

子育て世帯が利用可能な空き家改修補助制度一覧

令和8年6月1日現在

	補助金名称	担当課 電話番号	対象世帯			対象空き家の条件		住宅性能	空き家の所有権等			対象工事			補助率等		金融機関連携 ^{※5}	住宅の 利用年数	補助金等の紹介ホームページ				
			県外 移住者 ^{※1}	県内 移住者 ^{※1} (市町村外)	移住以外 (持家への転譲、 世帯分離も対象)	空家法に 基づく空 家等 ^{※2}	空き家バ ンク掲載 物件 ^{※3}	耐震性を 有する ^{※4}	所有権	賃貸借権	親族所有 物件可否	最低工事 金額 (千円)	市町村内施 工業者の利 用制限	その他条件	補助率	補助上限額 (千円) ★ 別途加算あり	住宅金融支援機構 (地域連携型)						
岡山市	岡山市空家等適正管理支援事業費（リフォーム）補助金	都市整備局住宅・建築部 建築指導課空家対策推進室 086-803-1410	○	○	○	○		○	○	○	○	600	○	耐震改修、省エネ改修、バ リアフリー改修のいずれか の実施が必要	1/3	700		10年	https://www.city.okayama.jp/kurashi/0000006210.html				
倉敷市	倉敷市居住誘導区域空家等改修事業費補助金	建設局建築部建築指導課 086-426-3501	○	○	○	○ ^{※6}		○	○	○	×	－	○		1/2	1,000		10年	https://www.city.kurashiki.okayama.jp/kurashi/sumai/1006343/1013283/1024781.html				
							○ ^{※6}								1/2	1,100							
津山市	空き家活用定住促進事業補助金	産業経済部仕事・移住支援室 0868-24-3633	○	×	×		○	－	○	○	×	－	○		2/3	600	○	10年	https://www.city.tsuyama.lg.jp/article?articleId=65b395ba319ffe392a8068ae				
玉野市	玉野市空き家改修事業補助金	都市計画課 0863-32-5538	○	○	×		○	○	○	○	×	－	○		2/3	1,000	○	10年	https://www.city.tamano.lg.jp/soshiki/20/1688.html				
			○	○	○		○	－	○	○	×	－	○		1/2	500		3年					
笠岡市	空き家バンク物件リフォーム助成金	建設部都市計画課空き家対策係 0865-69-2377	空き家バンク利用登録者				○	－	○	○	×	100	○		1/3	300		10年	https://www.city.kasaoka.okayama.jp/soshiki/28/42597.html				
	笠岡市住宅リフォーム助成金	建設部都市計画課都市計画係 0865-69-2138	工事完了時点で市内に住民登録がある者			○		－	○	○	○	－	○		1/2	120★		－	https://www.city.kasaoka.okayama.jp/soshiki/28/44807.html				
井原市	井原市子育て世帯支援空家リフォーム補助金	建設経済部都市施設課 0866-62-9527	×	×	○		○	○	○	○	○	－	○		1/2	1,000		10年	https://www.city.ibara.okayama.jp/soshiki/27/15877.html				
	井原市中古住宅活用補助金	総合政策部企画振興課 0866-62-9521	○	○	×		○	－	○	○	×	－	○		1/2	1,000	○	5年	https://www.city.ibara.okayama.jp/soshiki/3/1669.html				
総社市	総社市空き家リフォーム助成金	人口増進課 0866-92-8308	○	○	○	○		○	○	○	○	－	－		1/2	300	○	5年	https://www.city.soja.okayama.jp/soshiki/3/1609.html				
高梁市	高梁市空き家情報バンク活用促進事業補助金	協働定住課 0866-21-0282	空き家バンク利用登録者				○	－	○	○	×	300	○		1/3	700★		5年	https://www.city.takahashi.lg.jp/site/sumouyo/akiyakaisyu.html				
新見市	空き家活用推進事業補助金	産業部移住・定住推進課 0867-72-6114	○	○	○	○		－	○	○	○	300	○		1/2	1,500★		10年	https://www.city.niimi.okayama.jp/gyosei/gyosei_detail/index/35.html				
															1/2	1,500		5年					
備前市	備前市住宅リフォーム助成補助金	総合政策部 企画課 0869-64-1843	○		○			－	○	○	○	500	○		1/5	500		－	https://www.city.bizen.okayama.jp/site/bizen/38033.html				
瀬戸内市	瀬戸内市空き家活用促進事業補助金	地域振興推進課 0869-22-1031	○	×	×		○ ^{※7}	－	○	○	×	－	○	市内業者利用又は自ら改修する 場合に限る	1/3	500		3年	https://www.city.setouchi.lg.jp/site/portal/142343.html				
赤磐市	赤磐市空き家改修費補助金	総合政策部政策推進課 086-955-1220	○	×	×	○ ^{※8}	－	○	○	×	－	－			2/3	600	○	10年	https://www.city.akaiwa.lg.jp/annai/sougouseisaku/machihitoshigotososei/kurashi/iju/kakushushien/516.html				
			×	○	×										1/3	150							
真庭市	空き家活用定住促進補助金（改修）	まちづくり推進課 0867-42-7781	○	○	×	○		－	○	○	×	－	○		1/3	1,000★		10年	https://www.city.maniwa.lg.jp/soshiki/44/28855.html				
