

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
津山 - 1	津山市大田字八斗田57番4	30,600	30,600	0.0
※ 津山 - 2	津山市小原126番15	43,600	43,600	0.0
(欠番)	津山市志戸部字前田328番7 ※隔年調査地点のため休止	—	—	—
津山 - 4	津山市二宮字鉄炮場499番1	18,200	18,100	▲ 0.5
津山 - 5	津山市押入字飯綱北907番56	20,800	20,800	0.0
津山 - 6	津山市日本原字東野336番1外	9,510	9,320	▲ 2.0
津山 - 7	津山市原字ナル108番1外	5,570	5,470	▲ 1.8
津山 - 8	津山市中北下字当田1158番5	7,580	7,530	▲ 0.7
津山 - 9	津山市里公文字林377番1	3,060	3,050	▲ 0.3
津山 5- 1	津山市堺町6番	58,300	57,700	▲ 1.0
津山 5- 2	津山市田町84番7	48,200	48,200	0.0
津山 5- 3	津山市日本原字東野328番	15,000	14,700	▲ 2.0
津山 5- 4	津山市河辺字兼田1153番3外	65,700	66,300	0.9
(欠番)	玉野市田井4丁目2074番9 「田井4-31-5」 ※隔年調査地点のため休止	—	—	—
玉野 - 2	玉野市田井4丁目5331番10外 「田井4-1-32」	47,500	47,500	0.0
玉野 - 3	玉野市築港4丁目5843番15 「築港4-32-16」	35,900	35,700	▲ 0.6
玉野 - 4	玉野市和田3丁目1101番11 「和田3-27-26」	30,300	29,500	▲ 2.6
玉野 - 5	玉野市明神町1587番60 「明神町11-10」	31,200	30,500	▲ 2.2
玉野 - 6	玉野市山田字地藏本3021番8	21,300	21,100	▲ 0.9
玉野 - 7	玉野市東紅陽台1丁目19番157	41,100	41,200	0.2
玉野 - 8	玉野市長尾字木ノ味下804番12	36,500	36,400	▲ 0.3
※ 玉野 - 9	玉野市玉原2丁目1091番233 「玉原2-4-14」	30,100	29,300	▲ 2.7
玉野 -10	玉野市八浜町八浜字七ノ舂1489番5	32,100	32,100	0.0
玉野 -11	玉野市田井5丁目621番49 「田井5-30-8」	39,900	39,900	0.0
玉野 -12	玉野市長尾字枝重2433番4	16,000	15,700	▲ 1.9

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
玉野 ー13	玉野市大藪字川ノ元562番	10,500	10,400	▲ 1.0
玉野 5ー 1	玉野市築港1丁目5975番39 「築港1ー8ー20」	54,700	54,200	▲ 0.9
玉野 5ー 2	玉野市宇野1丁目2055番78 「宇野1ー31ー6」	62,100	61,500	▲ 1.0
玉野 5ー 3	玉野市宇野2丁目501番4 「宇野2ー36ー3」	37,500	37,100	▲ 1.1
玉野 5ー 4	玉野市玉2丁目2659番24 「玉2ー11ー2」	37,700	36,800	▲ 2.4
玉野 5ー 5	玉野市宇野1丁目3042番4外 「宇野1ー40ー3」	61,400	61,400	0.0
玉野 9ー 1	玉野市玉原3丁目1086番7 「玉原3ー5ー2」	17,300	17,500	1.2
※ 笠岡 ー 1	笠岡市笠岡字西ノ浜新田5628番37	42,000	42,000	0.0
笠岡 ー 2	笠岡市富岡字大磯548番2外	31,500	31,100	▲ 1.3
笠岡 ー 3	笠岡市一番町3番29	50,700	51,000	0.6
笠岡 ー 4	笠岡市美の浜7番21	36,600	36,800	0.5
笠岡 ー 5	笠岡市金浦字沖1646番	25,300	24,700	▲ 2.4
(欠番)	笠岡市旭が丘357番 ※隔年調査地点のため休止	—	—	—
笠岡 ー 7	笠岡市笠岡字絵下谷3655番7	31,700	31,700	0.0
笠岡 ー 8	笠岡市城見台2番10	27,500	27,500	0.0
笠岡 ー 9	笠岡市大河字鯨466番2	14,500	14,300	▲ 1.4
笠岡 ー10	笠岡市山口字妹岡1820番1	10,000	9,800	▲ 2.0
笠岡 ー11	笠岡市今立字下原2564番3	17,000	16,800	▲ 1.2
笠岡 ー12	笠岡市神島字中村丸山3456番1	13,800	13,600	▲ 1.4
※ 笠岡 5ー 1	笠岡市四番町3番20	69,000	69,000	0.0
笠岡 5ー 2	笠岡市笠岡字八軒屋町2213番外	43,000	43,000	0.0
笠岡 5ー 3	笠岡市中央町23番4外	72,700	72,700	0.0
井原 ー 1	井原市井原町字祢屋堂609番1外	32,800	32,600	▲ 0.6
井原 ー 2	井原市木之子町字江尻535番2外	19,200	19,000	▲ 1.0
井原 ー 3	井原市高屋町4丁目15番8	32,500	32,300	▲ 0.6

