

宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく

許可申請の手引き

令和 8年 4月

岡山県土木部都市局建築指導課
岡山市都市整備局住宅・建築部開発指導課
倉敷市建設局都市計画部開発指導課
玉野市建設部都市計画課
笠岡市建設部都市計画課

はじめに

本手引きは、岡山県内における宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）の許可制度の運用を掲載し、実用版の手引書としてまとめたものです。許可制度の基準はもとより、県内の許可権者（県、岡山市、倉敷市、玉野市、笠岡市）共通の運用基準を掲載しています。

許可制度の運用は、法令の定めに従い、本手引きに掲載している運用基準により、盛土・切土若しくは土石の堆積（以下「盛土等」という。）に伴う崖崩れ又は土砂の流出による災害の防止上支障がないかどうかという観点から、個別案件ごとに審査を行います。

このたび、運用基準の見直し等を盛り込み、本手引きを改訂し、令和8年4月から適用することとなりました。

今後とも、許可制度の適切な運用を通じ、盛土等による災害の防止を推進するため、より一層のご理解とご協力をいただきますよう、よろしくお願いいたします。

本手引きが、盛土規制法の許可制度を運用するみなさまの実務に役立てば幸いです。

岡山県土木部都市局建築指導課
岡山市都市整備局住宅・建築部開発指導課
倉敷市建設局都市計画部開発指導課
玉野市建設部都市計画課
笠岡市建設部都市計画課

令和8年4月

※ 本手引きの作成に当たり、参考及び引用した文献等は次のとおりです。

- ・ 盛土等防災マニュアルの解説 株式会社ぎょうせい 発行

～総目次～

第一編 制度編

1 盛土規制法の許可制度（総論）	1- 1
2 許可制度（各論）	1- 38
3 参考	1- 87

第二編 技術的基準編

1 技術的基準全般	2- 1
2 地盤に関する技術的基準	2- 5
3 擁壁に関する技術的基準	2- 27
4 崖面崩壊防止施設に関する技術的基準	2- 74
5 崖面及びその他の地表面について講ずる措置に関する技術的基準	2- 77
6 排水対策に関する技術的基準	2- 83
7 治水対策に関する技術的基準	2-103
8 工事施工中の防災措置に関する技術的基準	2-112
9 工事施工に関する留意事項	2-114
10 土石の堆積に関する技術的基準	2-127

第三編 諸手続要領編

1 許可申請等から工事完了までの流れ	3- 1
2 設計図凡例	3- 2
3 許可申請・許可規模未満の届出関係図書の作成	3- 3
4 その他の届出関係図書の作成	3- 45
5 許可又は変更許可の規定に適合していることを証する書面の交付申請図書の作成	3- 50

法令等の略語

略語	法令等の名称
法	宅地造成及び特定盛土等規制法
令	宅地造成及び特定盛土等規制法施行令
則	宅地造成及び特定盛土等規制法施行規則
県規則	岡山県宅地造成及び特定盛土等規制法施行細則
市規則	岡山市・倉敷市・玉野市・笠岡市宅地造成及び特定盛土等規制法施行細則