡町4番1外	48,500	47,700	▲ 1.6
高梁（県） -2	落合町近似字広畑306番2	28,200	27,700	▲ 1.8
高梁（県） -3	川面町字新屋1925番1	12,100	11,800	▲ 2.5
高梁（県） -4	有漢町上有漢字片山8022番2	2,590	2,540	▲ 1.9
高梁（県） -5	有漢町有漢字鳥井2580番1外	3,650	3,650	0.0
高梁（県） -6	備中町西油野字エノエヅミ1424番1	1,840	1,810	▲ 1.6
高梁（県） -7	備中町東油野字深ケ1250番2	4,340	4,260	▲ 1.8
高梁（県） -8	成羽町坂本字タカ上1285番1	3,180	3,110	▲ 2.2
高梁（県） -9	成羽町下日名字宮ノ前710番5	3,750	3,680	▲ 1.9
高梁（県） -10	川上町仁賀字上り折井戸558番5	2,910	2,850	▲ 2.1
高梁（県） -11	川上町地頭字大土田1334番2外	5,040	4,960	▲ 1.6
高梁（県） 5-1	中間町32番外	46,500	45,800	▲ 1.5
高梁（県） 5-2	成羽町下原字本丁999番	23,400	23,200	▲ 0.9
高梁（県） 5-3	横町1541番5	55,400	55,300	▲ 0.2
新見（県） -1	正田字中川原28番5	23,200	23,200	0.0
新見（県） -2	哲西町矢田字末木2575番4外	8,160	8,000	▲ 2.0
新見（県） -3	哲西町八鳥字平兵衛屋敷474番	6,150	6,100	▲ 0.8
新見（県） -4	上市字寺ノ前614番	21,000	20,800	▲ 1.0
新見（県） -5	千屋実字ヲコシメン2270番3	3,430	3,360	▲ 2.0
新見（県） -6	大佐小阪部字五反田1489番6	10,300	10,100	▲ 1.9
新見（県） -7	大佐田治部字前2016番1外	5,690	5,570	▲ 2.1
新見（県） -8	大佐大井野字堀田奥1226番	2,050	1,990	▲ 2.9
新見（県） -9	哲多町矢戸字鍛冶屋681番	4,850	4,760	▲ 1.9
新見（県） -10	哲多町田淵字小迫68番1	2,980	2,920	▲ 2.0
新見（県） -11	神郷油野字上ケ市2264番外	2,760	2,700	▲ 2.2

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
新見（県） -12	神郷釜村字クサビタ原 1 1 9 5 番	3,430	3,370	▲ 1.7
新見（県） -13	神郷下神代字札幌 4 0 5 9 番	6,700	6,570	▲ 1.9
新見（県） 5-1	高尾 2 4 8 5 番 8	49,600	49,200	▲ 0.8
備前（県） -1	伊里中字大浦 2 4 0 番 1	11,000	10,900	▲ 0.9
備前（県） -2	香登本字奥東 9 7 7 番	14,600	14,500	▲ 0.7
備前（県） -3	穂浪字神投 3 7 9 1 番 1 2	16,500	16,300	▲ 1.2
備前（県） -4	吉永町吉永中字甚平橋 8 4 1 番 1 外	14,200	14,100	▲ 0.7
備前（県） -5	吉永町都留岐字種次家ノ前 2 5 1 番外	2,600	2,550	▲ 1.9
備前（県） -6	日生町寒河字中日生 2 5 9 4 番 1 7	28,000	27,400	▲ 2.1
備前（県） -7	日生町寒河字稗田 3 9 2 0 番 1	22,100	21,700	▲ 1.8
備前（県） 5-1	西片上字福原 3 1 番	28,700	28,600	▲ 0.3
備前（県） 9-1	東片上字沖浦 2 5 5 4 番 6	11,000	11,200	1.8