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
井原 5- 1	井原市井原町1 9 6 番 3	49,700	49,400	▲ 0.6
井原 5- 2	井原市上出部町5 7 2 番	41,400	41,200	▲ 0.5
井原 9- 1	井原市木之子町3 7 0 1 番 1 3	11,800	12,200	3.4
※ 総社 - 1	総社市駅南2丁目1 0 番 2 6	—	64,400	—
※ 総社 - 2	総社市中央6丁目1 番 1 1 5	64,600	66,400	2.8
総社 - 3	総社市井手字往地1 1 8 1 番 9	50,200	51,400	2.4
総社 - 4	総社市中原字上道北8 6 9 番 4	32,900	33,900	3.0
総社 - 5	総社市地頭片山字荒田ノ町5 3 番 7	42,700	43,700	2.3
総社 - 6	総社市西郡字土井ノ下9 7 0 番 5 外	25,300	25,800	2.0
総社 - 7	総社市溝口字町並2 2 1 番 1 外	51,200	52,400	2.3
総社 - 8	総社市清音上中島字川仁後1 6 8 番 1 2	46,300	47,200	1.9
総社 - 9	総社市清音軽部字下新田9 0 9 番	23,400	23,500	0.4
総社 - 10	総社市宍粟字山方5 7 5 番	16,900	16,800	▲ 0.6
総社 - 11	総社市刑部字土堂1 2 4 番	28,800	29,400	2.1
総社 - 12	総社市下原字東市場9 2 3 番 1	16,200	16,200	0.0
総社 - 13	総社市新本字仁古7 7 3 7 番 1	—	9,590	—
総社 - 14	総社市岡谷字向1 2 7 4 番 1	15,600	15,600	0.0
総社 - 15	総社市井手字中ノ条7 2 9 番	39,900	40,700	2.0
総社 5- 1	総社市中央5丁目9 番 1 0 6	67,100	69,300	3.3
総社 5- 2	総社市駅前2丁目2 番 1 0 3 「駅前2-2-5」	75,700	77,900	2.9
総社 5- 3	総社市真壁字市場堤外1 4 4 5 番 1 外	46,800	47,900	2.4
総社 9- 1	総社市中原字巽原8 8 番 2	19,300	19,800	2.6
高梁 - 1	高梁市上谷町4 4 2 7 番 3	34,700	34,500	▲ 0.6
高梁 - 2	高梁市中之町2 番 1	42,100	41,500	▲ 1.4
高梁 - 3	高梁市落合町阿部字石田5 4 3 番 1	23,700	23,500	▲ 0.8

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
高梁 ー 4	高梁市成羽町下原字庄屋裏大道ノ南222番	21,700	21,700	0.0
高梁 ー 5	高梁市成羽町成羽字堂ノ前2848番3	15,100	15,000	▲ 0.7
高梁 5ー 1	高梁市旭町1335番9	70,200	69,500	▲ 1.0
高梁 5ー 2	高梁市東町1874番1	46,000	45,300	▲ 1.5
高梁 5ー 3	高梁市成羽町下原字下ノ丁裏284番1	28,700	28,500	▲ 0.7
新見 ー 1	新見市高尾字新田2408番5	37,600	37,500	▲ 0.3
新見 ー 2	新見市新見字田井原695番9	30,100	29,900	▲ 0.7
新見 ー 3	新見市西方字郷原1135番8	24,100	24,000	▲ 0.4
新見 5ー 1	新見市高尾2480番13	43,600	43,300	▲ 0.7
備前 ー 1	備前市伊部字鹿毛立64番4	25,800	25,700	▲ 0.4
備前 ー 2	備前市三石字山ノ神下夕1055番1	10,900	10,700	▲ 1.8
備前 ー 3	備前市穂浪字伯父ケ奥1031番1	15,000	14,700	▲ 2.0
備前 ー 4	備前市日生町寒河字竹ノ内2237番30	24,600	24,200	▲ 1.6
備前 ー 5	備前市日生町日生字西栄町608番13	34,900	34,300	▲ 1.7
備前 5ー 1	備前市東片上字西浜39番6	42,700	41,800	▲ 2.1
備前 5ー 2	備前市伊部字木ノ村666番1外	38,600	38,300	▲ 0.8
備前 5ー 3	備前市日生町日生字東栄町241番20	46,500	45,800	▲ 1.5
赤磐 ー 1	赤磐市沼田字久保田900番32	25,100	25,000	▲ 0.4
赤磐 ー 2	赤磐市河本字香ノ内843番6	26,600	26,700	0.4
赤磐 ー 3	赤磐市桜が丘西6丁目27番7	19,200	19,200	0.0
赤磐 ー 4	赤磐市桜が丘東6丁目6番134	15,500	15,600	0.6
赤磐 ー 5	赤磐市鴨前字大道西31番1	10,600	10,500	▲ 0.9
真庭 ー 1	真庭市勝山字且西649番1	22,500	22,100	▲ 1.8
真庭 ー 2	真庭市本郷字乗政100番9	15,800	15,600	▲ 1.3
真庭 ー 3	真庭市落合垂水字野畑632番7	20,000	19,700	▲ 1.5

