

岡山県営住宅退去者滞納家賃等収納業務委託契約に係る企画提案方式
(プロポーザル方式) による公募について (公告)

地方自治法(昭和22年法律第67号)第234条第1項の規定による随意契約の方法により契約を締結するため、次のとおり技術提案を募集する。

令和8年4月1日

岡山県知事 伊原木 隆太

1 技術提案に付する事項

- (1) 委託業務名 令和8年度岡山県営住宅退去者滞納家賃等収納業務
- (2) 業務の内容 別添「岡山県営住宅退去者滞納家賃等収納業務委託仕様書」のとおり
- (3) 委託期間 契約締結日～令和9年3月31日まで

2 技術提案に参加できる者の資格

技術提案に参加する者に必要な資格は次のとおりとする。

- (1) 弁護士法(昭和24年法律第205号)第4条に規定する弁護士若しくは、同法第30条の2に規定する弁護士法人であること。
- (2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者でないこと。
- (3) 岡山県役務の提供の契約に係る入札参加資格審査要領(平成19年岡山県告示第332号)に規定する入札参加の停止の措置を受けている者でないこと。
- (4) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(更生手続開始の決定又は再生手続開始の決定を受けている者を除く。)でないこと。
- (5) 岡山県税に滞納のない者。(岡山県役務の提供の契約に係る入札参加資格者名簿に記載されていない者は、岡山県税の納税証明書(未納のない旨の証明)を提出すること。岡山県に事業所がない者も提出すること。)

3 業務委託契約に関する事務を担当する課の名称等

岡山県土木部都市局住宅課

〒700-8570 岡山市北区内山下二丁目4番6号

電話(086)226-7526

FAX(086)234-9346

4 契約条項を示す場所

上記3の場所及び岡山県住宅課ホームページ

5 技術提案参加手続等

この技術提案に参加を希望する者は、技術提案参加資格確認申請書(様式第1号)を

下記のとおり提出しなければならない。

また、技術提案参加者は、提出した書類等に関して契約担当者から説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

(1) 仕様書等の配布期間及び場所

- ① 配布期間 令和8年4月1日(水)から令和8年4月8日(水)まで(閉庁日を除く。)の午前9時から午後5時まで
- ② 配布場所 上記3の場所に同じ。なお、次の岡山県住宅課ホームページからダウンロードできる。
(<https://www.pref.okayama.jp/soshiki/71/>)

(2) 技術提案参加資格確認申請書(様式第1号)の提出期間、場所及び方法

- ① 提出期間 令和8年4月1日(水)から令和8年4月8日(水)まで(閉庁日を除く。)の午前9時から午後5時まで
- ② 配布場所 上記3の場所に同じ。ただし、郵送(簡易書留に限る。)による場合は、提出期限までに必着することとし、発送後であっても未着の場合は、期限内の提出がなかったものとみなす。

(3) 技術提案参加資格要件の審査

- ① 審査結果の通知
技術提案参加資格確認申請書(様式第1号)を提出した者について、審査の結果、不適合と認められる者に対してはその旨を通知する。この通知を受けた者は、この技術提案に参加することができない。
- ② 技術提案参加資格要件不適合の理由の説明要求
技術提案参加資格要件不適合通知書(様式第2号)を受け取った者は、令和8年4月15日(水)までに、上記3の宛先にFAXする方法により、説明を求める書面を提出することができる。なお、送信した旨を契約担当者に電話で連絡すること。

(4) 仕様書等に対する質問の受付

- 仕様書等について疑義がある場合は、契約担当者に対して説明を求めることができる。
- ① 受付期間 令和8年4月1日(水)から令和8年4月6日(月)まで(閉庁日を除く。)の午前9時から午後5時まで
 - ② 受付方法 「仕様書に対する質問・回答書」(様式第3号)によりFAXすること。なお、送信した旨を契約担当者に電話で連絡すること。
 - ③ 宛先 上記3に同じ
 - ④ その他 技術提案実施後、仕様等についての不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。

6 技術提案

(1) 提案書等の提出

技術提案に参加する者は、次の場所へ直接持参又は郵送等により提案書等を提出しなければならない。ただし、郵送(簡易書留に限る。)による場合は、提出期限までに必着することとし、発送後であっても未着の場合は、期限内の提出がなかったものとみなす。

- ① 提出期限 令和8年4月24日(金)午後5時必着

② 提出場所 上記3の場所に同じ

③ 提出書類

・技術提案書（様式第4号） 正本1部・副本4部

※副本には、弁護士名および法人名が判別可能な文字・記号等は使用しないこと。

※A4判（長辺とじ）を基本とし、A3サイズを使用する際はA4サイズに折ること。

・見積書（様式任意） 原本1部・副本4部

(2) 技術提案の説明

説明会は開催しない。なお、選考委員会において、提出のあった企画提案書について説明を求める場合がある。

7 失格事由

提出された企画提案書が次のいずれかに該当する場合、その他不正な行為があったときは失格となる。

① 提出書類受付期限までに所定の書類が整わなかったとき。

② 提出書類に記載すべき内容が記載されていないなど企画提案書が公募公告で示した要件に適合しないとき。

③ 提出書類に虚偽または不正があったとき。

8 契約書作成の要否

要

9 契約保証金

岡山県財務規則（昭和61年岡山県規則第8号）第153条及び第155条の規定による。

10 契約予定者の決定方法

(1) 別途設置する選考委員会で審査及び評価を行い、当該委託業務の契約候補者を決定する。

(2) 審査における評価は、提案書の各項目に基づき総合的に判断する。

11 その他

(1) 技術提案参加に係る費用は、参加者負担とする。

(2) 提出書類は返却しない。

(3) 審査の過程において追加資料を求める場合がある。

(4) 採用者決定後、提案内容について一部調整する場合がある。

(5) 採用者は、契約を締結しようとするときは、暴力団の排除に係る誓約書を提出しなければならない。なお、この誓約書を提出しないときは、当該契約の締結を拒んだものとみなすので留意すること。

(6) 応募者は、今回の業務委託に関して知り得た事実について、その秘密を守らなければならない。

12 参考

(1) 委託予定件数及び滞納金額（予定）

- ・過年度分（令和6～7年度） 約30件 約130万円
- ・現年度分（令和8年度） 約14件 約70万円（予定）

(2) スケジュール（予定）

令和8年4月	1日（水）	公募開始
4月	6日（月）	質問の受付締切り
4月	8日（水）	応募意思表明書受付締切り
4月	13日（月）	応募資格要件の確認結果通知
4月	14日（火）	企画提案書受付開始
4月	24日（金）	企画提案書受付締切
5月中旬		選定委員会による書面審査（予定）
5月下旬		審査結果通知
6月上旬		契約締結