瀬戸内（県） -1	牛窓町牛窓 6 4 3 1 番 2	20,100	19,500	▲ 3.0
瀬戸内（県） -2	牛窓町長浜 4 3 4 9 番 3	8,090	7,940	▲ 1.9
瀬戸内（県） -3	邑久町山田庄字川成 2 6 3 番 1 7 外	44,300	44,900	1.4
瀬戸内（県） -4	邑久町虫明字馬場 4 4 8 6 番	14,200	14,000	▲ 1.4
瀬戸内（県） -5	邑久町本庄字一ノ坪 2 1 2 2 番 1 0	24,500	24,200	▲ 1.2
瀬戸内（県） -6	長船町福里字大町 1 3 7 番 2 5 外	26,400	27,100	2.7
瀬戸内（県） -7	長船町飯井字山崎 1 6 4 2 番 2	10,600	10,400	▲ 1.9
瀬戸内（県） 5-1	長船町土師字細工原 1 1 3 番 1 外	37,000	37,600	1.6
瀬戸内（県） 9-1	長船町服部 3 2 1 番 7 外	19,100	19,500	2.1
赤磐（県） -1	下市字庄徳 3 0 9 番 3 7	37,300	37,300	0.0
赤磐（県） -2	山陽 2 丁目 3 番 1 0	20,800	20,700	▲ 0.5
赤磐（県） -3	由津里字笹井 1 9 2 2 番 1	8,570	8,480	▲ 1.1
赤磐（県） -4	今井字加茂 2 1 7 4 6 番 1 外	7,580	7,500	▲ 1.1
赤磐（県） -5	多賀字大向 9 6 番 1 外	8,600	8,500	▲ 1.2
赤磐（県） -6	殿谷 4 4 6 番	6,120	6,040	▲ 1.3
赤磐（県） -7	河田原 3 1 1 番	11,900	11,800	▲ 0.8
赤磐（県） -8	仁堀東字佃脇 2 3 1 番 2 外	5,700	5,620	▲ 1.4
赤磐（県） -9	周匝字番念寺 1 1 1 1 番 1	11,100	11,000	▲ 0.9
赤磐（県） 5-1	松木 5 1 7 番 1 1	19,200	18,900	▲ 1.6

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
赤磐（県） 5-2	周匝字下十六 6 8 8 番 1	23,200	22,800	▲ 1.7
赤磐（県） 5-3	沼田字才崎 8 2 6 番 1 6 外	59,000	59,500	0.8
赤磐（県） 9-1	小瀬木 5 0 番 1 外	15,600	16,000	2.6
真庭（県） -1	下中津井字町 4 3 4 番	7,650	7,530	▲ 1.6
真庭（県） -2	月田字屋敷 7 3 4 1 番	6,580	6,530	▲ 0.8
真庭（県） -3	横部字古屋敷 2 2 6 番	11,000	10,900	▲ 0.9
真庭（県） -4	下方字仲田 6 7 1 番 5	14,000	13,800	▲ 1.4
真庭（県） -5	栗原字大道端 7 3 9 番 1	6,520	6,420	▲ 1.5
真庭（県） -6	久見字河原田 9 0 番 1 4	10,300	10,100	▲ 1.9
真庭（県） -7	栗谷字荒神ノ前 1 0 3 番外	2,670	2,620	▲ 1.9
真庭（県） -8	鍋屋字八幡西 6 9 番 2 外	31,400	31,400	0.0
真庭（県） -9	目木字小童谷 1 6 8 5 番 2	11,400	11,400	0.0
真庭（県） -10	美甘字上町 4 0 1 3 番	5,400	5,310	▲ 1.7
真庭（県） -11	黒田字才ノ前 6 6 番 2	1,800	1,770	▲ 1.7
真庭（県） -12	蒜山東茅部字立切庵ノ上 1 0 8 9 番 1	3,730	3,670	▲ 1.6
真庭（県） -13	蒜山上長田字神納 5 2 8 番 3	5,950	5,840	▲ 1.8