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
真庭 ー 4	真庭市福田字森ノ下188番1	11,700	11,600	▲ 0.9
真庭 ー 5	真庭市豊栄字ヨシダチ1544番1	18,000	17,600	▲ 2.2
真庭 ー 6	真庭市下湯原字神祇屋敷326番3外	10,100	9,900	▲ 2.0
真庭 ー 7	真庭市久世字角町2462番4	29,800	29,800	0.0
真庭 ー 8	真庭市台金屋字大宮395番85	16,400	16,100	▲ 1.8
真庭 5ー 1	真庭市勝山字南新町屋敷305番1外	27,900	27,400	▲ 1.8
真庭 5ー 2	真庭市落合垂水字長畑183番6外	27,000	26,400	▲ 2.2
真庭 5ー 3	真庭市湯原温泉字居屋敷114番	25,600	24,800	▲ 3.1
真庭 5ー 4	真庭市惣字大沼三角田149番1	41,800	41,800	0.0
美作 ー 1	美作市湯郷字杉ヶ谷254番4	22,500	22,000	▲ 2.2
美作 ー 2	美作市朽木字屋敷72番	13,900	13,600	▲ 2.2
美作 5ー 1	美作市明見字扇ヶ花2番1	43,100	42,000	▲ 2.6
浅口 ー 1	浅口市金光町占見新田700番5	44,500	45,500	2.2
浅口 ー 2	浅口市鴨方町鳩ヶ丘2丁目24番	34,800	34,800	0.0
浅口 ー 3	浅口市金光町大谷419番9	29,600	29,600	0.0
浅口 ー 4	浅口市鴨方町鴨方字道後屋通1012番	32,100	32,300	0.6
浅口 ー 5	浅口市金光町地頭下801番	15,500	15,400	▲ 0.6
浅口 5ー 1	浅口市金光町大谷294番34	—	42,900	—
浅口 5ー 2	浅口市鴨方町鴨方字東柳通969番	51,000	51,700	1.4
和気 ー 1	和気郡和気町和気字木ノ間234番6	18,200	18,200	0.0
和気 ー 2	和気郡和気町本字上薮田363番3	10,200	10,100	▲ 1.0
和気 5ー 1	和気郡和気町福富字上原607番5	33,400	33,200	▲ 0.6
早島 ー 1	都窪郡早島町前潟字屋敷割145番4	68,500	71,100	3.8
早島 ー 2	都窪郡早島町若宮20番7	49,500	50,400	1.8
早島 ー 3	都窪郡早島町早島字前場2472番8	54,500	56,400	3.5

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
早島 5- 1	都窪郡早島町早島字塩地1365番	69,800	72,600	4.0
里庄 - 1	浅口郡里庄町大字新庄グリーンクレスト17番7	44,100	44,400	0.7
里庄 - 2	浅口郡里庄町大字里見字殿迫6721番	27,800	28,000	0.7
里庄 5- 1	浅口郡里庄町大字新庄字大仁子2861番9	43,900	44,200	0.7
矢掛 - 1	小田郡矢掛町矢掛字門2086番1	22,600	22,600	0.0
矢掛 - 2	小田郡矢掛町小田字神田上5573番3	14,100	14,000	▲ 0.7
矢掛 5- 1	小田郡矢掛町矢掛字中町2600番	31,600	31,800	0.6
鏡野 - 1	苫田郡鏡野町寺元字段359番10	19,000	18,800	▲ 1.1
鏡野 - 2	苫田郡鏡野町真加部字岡辻1132番	5,070	5,010	▲ 1.2
鏡野 5- 1	苫田郡鏡野町円宗寺字御所清水55番1外	24,500	24,500	0.0
勝央 - 1	勝田郡勝央町勝間田字清水田90番8外	33,900	33,900	0.0
勝央 - 2	勝田郡勝央町平字長良台973番18	20,900	20,800	▲ 0.5
勝央 9- 1	勝田郡勝央町太平台18番	12,500	12,800	2.4
吉備中央 - 1	加賀郡吉備中央町竹部字長尾浜2111番27	9,230	9,230	0.0
吉備中央 - 2	加賀郡吉備中央町加茂市場字町後1546番外	3,440	3,390	▲ 1.5
吉備中央 5- 1	加賀郡吉備中央町田土字宮ノ後3109番1外	6,770	6,640	▲ 1.9

(注) ※は、地価調査基準地と共通する標準地