

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山北 - 1	岡山市北区伊島町1丁目1136番8 「伊島町1-3-42」	200,000	208,000	4.0
岡山北 - 2	岡山市北区番町1丁目10番 「番町1-9-6」	160,000	170,000	6.3
岡山北 - 3	岡山市北区津島新野1丁目1164番12 「津島新野1-7-23」	195,000	203,000	4.1
岡山北 - 4	岡山市北区西崎1丁目3番101 「西崎1-3-18」	106,000	111,000	4.7
岡山北 - 5	岡山市北区大元1丁目11番105 「大元1-11-8」	191,000	205,000	7.3
岡山北 - 6	岡山市北区青江1丁目1118番9 「青江1-5-21」	102,000	105,000	2.9
岡山北 - 7	岡山市北区横井上字鏡付免1603番1	46,100	46,900	1.7
岡山北 - 8	岡山市北区津高字内ノ町709番3	68,500	69,800	1.9
岡山北 - 9	岡山市北区今保字寺西95番6	71,800	74,900	4.3
岡山北 - 10	岡山市北区尾上1326番4外	53,000	53,300	0.6
岡山北 - 11	岡山市北区吉備津字船戸1230番12	47,400	48,100	1.5
岡山北 - 12	岡山市北区小山字馬揃141番11	36,800	37,700	2.4
岡山北 - 13	岡山市北区庭瀬字西城丸894番4	68,000	69,100	1.6
岡山北 - 14	岡山市北区玉柏字池下2074番1	25,500	25,300	▲ 0.8
岡山北 - 15	岡山市北区田中110番102	128,000	134,000	4.7
岡山北 - 16	岡山市北区平田158番110	119,000	124,000	4.2
※ 岡山北 - 17	岡山市北区下中野710番113	153,000	160,000	4.6
岡山北 - 18	岡山市北区富田字円戸坊425番10	—	92,400	—
(欠番)	岡山市北区下伊福2丁目276番15外 「下伊福2-6-39」 ※隔年調査地点のため休止	—	—	—
※ 岡山北 - 20	岡山市北区一宮字上中沖421番15	66,600	67,400	1.2
岡山北 - 21	岡山市北区青江5丁目618番1外 「青江5-5-3」	72,700	73,700	1.4
岡山北 - 22	岡山市北区津島本町1332番7 「津島本町1-16-3」	167,000	174,000	4.2
岡山北 - 23	岡山市北区宿字久保562番8	34,900	34,600	▲ 0.9
岡山北 - 24	岡山市北区牟佐字土井之内810番3	27,600	27,500	▲ 0.4
岡山北 - 25	岡山市北区三野2丁目102番6 「三野2-10-21」	87,500	89,400	2.2