真庭（県） -14	蒜山吉田字火出ケ峪 1 6 5 番 1	2,430	2,390	▲ 1.6
真庭（県） 5-1	下皆部字諸口 2 7 0 番 1 0 外	15,600	15,400	▲ 1.3
真庭（県） 5-2	勝山字蔵ノ脇 8 1 2 番 6 外	26,600	26,300	▲ 1.1
真庭（県） 5-3	開田字脇田 4 8 1 番 1 外	20,300	20,000	▲ 1.5
真庭（県） 5-4	久世字下町 2 8 4 8 番 7	32,700	32,700	0.0
真庭（県） 5-5	蒜山中福田字馬田 2 2 0 番 3	11,600	11,400	▲ 1.7
美作（県） -1	平福字屋敷上 2 5 8 番 1	5,630	5,520	▲ 2.0
美作（県） -2	北山字宮ノ前 1 6 6 番 2	12,500	12,300	▲ 1.6
美作（県） -3	下山字大平下 7 1 番 1	3,570	3,500	▲ 2.0
美作（県） -4	久賀字細通り 3 3 3 番	2,800	2,740	▲ 2.1
美作（県） -5	土居字ウラ町 2 7 2 番	6,870	6,710	▲ 2.3
美作（県） -6	小野字新免前 2 3 3 1 番 4 外	3,700	3,630	▲ 1.9
美作（県） -7	古町字与左エ門田 1 3 6 9 番 4	7,460	7,300	▲ 2.1
美作（県） -8	壬生字福原 1 3 3 番 2	3,580	3,500	▲ 2.2
美作（県） -9	東吉田字フカ田 4 2 番 1	3,050	2,980	▲ 2.3

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
美作（県） -10	東青野字屋敷4 6 9番	1,790	1,750	▲ 2.2
美作（県） 5-1	入田字浜2 0 5番6外	36,300	35,600	▲ 1.9
美作（県） 5-2	眞加部字竹ノ下5 4番1	9,600	9,400	▲ 2.1
美作（県） 5-3	古町字川屋田1 7 8 3番6	13,000	12,700	▲ 2.3
美作（県） 5-4	福本字屋敷5 5 0番3	11,100	11,000	▲ 0.9
美作（県） 5-5	江見字花焼田4 4 8番4	15,300	15,100	▲ 1.3
美作（県） 9-1	中尾6 0 0番6外	8,080	8,300	2.7
浅口（県） -1	金光町大谷5 7番1 2	33,700	33,700	0.0
浅口（県） -2	鴨方町六条院中字森山3 4 2 2番1	35,300	35,900	1.7
浅口（県） -3	寄島町字金光房1 4 9 6 3番	7,350	7,200	▲ 2.0
浅口（県） -4	寄島町字東新開7 5 7 6番2	23,400	23,000	▲ 1.7
浅口（県） 5-1	金光町占見新田5 2 8番	57,500	58,200	1.2
浅口（県） 5-2	鴨方町六条院中字町通り3 2 3 5番3	45,800	46,000	0.4
和気（県） -1	宇生字岩鼻6 0 5番2	6,550	6,480	▲ 1.1
和気（県） -2	塩田字片山3 9 8番1	4,080	4,030	▲ 1.2
和気（県） -3	藤野字寺之前2 2 9番1外	10,800	10,800	0.0
和気（県） -4	大中山字福尾2 8 7番1	13,300	13,100	▲ 1.5
和気（県） 5-1	和気字中6 5 2番	20,200	20,100	▲ 0.5
早島（県） -1	早島字中山4 2 2 7番9 9	46,900	47,600	1.5
早島（県） 5-1	早島字三反地3 4 5 7番1	81,200	84,400	3.9
里庄（県） -1	大字新庄字堂迫3 1 9 5番1 4	27,900	28,000	0.4