			○	○	×											500★		3年					
			×	×	○											700★		10年					
			×	×	○											500★		3年					
美作市	美作市ふるさと住宅リフォーム補助金 （ふるさと賃貸リフォーム補助金）	政策推進部総合政策課 0868-72-6696	○	○	×	○	－	×	○	○		－	○		1/2	600★	○	5年	https://www.city.mimasaka.lg.jp/soshiki/seisaku/sogoseisaku/ijyu_teijyu/1446803527999.html				
					－							－	500★										
	美作市みまさか移住定住住宅補助金 （中古住宅補助金）		○	○	×							－	○	×	×	－				○	購入に併せてリフォームを 行った場合、購入補助金の加 算として利用	1/2	600★
	美作市みまさか移住定住住宅補助金 （ふるさと跡継ぎ支援補助金）		○	○	×							○	－	○ ^{※9}	×	○ ^{※9}				－	○	承継に併せてリフォームを 行った場合に限る	1/2
浅口市	浅口市空き家利活用事業補助金（移住型）	産業建設部まちづくり課 0865-44-9044	○	○	×	○		－	○	○	○	300	－		1/2	600★	○	10年	https://www.city.asakuchi.lg.jp/page/1034.html				
	浅口市空き家利活用事業補助金（定住型）		○	○	○	○		－	○	○	○	300	－		1/2	300★		5年					
和気町	和気町空き家改修補助金	まち経営課 0869-92-4589	×	○	×	○		－	○	○	×	100	○		1/3	1,200		10年	https://www.town.wake.lg.jp/soshiki/ijusuishin/gyomu/4/5/87.html				
		○	×	×			－	○	○	×				2/3	2,400								
	和気町住宅リフォーム助成事業	都市建設課 0869-93-1127	×	×	○	居住中の住宅		－	○	×	○	300			1/10	200		－					
早島町	早島町空き家利活用助成事業（改修）		○	○	○		○		○	○	×	300	－		1/3	300		－	https://www.town.hayashima.lg.jp/kurashi/iju_teiju/2876.html				
	早島町空き家活用移住支援補助事業	企画課 086-482-0612	○	×	×	○		○	○	○	×	－	－		2/3	600		3年	掲載準備中				
	早島町子育て世帯自己居住用空き家改修補助事業		○	○	○	○		○	○	○	×	－	－		2/3	600		10年					
里庄町	里庄町移住・定住のための空き家リフォーム支援事業補助金	まち整備課 0865-64-7216	○	○	×	○		－	○	×	○	200	－		1/2	1,200		10年	https://www.town.satosho.okayama.jp/soshiki/15/8644.html				
矢掛町	矢掛町空き家改修補助金	企画課 0866-82-1057	○	○	○		○	－	○	○	×	－	○		1/2	1,000		5年	http://www.town.yakage.okayama.jp/life/teijyu/akiyahojoshinsei.html				
新庄村	新庄村空家対策事業補助金	総務企画課 0867-56-2626	○	○	×		○	－	○	×	○	－	○		1/2	500		－	http://www.vill.shinjo.okayama.jp/index.php?id=100				
鏡野町	鏡野町定住促進空き家改修事業補助金	まちづくり課 0868-54-2982	○	○	×	○		－	○	○	×	200	○		2/3	1,000		10年	https://www.town.kagamino.lg.jp/soshiki/22/1122.html				
			○	○	○										1/2	500		5年					
勝央町	勝央町定住促進補助事業	総務部元気なまち推進室 0868-38-3111	空き家バンク制度登録者			×	○	－	×	○	○	300	○		1/3	500★	○	5年	https://www.town.shoo.lg.jp/site/iju/1367.html				
奈義町	奈義町住宅リフォーム補助金	税務住民課 0868-36-4112	○	○	○	○	－	○	×	同居者に 限る	1,000	－		1/5	200★		－		https://www.town.nagi.okayama.jp/gyousei/rifo-mu.html				
												○		1/5	500★								
西粟倉村																							
久米南町	久米南町空き家流動化促進事業補助金	産業振興課 086-728-2134	○	○	○	○		－	○	×	○	－	－		2/5	1,000	○	10年	https://www.town.kumenan.lg.jp/living/house/hojo/akiya-reform.html				
			○	○	○							×	○	×	－	1,000		5年					
			Uターン者									×	親族所有のみ対象			2/5		200		5年			
美咲町	美咲町空家活用定住促進事業補助金	地域みらい課 0868-66-1191	空家バンク利用登録者				○	－	○	×	×	－	－		1/2	500★	○	3年	https://www.town.okayama-misaki.lg.jp/kakuka/chiikimirai/gyomu/1/633.html				
吉備中央町	吉備中央町空き家リフォーム事業補助金	定住促進課 0867-34-1116	○	○	○	○		－	○	○	×	300	○		3/10	500		5年	https://www.town.kibichuo.lg.jp/site/teijyu/190.html				