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山北 ー 26	岡山市北区大和町1丁目250番11 「大和町1-5-8」	118,000	122,000	3.4
岡山北 ー 27	岡山市北区奥田1丁目499番1外 「奥田1-7-23」	98,400	101,000	2.6
岡山北 ー 28	岡山市北区島田本町1丁目54番15外 「島田本町1-4-53」	99,400	104,000	4.6
岡山北 ー 29	岡山市北区平野字芦田729番29	80,000	82,400	3.0
岡山北 ー 30	岡山市北区北長瀬本町551番6 「北長瀬本町15-9」	77,500	81,400	5.0
岡山北 ー 31	岡山市北区吉宗字池尻379番3	18,800	18,800	0.0
岡山北 ー 32	岡山市北区今岡299番45	35,000	34,800	▲ 0.6
岡山北 ー 33	岡山市北区加茂字糸田981番5	33,900	34,000	0.3
岡山北 ー 34	岡山市北区川入字中橋上499番1	28,100	28,500	1.4
岡山北 5-1	岡山市北区表町2丁目7番116 「表町2-7-15」	146,000	147,000	0.7
岡山北 5-2	岡山市北区中山下1丁目5番107外 「中山下1-5-38」	310,000	337,000	8.7
岡山北 5-3	岡山市北区一宮字菰田115番2外	80,500	80,700	0.2
岡山北 5-4	岡山市北区大学町2番106 「大学町2-15」	198,000	202,000	2.0
岡山北 5-5	岡山市北区平野字菊楽975番7	92,000	94,900	3.2
岡山北 5-6	岡山市北区野田5丁目18番103外 「野田5-18-7」	216,000	228,000	5.6
岡山北 5-7	岡山市北区本町2番101 「本町2-1」	1,900,000	2,020,000	6.3
※ 岡山北 5-8	岡山市北区中山下1丁目2番107 「中山下1-2-8」	574,000	618,000	7.7
岡山北 5-9	岡山市北区下石井2丁目3番103 「下石井2-3-8」	309,000	335,000	8.4
岡山北 5-10	岡山市北区柳町2丁目11番111 「柳町2-11-19」	390,000	412,000	5.6
岡山北 5-11	岡山市北区西古松250番109	158,000	165,000	4.4
岡山北 5-12	岡山市北区表町2丁目3番125外 「表町2-3-41」	330,000	356,000	7.9
※ 岡山北 5-13	岡山市北区青江1丁目303番4 「青江1-11-8」	179,000	185,000	3.4
岡山北 5-14	岡山市北区花尻みどり町9番107	87,400	89,800	2.7
岡山北 5-15	岡山市北区天瀬南町29番2 「天瀬南町3-12」	109,000	112,000	2.8
岡山北 5-16	岡山市北区内山下2丁目2番103外 「内山下2-2-2」	259,000	276,000	6.6

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山北 5-17	岡山市北区弓之町10番117外 「弓之町10-20」	211,000	225,000	6.6
岡山北 5-18	岡山市北区蕃山町3番103外 「蕃山町3-7」	360,000	383,000	6.4
岡山北 5-19	岡山市北区富田町2丁目7番111外 「富田町2-7-5」	248,000	260,000	4.8
岡山北 5-20	岡山市北区伊福町3丁目7番5外 「伊福町3-2-7」	205,000	213,000	3.9
岡山北 5-21	岡山市北区奉還町2丁目1番108 「奉還町2-1-17」	173,000	178,000	2.9
岡山北 5-22	岡山市北区駅元町469番2 「駅元町6-26」	376,000	401,000	6.6
岡山北 5-23	岡山市北区柳町2丁目6番117 「柳町2-6-25」	804,000	863,000	7.3
岡山北 5-24	岡山市北区北方1丁目977番5 「北方1-4-3」	148,000	153,000	3.4
岡山北 5-25	岡山市北区錦町8番113 「錦町8-24」	491,000	528,000	7.5
岡山北 5-26	岡山市北区平和町6番113外 「平和町6-5」	281,000	302,000	7.5
岡山北 5-27	岡山市北区今3丁目24番119 「今3-24-36」	167,000	175,000	4.8
岡山北 5-28	岡山市北区西古松1丁目28番111外 「西古松1-28-22」	187,000	198,000	5.9
岡山北 5-29	岡山市北区富田503番4外	149,000	155,000	4.0
岡山北 5-30	岡山市北区久米字川井田195番1外	96,900	102,000	5.3
岡山北 5-31	岡山市北区田中121番110	138,000	145,000	5.1
岡山北 5-32	岡山市北区奥田1丁目478番1外 「奥田1-9-10」	123,000	125,000	1.6
岡山北 9-1	岡山市北区今保字曲リ76番4	38,200	39,000	2.1
岡山北 9-2	岡山市北区大内田677番	61,400	62,800	2.3
※ 岡山中 - 1	岡山市中区門田屋敷3丁目5番143 「門田屋敷3-5-39-3」	117,000	123,000	5.1
岡山中 - 2	岡山市中区東山3丁目301番1 「東山3-4-8」	92,300	95,500	3.5
岡山中 - 3	岡山市中区住吉町2丁目65番	191,000	203,000	6.3
※ 岡山中 - 4	岡山市中区東川原字尾島道東354番14	111,000	117,000	5.4
岡山中 - 5	岡山市中区高屋字セウ414番5	—	81,600	—
岡山中 - 6	岡山市中区西川原1丁目378番1 「西川原1-17-16」	97,100	102,000	5.0
岡山中 - 7	岡山市中区今在家字清水川227番7外	66,600	68,300	2.6

