

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北（県） -1	伊福町3丁目846番2 「伊福町3-27-5」	232,000	237,000	2.2
北（県） -2	学南町1丁目21番6 「学南町1-15-35」	159,000	163,000	2.5
北（県） -3	津島東4丁目2444番1 「津島東4-7-47-3」	112,000	114,000	1.8
北（県） -4	万成西町171番11 「万成西町13-19」	56,700	57,400	1.2
北（県） -5	大安寺南町1丁目10番101外 「大安寺南町1-10-30」	111,000	117,000	5.4
* 北（県） -6	下中野710番113	156,000	163,000	4.5
北（県） -7	田中158番114	127,000	132,000	3.9
北（県） -8	青江3丁目1204番8 「青江3-9-19」	92,000	95,000	3.3
北（県） -9	横井上507番169	55,700	56,800	2.0
北（県） -10	佐山2308番6	40,000	40,000	0.0
* 北（県） -11	一宮字上中沖421番15	67,200	67,900	1.0
北（県） -12	足守字中裏町1152番	27,400	27,300	▲ 0.4
北（県） -13	高松原古才字池田598番3	38,400	39,200	2.1
北（県） -14	花尻ききょう町5番112	77,900	79,500	2.1
北（県） -15	庭瀬字河口968番52	70,300	71,200	1.3
北（県） -16	御津平岡西字下河内1069番1	5,880	5,800	▲ 1.4
北（県） -17	御津野々口字中田1157番7	27,900	27,600	▲ 1.1
北（県） -18	建部町中田字旧邸329番1	10,200	10,100	▲ 1.0
北（県） -19	建部町三明寺字林屋敷48番	2,760	2,750	▲ 0.4
北（県） -20	建部町福渡字上之町1053番外	21,900	21,500	▲ 1.8
北（県） -21	平山字榎ノ元594番3	16,400	16,200	▲ 1.2
北（県） -22	下高田字横路1333番2外	6,360	6,280	▲ 1.3
北（県） 3-1	今保字中之町651番1	25,500	26,400	3.5
北（県） 5-1	内山下1丁目5番108外 「内山下1-5-14」	209,000	220,000	5.3
北（県） 5-2	錦町6番101外 「錦町6-1」	2,060,000	2,160,000	4.9
北（県） 5-3	柳町1丁目6番106外 「柳町1-6-7」	246,000	262,000	6.5
北（県） 5-4	表町2丁目2番113 「表町2-2-80」	350,000	360,000	2.9
北（県） 5-5	中央町4番109外 「中央町4-5」	180,000	182,000	1.1
北（県） 5-6	富田町1丁目7番111外 「富田町1-7-14」	203,000	211,000	3.9
* 北（県） 5-7	中山下1丁目2番107 「中山下1-2-8」	596,000	641,000	7.6
北（県） 5-8	大供表町2番106外	173,000	185,000	6.9