里庄（県） -2	大字里見字天神前6 2 9 5番	16,300	16,300	0.0
里庄（県） 5-1	大字里見字下原2 8 0 0番8外	36,700	36,700	0.0
矢掛（県） -1	里山田字今井1 9 6 6番3	8,200	8,120	▲ 1.0
矢掛（県） -2	西川面字瓜尻1 8 7番4	14,800	14,700	▲ 0.7
矢掛（県） 5-1	小田字山志根5 5 2 6番3	25,100	25,000	▲ 0.4
新庄（県） -1	字梨子瀬屋敷5 4 3 2番1外	2,590	2,530	▲ 2.3
新庄（県） -2	字屋敷1 1 0 3番1	5,360	5,280	▲ 1.5
鏡野（県） -1	円宗寺字しる道1 2 6 1番3	11,300	11,200	▲ 0.9
鏡野（県） -2	河本字三反田4 3 2番	4,470	4,450	▲ 0.4
鏡野（県） -3	富西谷字大久保田2 0 3番5	1,860	1,820	▲ 2.2

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
鏡野（県） -4	上齋原字蜷淵1182番172	2,360	2,300	▲ 2.5
鏡野（県） -5	上齋原字屋敷492番	4,160	4,060	▲ 2.4
鏡野（県） -6	奥津字道辻214番8	6,190	6,080	▲ 1.8
鏡野（県） -7	羽出字宮河原水落シ680番6	2,280	2,230	▲ 2.2
鏡野（県） 5-1	古川字沼999番13外	17,500	17,500	0.0
鏡野（県） 5-2	奥津川西字サジチ244番1	14,200	13,900	▲ 2.1
勝央（県） -1	植月中字原2390番11	8,030	7,980	▲ 0.6
勝央（県） 5-1	岡字金政23番1	34,300	34,400	0.3
奈義（県） -1	滝本字野1712番	6,680	6,600	▲ 1.2
奈義（県） -2	柿字金面源内分264番	5,520	5,430	▲ 1.6
奈義（県） 5-1	豊沢字ノ道上292番17	15,900	15,700	▲ 1.3
西粟倉（県） -1	大字筏津字屋敷33番1外	2,790	2,760	▲ 1.1
西粟倉（県） -2	大字長尾字上茶畑1637番	4,770	4,720	▲ 1.0
久米南（県） -1	里方字川端1002番	5,000	4,930	▲ 1.4
久米南（県） -2	上神目字堀の角606番1	9,500	9,480	▲ 0.2
久米南（県） 5-1	下弓削字小性町519番1	20,900	20,900	0.0
美咲（県） -1	錦織字桜田2171番2	4,600	4,550	▲ 1.1
美咲（県） -2	原田字宮ノ谷3342番3	11,700	11,600	▲ 0.9
美咲（県） -3	西川字馬谷394番	3,600	3,560	▲ 1.1
美咲（県） -4	江与味字蔵屋しき1234番1外	2,080	2,050	▲ 1.4
美咲（県） -5	飯岡字九郎右衛門下タ1108番1	3,350	3,340	▲ 0.3
美咲（県） -6	久木字土居242番16外	9,350	9,200	▲ 1.6
美咲（県） -7	周佐字安東773番7外	3,660	3,640	▲ 0.5
美咲（県） 5-1	原田字式反田1731番1	17,700	17,600	▲ 0.6
吉備中央（県） -1	上加茂字新田2625番	3,680	3,630	▲ 1.4
吉備中央（県） -2	豊岡下字家ノ東88番5外	2,490	2,460	▲ 1.2
吉備中央（県） -3	上竹字宮地2068番1外	4,400	4,360	▲ 0.9
吉備中央（県） -4	西字壺町地347番1	4,350	4,290	▲ 1.4
吉備中央（県） 5-1	竹荘字サキノス496番1外	13,300	13,100	▲ 1.5