

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
倉敷（県） -1	上東字才ノ元548番	55,400	57,100	3.1
倉敷（県） -2	中庄字鴻ヶ坪3574番69	73,700	75,400	2.3
倉敷（県） -3	羽島字安井田221番9	58,700	59,100	0.7
倉敷（県） -4	福島字西大山下404番5	88,300	89,600	1.5
倉敷（県） -5	浜町1丁目568番10 「浜町1-3-24」	99,500	102,000	2.5
倉敷（県） -6	八王寺町字金貸162番35	82,400	84,900	3.0
倉敷（県） -7	大内字王子掛981番9	68,500	70,000	2.2
倉敷（県） -8	西阿知町字羽口下1187番8	72,100	74,600	3.5
* 倉敷（県） -9	笹沖字太田山前616番67	85,600	88,100	2.9
倉敷（県） -10	田ノ上字降居殿前873番8	88,700	91,700	3.4
倉敷（県） -11	西中新田字東古開373番6	84,700	87,300	3.1
倉敷（県） -12	堀南字堀川前749番9	78,200	80,300	2.7
倉敷（県） -13	天城台1丁目441番93 「天城台1-1-8」	46,900	47,700	1.7
倉敷（県） -14	藤戸町天城字山下330番10	49,200	50,300	2.2
倉敷（県） -15	茶屋町字添新田2112番7	70,200	73,000	4.0
倉敷（県） -16	連島町西之浦字大崎337番1	36,600	36,600	0.0
倉敷（県） -17	連島町矢柄字辰新田6193番6	41,100	41,200	0.2
* 倉敷（県） -18	連島5丁目3番4外 「連島5-3-5」	50,300	50,800	1.0
倉敷（県） -19	亀島1丁目1番312 「亀島1-38-4」	42,200	42,300	0.2
倉敷（県） -20	水島東川町282番4 「水島東川町2-4」	44,500	44,800	0.7
倉敷（県） -21	北畝4丁目851番14 「北畝4-15-28」	45,300	45,800	1.1
倉敷（県） -22	広江1丁目2777番15 「広江1-6-17」	38,900	38,900	0.0
* 倉敷（県） -23	児島味野城2丁目2073番1 「児島味野城2-3-17」	42,500	42,800	0.7
倉敷（県） -24	児島赤崎4丁目3073番1 「児島赤崎4-11-4」	37,100	37,100	0.0
倉敷（県） -25	児島塩生字木置場3879番	16,300	16,000	▲ 1.8
倉敷（県） -26	児島下の町4丁目3412番3 「児島下の町4-9-68」	37,100	37,100	0.0
倉敷（県） -27	児島柳田町字板池向574番6	26,500	26,300	▲ 0.8
倉敷（県） -28	児島稗田町字濁池3032番17外	25,500	25,300	▲ 0.8
倉敷（県） -29	下津井3丁目115番2外	27,000	26,200	▲ 3.0
倉敷（県） -30	新倉敷駅前5丁目52番	89,000	90,800	2.0
* 倉敷（県） -31	玉島阿賀崎3丁目515番8 「玉島阿賀崎3-7-12」	52,700	52,900	0.4

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
倉敷（県） -32	玉島長尾字土手根427番8	49,200	49,700	1.0
倉敷（県） -33	玉島八島字西壱丁目用水川南添1859番6外	47,700	48,200	1.0
倉敷（県） -34	玉島乙島字ホ六割6763番11外	41,900	42,200	0.7
倉敷（県） -35	玉島乙島字水溜5003番	36,900	37,100	0.5
倉敷（県） -36	玉島乙島字榎ノ前569番30	30,000	30,000	0.0
倉敷（県） -37	玉島柏島字東宮地1580番6	36,800	36,800	0.0
倉敷（県） -38	玉島黒崎字町3039番外	20,500	20,000	▲ 2.4
倉敷（県） -39	船穂町船穂字釜堀2654番8	39,200	39,800	1.5
倉敷（県） -40	真備町川辺字中曽1692番13	29,700	29,900	0.7
倉敷（県） -41	児島赤崎3丁目1954番6外 「児島赤崎3-1-10」	46,500	46,700	0.4
倉敷（県） -42	児島小川町3688番10	53,700	53,900	0.4
倉敷（県） -43	児島田の口2丁目706番10 「児島田の口2-1-36」	31,300	31,200	▲ 0.3
倉敷（県） -44	浅原字籠池62番6	30,400	30,400	0.0
倉敷（県） -45	西田字六反地158番2	26,300	26,300	0.0
倉敷（県） -46	藤戸町藤戸字稗田1061番	17,300	17,300	0.0
倉敷（県） -47	木見字車才346番2外	16,700	16,600	▲ 0.6
倉敷（県） 3-1	片島町字上ノ町922番	23,400	23,800	1.7
倉敷（県） 5-1	阿知2丁目703番9 「阿知2-12-21」	114,000	118,000	3.5
倉敷（県） 5-2	阿知2丁目511番1 「阿知2-9-10」	435,000	452,000	3.9
倉敷（県） 5-3	幸町536番7外 「幸町1-4」	145,000	150,000	3.4
倉敷（県） 5-4	東町676番20 「東町4-18」	114,000	118,000	3.5
* 倉敷（県） 5-5	鶴形1丁目662番2 「鶴形1-12-3」	195,000	202,000	3.6
倉敷（県） 5-6	水島西常盤町51番4 「水島西常盤町8-25」	46,500	46,700	0.4
倉敷（県） 5-7	連島中央1丁目12番2外 「連島中央1-12-4」	55,500	56,200	1.3
倉敷（県） 5-8	児島味野2丁目3792番64 「児島味野2-2-53」	50,500	50,700	0.4
倉敷（県） 5-9	児島下の町10丁目400番7 「児島下の町10-8-45」	54,500	54,700	0.4
倉敷（県） 5-10	玉島中央町3丁目911番175 「玉島中央町3-13-31」	44,200	44,100	▲ 0.2
倉敷（県） 5-11	東富井字前田727番5	63,600	64,500	1.4
倉敷（県） 5-12	平田字垵中640番2外	85,100	86,900	2.1
倉敷（県） 5-13	笹沖字九間樋1325番3外	127,000	131,000	3.1
倉敷（県） 5-14	中島字中新田壱1401番2	70,800	73,000	3.1

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
倉敷（県） 5-15	東塚1丁目284番10 「東塚1-13-35」	50,600	51,200	1.2
倉敷（県） 5-16	玉島字柏場1338番1外	59,100	59,500	0.7
倉敷（県） 5-17	真備町川辺字藤ノ木1920番1外	46,600	46,900	0.6
倉敷（県） 9-1	水島西通1丁目1931番39	21,500	22,000	2.3