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山中 ー 8	岡山市中区藤原字東前田15番15	86,700	90,600	4.5
岡山中 ー 9	岡山市中区平井3丁目996番51	65,400	67,700	3.5
※ 岡山中 ー 10	岡山市中区山崎字下本林301番26	60,300	61,600	2.2
岡山中 ー 11	岡山市中区神下字溝越490番11	40,600	41,200	1.5
岡山中 ー 12	岡山市中区福泊字東二反地11番22	53,800	54,900	2.0
岡山中 ー 13	岡山市中区円山字早田畑337番11外	48,700	48,400	▲ 0.6
岡山中 ー 14	岡山市中区穰字談議田48番2外	77,500	80,500	3.9
岡山中 ー 15	岡山市中区高島新屋敷字相川田229番5	78,700	81,400	3.4
岡山中 ー 16	岡山市中区雄町451番10	62,300	64,200	3.0
岡山中 ー 17	岡山市中区藤崎字西七割519番5	43,800	43,800	0.0
岡山中 ー 18	岡山市中区桑野字小用水三ノ舂373番	21,000	20,800	▲ 1.0
岡山中 3ー 1	岡山市中区米田字西向当摩61番1外	15,500	16,000	3.2
岡山中 5ー 1	岡山市中区国富3丁目658番16 「国富3ー9ー6」	127,000	133,000	4.7
岡山中 5ー 2	岡山市中区浜字中四ノ坪356番1	179,000	187,000	4.5
岡山中 5ー 3	岡山市中区門田屋敷2丁目2番126 「門田屋敷2ー2ー19」	162,000	168,000	3.7
岡山中 5ー 4	岡山市中区兼基字黒中北37番6外	95,200	100,000	5.0
岡山中 5ー 5	岡山市中区藤崎字西九割563番7外	50,800	51,000	0.4
岡山東 ー 1	岡山市東区瀬戸町万富字太田395番104	28,200	28,400	0.7
岡山東 ー 2	岡山市東区西大寺中野6番63	44,400	45,000	1.4
岡山東 ー 3	岡山市東区南古都134番125	34,700	34,800	0.3
岡山東 ー 4	岡山市東区瀬戸町下字長寄504番32	44,100	44,700	1.4
岡山東 ー 5	岡山市東区久保65番10	30,700	31,300	2.0
岡山東 ー 6	岡山市東区西大寺上2丁目796番17外 「西大寺上2ー2ー31」	52,000	52,900	1.7
岡山東 ー 7	岡山市東区西大寺浜字前田518番5	30,700	30,700	0.0
岡山東 ー 8	岡山市東区可知3丁目25番9外 「可知3ー6ー4」	51,000	51,700	1.4