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
北（県） 5-9	岡町4番106 「岡町4-7」	105,000	107,000	1.9
北（県） 5-10	南方2丁目355番2 「南方2-8-23」	211,000	220,000	4.3
北（県） 5-11	南方1丁目6番103外 「南方1-6-3」	194,000	202,000	4.1
北（県） 5-12	駅元町30番111 「駅元町30-13」	704,000	731,000	3.8
北（県） 5-13	三門東町345番2外 「三門東町2-11」	115,000	120,000	4.3
北（県） 5-14	津島西坂2丁目229番5外 「津島西坂2-4-7」	173,000	181,000	4.6
北（県） 5-15	西古松西町9番102 「西古松西町9-29」	210,000	215,000	2.4
* 北（県） 5-16	青江1丁目303番4 「青江1-11-8」	182,000	188,000	3.3
北（県） 5-17	高松字沼田137番1外	55,200	56,200	1.8
北（県） 5-18	御津金川字高溝下300番10外	33,100	32,800	▲ 0.9
北（県） 5-19	高柳西町15番113外 「高柳西町15-11」	171,000	179,000	4.7
北（県） 5-20	津高字横田752番	79,500	81,100	2.0
中（県） -1	門田屋敷1丁目167番2外 「門田屋敷1-5-15」	141,000	149,000	5.7
中（県） -2	湊字操陽南山1345番54	51,000	51,000	0.0
* 中（県） -3	山崎字下本林301番26	61,100	62,100	1.6
中（県） -4	平井7丁目1217番11 「平井7-20-41」	57,400	58,600	2.1
中（県） -5	国富3丁目539番7 「国富3-6-26」	135,000	142,000	5.2
中（県） -6	竹田字本村59番3	68,000	69,400	2.1
* 中（県） -7	東川原字尾島道東354番14	113,000	120,000	6.2
中（県） -8	下字八ノ坪480番8	54,000	55,600	3.0
中（県） -9	国府市場字シビライチ142番13	78,500	82,100	4.6
中（県） -10	藤崎字東四割317番27	36,800	36,800	0.0
中（県） 5-1	中納言町32番外 「中納言町7-22」	137,000	144,000	5.1
中（県） 5-2	円山字外開77番5	72,600	73,400	1.1
東（県） -1	金岡東町3丁目1900番193 「金岡東町3-2-11-3」	37,200	37,300	0.3
東（県） -2	西大寺中野字西ノ端16番4外	50,000	51,000	2.0
東（県） -3	益野町295番37	49,300	50,100	1.6
東（県） -4	西大寺射越字新開365番45	26,700	26,600	▲ 0.4
東（県） -5	鉄308番5外	42,600	43,100	1.2
東（県） -6	東平島字高柳1235番6	42,500	43,000	1.2
東（県） -7	瀬戸町旭ヶ丘3丁目1番13	37,200	37,600	1.1

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価調査価格 (円/㎡)	令和8年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
東（県） -8	西大寺新字三ツ屋 6 6 7 番	15,800	15,600	▲ 1.3
東（県） 5-1	西大寺中野字東田升 1 6 4 番 1 外	60,300	60,500	0.3
東（県） 5-2	東平島字山崎 1 1 8 番	57,000	58,000	1.8
東（県） 5-3	瀬戸町万富字大王寺 3 3 2 番 6	29,500	29,500	0.0
南（県） -1	浜野 3 丁目 6 9 6 番 1 1 「浜野 3 - 1 7 - 1 4」	62,500	64,000	2.4
南（県） -2	新保 6 8 2 番 1 6	85,700	89,000	3.9
南（県） -3	万倍字西大前 3 0 番 1 2	72,200	74,300	2.9
南（県） -4	洲崎 3 丁目 2 1 8 番 1 0 外 「洲崎 3 - 4 - 3 2」	64,000	66,000	3.1
* 南（県） -5	あけぼの町 9 番 4 「あけぼの町 2 1 - 1 6」	78,000	82,200	5.4
南（県） -6	箕島字丸島 1 6 5 番 1 0	48,400	49,300	1.9
南（県） -7	川張字落ノ田 9 2 4 番 2	20,800	20,700	▲ 0.5
南（県） -8	小串字和田 3 4 5 2 番外	12,500	12,300	▲ 1.6
南（県） -9	内尾 5 0 番 6	21,300	21,200	▲ 0.5
南（県） 5-1	福浜町 1 6 番 1 2 外 「福浜町 1 6 - 3 6」	83,000	86,000	3.6
南（県） 5-2	西紅陽台 2 丁目 5 8 番 5 5 0	47,600	48,000	0.8
南（県） 5-3	藤田字錦 2 0 0 4 番 1	68,000	70,000	2.9
南（県） 5-4	福富中 1 丁目 6 番 1 0 5 外 「福富中 1 - 6 - 1 2」	67,000	69,500	3.7
南（県） 5-5	古新田字大野 1 3 9 5 番 1	86,800	90,200	3.9
南（県） 9-1	藤田字錦 5 6 6 番 1 5 8 外	53,000	54,500	2.8