

〈参 考〉

1 岡山県全体の平均変動率の推移

(単位：%)

用途	R4	R5	R6	R7	R8
住宅地	▲ 0.3	0.4	0.8	0.8	0.9
商業地	0.2	1.6	1.8	2.1	2.2
全用途	▲ 0.1	0.7	1.1	1.2	1.3

2 上昇・下落地点数の推移

(1)岡山県全地点

区 分	R4	R5	R6	R7	R8
上 昇	172 (43.4%)	201 (50.6%)	223 (56.2%)	233 (59.3%)	229 (59.2%)
横 ば い	60 (15.2%)	54 (13.6%)	58 (14.6%)	47 (12.0%)	47 (12.1%)
下 落	164 (41.4%)	142 (35.8%)	116 (29.2%)	113 (28.7%)	111 (28.7%)
継続地点数	396	397	397	393	387

(2)岡山市

(住宅地)

区 分	R4	R5	R6	R7	R8
上 昇	50 (53.2%)	62 (65.3%)	72 (75.8%)	71 (77.2%)	67 (74.4%)
横 ば い	21 (22.3%)	12 (12.6%)	3 (3.2%)	1 (1.1%)	5 (5.6%)
下 落	23 (24.5%)	21 (22.1%)	20 (21.0%)	20 (21.7%)	18 (20.0%)
継続地点数	94	95	95	92	90

(商業地)

区 分	R4	R5	R6	R7	R8
上 昇	38 (79.2%)	41 (87.2%)	45 (93.7%)	47 (97.9%)	47 (97.9%)
横 ば い	9 (18.7%)	6 (12.8%)	3 (6.3%)	1 (2.1%)	1 (2.1%)
下 落	1 (2.1%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
継続地点数	48	47	48	48	48

3 中国地方の用途別平均変動率一覧表

(単位：%)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
岡 山 県	0.9 (0.8)	2.2 (2.1)	2.5 (2.2)	1.3 (1.2)
鳥 取 県	0.0 (▲ 0.1)	▲ 0.6 (▲ 1.0)	0.2 (0.1)	▲ 0.1 (▲ 0.3)
島 根 県	▲ 0.4 (▲ 0.3)	▲ 0.9 (▲ 0.7)	2.9 (2.2)	▲ 0.5 (▲ 0.4)
広 島 県	1.5 (1.3)	3.1 (2.7)	2.6 (2.2)	2.0 (1.7)
山 口 県	0.7 (0.7)	0.8 (0.7)	0.8 (0.7)	0.7 (0.6)