※1 移住者の定義は、市町村ごと異なるため補助金要綱や市町村窓口にて確認ください。

※2 空家法第2条第一号に規定される空家等で「概ね年間を通じて利用実態がないもの」を指します。具体的な条件は市町村の空家法担当部局にご確認ください。

また、対象を空き家に限らない通常のリフォーム補助金も本表に掲載しています。補助対象となる住宅の条件については各市町村ごと異なりますので各市町村の補助申請窓口へご確認ください。

※3 空き家バンク掲載物件のみを対象としているものです。

※4 耐震性を有するものはS56.6.1以降に工事に着手したもの又は耐震改修促進法に定める耐震診断法等により、一定以上の性能（木造：Iw1.0以上、RC造：Is0.6以上かつCtuSd0.3以上、鉄骨造：Is0.6 以上かつq1.0以上）があると確認されたものです。

耐震改修工事は補助の対象となる工事費を分けて申請することで、それぞれ受けられることがあります。併用の可否については空き家改修補助と耐震改修補助のそれぞれの窓口へご確認ください。県内市町村の耐震改修補助金については県建築指導課HP（https://www.pref.okayama.jp/page/detail-116632.html）で確認できます。

※5 補助金とセットで住宅金融支援機構の【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度を受けられる場合があります。子育てプラスは地域連携型の金利引き下げに加え、子どもの人数に応じて金利を引き下げることができます。

※6 倉敷市立地適正化計画における居住誘導区域内の空き家に限ります。

※7 瀬戸内市のIUコンシェルジュに登録された住宅を含みます。

※8 赤坂地域、吉井地域、熊山地域のうち勢力、千鉢、奥吉原については空き家バンク登録物件以外も対象となります。

※9 3親等以内の親族所有の継承物件のみ補助対象となります。

（注意事項）本資料の掲載内容以外にも、各市町村で補助条件が設定されています。また、予算上限に達し、申し込みを締め切る場合もあるため、利用に際しては各補助金窓口へ早めの相談をお願いします。

空き家の購入費補助の有無については、各市町村へ別途お尋ねください。