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山東 ー 9	岡山市東区神崎町139番	22,400	22,100	▲ 1.3
岡山東 ー 10	岡山市東区瀬戸町瀬戸字砂免521番6	43,000	43,500	1.2
岡山東 ー 11	岡山市東区城東台西2丁目18番125 「城東台西2-12-11」	36,800	37,000	0.5
岡山東 ー 12	岡山市東区古都南方2388番4外	18,800	18,600	▲ 1.1
岡山東 ー 13	岡山市東区君津1136番	16,700	16,600	▲ 0.6
岡山東 ー 14	岡山市東区水門町391番1外	11,000	10,800	▲ 1.8
岡山東 ー 15	岡山市東区浅越310番4	23,600	23,400	▲ 0.8
岡山東 ー 16	岡山市東区橋原字広田95番	16,800	16,600	▲ 1.2
岡山東 ー 17	岡山市東区瀬戸町大内字鶴居1690番	7,770	7,700	▲ 0.9
岡山東 ー 18	岡山市東区瀬戸町笹岡字屋敷通741番	11,500	11,300	▲ 1.7
岡山東 ー 19	岡山市東区松新町127番27	48,000	49,200	2.5
岡山東 5ー 1	岡山市東区西大寺中野本町115番2外 「西大寺中野本町11-32」	72,000	72,300	0.4
岡山東 5ー 2	岡山市東区瀬戸町瀬戸字荒下鼻399番1	54,100	54,100	0.0
岡山東 5ー 3	岡山市東区中尾字新田126番4	56,000	56,200	0.4
岡山東 5ー 4	岡山市東区瀬戸町沖字古苗代242番5外	46,700	46,800	0.2
岡山東 9ー 1	岡山市東区九幡557番9外	19,800	20,200	2.0
※ 岡山南 ー 1	岡山市南区あけぼの町9番4 「あけぼの町21-16」	77,000	81,000	5.2
岡山南 ー 2	岡山市南区迫川字柘榴1064番1	25,000	25,000	0.0
岡山南 ー 3	岡山市南区大福字中之町670番17	61,800	63,500	2.8
岡山南 ー 4	岡山市南区妹尾字荒田2348番12	61,100	62,700	2.6
岡山南 ー 5	岡山市南区東畦667番40	58,400	61,300	5.0
岡山南 ー 6	岡山市南区福富西2丁目291番18 「福富西2-25-3」	—	67,000	—
岡山南 ー 7	岡山市南区南輝1丁目15番27 「南輝1-12-12」	65,000	68,000	4.6
岡山南 ー 8	岡山市南区新福1丁目874番13 「新福1-8-13」	72,700	75,000	3.2
岡山南 ー 9	岡山市南区郡3004番43	33,700	33,400	▲ 0.9

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 地価公示価格 (円/㎡)	令和8年 地価公示価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
岡山南 ー 10	岡山市南区郡字中小路1057番6	24,600	24,000	▲ 2.4
岡山南 ー 11	岡山市南区泉田4丁目296番8 「泉田4-14-16」	94,000	99,500	5.9
(欠番)	岡山市南区新保字新屋敷後361番5外 ※隔年調査地点のため休止	—	—	—
岡山南 ー 13	岡山市南区芳泉1丁目490番284 「芳泉1-6-6」	64,000	65,200	1.9
岡山南 ー 14	岡山市南区内尾356番10	51,300	51,400	0.2
岡山南 ー 15	岡山市南区彦崎字西新田2976番8	37,100	37,700	1.6
岡山南 ー 16	岡山市南区藤田字都417番70	35,000	35,000	0.0
岡山南 ー 17	岡山市南区妹尾字後田1369番3	55,000	55,600	1.1
岡山南 ー 18	岡山市南区藤田字錦652番67	53,800	54,900	2.0
岡山南 ー 19	岡山市南区古新田字小割1061番5	40,200	41,000	2.0
岡山南 ー 20	岡山市南区箕島字西新田452番9	32,100	32,400	0.9
岡山南 ー 21	岡山市南区西七区582番外	15,500	15,300	▲ 1.3
岡山南 ー 22	岡山市南区浦安本町141番25	55,500	55,900	0.7
岡山南 ー 23	岡山市南区飽浦字法泉庵211番	20,500	20,100	▲ 2.0
岡山南 ー 24	岡山市南区植松字大正割38番13	36,000	36,500	1.4
岡山南 5ー 1	岡山市南区妹尾字荒田2342番1外	75,200	77,600	3.2
岡山南 5ー 2	岡山市南区あけぼの町3番6外 「あけぼの町20-8」	87,000	89,000	2.3
岡山南 5ー 3	岡山市南区泉田2丁目30番3 「泉田2-1-7」	76,500	79,700	4.2
岡山南 5ー 4	岡山市南区西市字宮西432番1外	122,000	127,000	4.1
岡山南 5ー 5	岡山市南区浜野2丁目1007番6 「浜野2-10-51」	84,100	86,400	2.7
岡山南 5ー 6	岡山市南区福田字村前229番5	73,000	75,000	2.7
岡山南 5ー 7	岡山市南区植松字一ノ割569番1	41,400	41,800	1.0
岡山南 9ー 1	岡山市南区海岸通2丁目3番1外 「海岸通2-5-8」	19,500	20,000	2.6

(注) ※は、地価調査基準地と共通する標準地