

個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	宿舎・独身寮	所在地	岡山市内ほか 計113箇所				
敷地面積	368,812.81 m ²	棟数	459	棟	(計画記載対象	190	棟)
延床面積	114,932.79 m ²		※対象は200㎡以上の建物(車庫、倉庫等は500㎡以上) ※公舎・寮は全て対象				
設置目的	警察事務の円滑な運営に資するために設置された警察職員の住居の用に供する施設						
【想定される自然災害】							
予想震度		津波 洪水					
建築規制		別 紙 1 の と お り					
エネルギー使用量 (2019 年度)	電気						
	kwh	m	m	ℓ			
管理上の 特記事項							

1 施設内建物の概況

名 称			
築年(西暦)			
構 造			
建築面積			
延床面積			
主要な用途 (室名等)	別紙2のとおり		
主要な設備 (屋外を含む)			
利用状況			
耐震性 ※1			
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4		
	地盤沈下 ※5		
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)			

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。
なお、老朽化が著しい建物は、将来を見据えた総合的な計画に基づき建替整備等の検討を行う。
また、利用見込みのない建物は、用途廃止を行い、売却等を含め検討を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
	別紙 3 のとおり

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。
なお、老朽化が著しい建物は、将来を見据えた総合的な計画に基づき建替整備等の検討を行う。
また、利用見込みのない建物は、用途廃止を行い、売却等を含め検討を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	別紙 3 のとおり										

4. 概算費用

総額 15億円(建替、設備等更新)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R4.3	警察本部P宿舎、倉敷署F宿舎、玉島署D宿舎、高梁署C宿舎のスケジュールを変更
R5.3	赤磐署C宿舎のスケジュールを変更
R6.3	警察本部I宿舎、赤磐B宿舎のスケジュールを変更
R7.3	真庭署G宿舎を追加
R8.3	警察本部E宿舎、I宿舎、M宿舎、岡山北署A宿舎、赤磐署B宿舎、児島署D宿舎、倉敷署D宿舎のスケジュール変更

個別施設計画 別紙1

所属	施設名	所在地	施設の共通事項			計画記載 対象	【想定される自然災害】			建築規制	エネルギー使用量（2019年度）		管理上の 特記事項				
			敷地面積	延床面積	棟数		予想震度	津波	浸水		建ぺい率	容積率		電気	ガス	水道	燃料(灯油)
警察本部	A宿舎	岡山市内	2,616.89㎡	3,262.06㎡	7棟	2棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	B宿舎	岡山市内	43,124.62㎡	1,989.54㎡	8棟	2棟	6弱	—	2.0m以上5.0m未満	市街化調整区域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	C宿舎	岡山市内	3,931.08㎡	3,980.72㎡	8棟	4棟	6弱	—	0.5m以上1.0m未満	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	D宿舎	岡山市内	4,913.22㎡	4,074.17㎡	10棟	4棟	6強	0.01m以上0.3m未満	1.0m以上2.0m未満	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	E宿舎	岡山市内	2,521.79㎡	3,096.10㎡	8棟	3棟	6弱	—	—	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	F宿舎	岡山市内	4,503.00㎡	3,814.12㎡	8棟	2棟	6弱	—	0.01m以上0.5m未満	市街化調整区域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	G宿舎	岡山市内	1,734.73㎡	936.04㎡	3棟	1棟	6弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	H宿舎	岡山市内	G宿舎に含む	311.98㎡	2棟	1棟	6弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	I宿舎	岡山市内	33,300.00㎡	1,871.10㎡	12棟	6棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	第2種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし (敷地一部国有地)
警察本部	J宿舎	岡山市内	3,943.15㎡	2,406.82㎡	15棟	8棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	第2種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし (敷地一部国有地、共済所有地)
警察本部	K宿舎	岡山市内	343.43㎡	107.04㎡	2棟	1棟	6弱	—	0.5m以上1.0m未満	第2種住居地域、準防火地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	L宿舎	岡山市内	89.52㎡	72.70㎡	1棟	1棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	第2種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地国有地
警察本部	M宿舎	岡山市内	7,047.46㎡	4,279.65㎡	16棟	8棟	6弱	—	0.5m以上1.0m未満	第2種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	N宿舎	岡山市内	303.18㎡	155.68㎡	4棟	2棟	6弱	—	—	近隣商業地域、準防火地域	80%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	O宿舎	岡山市内	2,698.22㎡	1,472.44㎡	2棟	2棟	5強	—	—	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	P宿舎	岡山市内	488.78㎡	141.00㎡	1棟	1棟	6弱	—	0.01m以上0.5m未満	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	Q宿舎	岡山市内	2,396.52㎡	1,756.49㎡	4棟	1棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	R宿舎	岡山市内	3,200.90㎡	1,165.84㎡	8棟	4棟	6弱	—	0.5m以上1.0m未満	第1種低層住居専用地域	50%	100%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	S宿舎	岡山市内	1,987.82㎡	1,342.94㎡	2棟	1棟	6強	0.3m以上1.0m未満	0.5m以上1.0m未満	市街化調整区域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
警察本部	T宿舎	岡山市内	2,346.00㎡	1,649.75㎡	5棟	1棟	6弱	—	0.5m以上1.0m未満	第1種低層住居専用地域	50%	100%	—	—	—	—	敷地共済所有地
警察本部	A寮	岡山市内	7,266.14㎡	10,500.99㎡	2棟	1棟	6強	—	0.01m以上0.5m未満	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
岡山中央署	A宿舎	岡山市内	9,832.78㎡	122.25㎡	3棟	1棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	第2種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
岡山東署	A宿舎	岡山市内	5,672.93㎡	99.52㎡	2棟	1棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
岡山東署	B宿舎	岡山市内	188.27㎡	140.22㎡	1棟	1棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	近隣商業地域、準防火地域	80%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
岡山東署	C宿舎	岡山市内	1,914.00㎡	1,413.86㎡	4棟	2棟	6弱	0.01m以上0.3m未満	1.0m以上2.0m未満	第1種低層住居専用地域	50%	100%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
岡山東署	D宿舎	岡山市内	1,308.65㎡	625.69㎡	4棟	2棟	6弱	1.0m以上2.0m未満	1.0m以上2.0m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
岡山西署	A宿舎	岡山市内	18,670.00㎡	122.00㎡	1棟	1棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	市街化調整区域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし

個別施設計画 別紙1

所属	施設名	所在地	施設の共通事項			計画記載 対象	【想定される自然災害】			建築規制	エネルギー使用量（2019年度）			管理上の 特記事項			
			敷地面積	延床面積	棟数		予想震度	津波	浸水		建ぺい率	容積率	電気		ガス	水道	燃料(灯油)
岡山南署	A宿舎	岡山市内	8,175.04㎡	123.61㎡	2棟	1棟	6強	0.01m以上0.3m未満	0.01m以上0.5m未満	第1種住居地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
岡山北署	A宿舎	岡山市内	6,722.01㎡	99.63㎡	2棟	1棟	5弱	—	1.0m以上2.0m未満	都市計画区域外			-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
岡山北署	B宿舎	岡山市内	2,455.04㎡	1,140.50㎡	6棟	3棟	5強	—	0.01m以上0.5m未満	都市計画区域外			-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
岡山北署	C宿舎	岡山市内	633.02㎡	313.47㎡	3棟	2棟	5強	—	0.5m以上1.0m未満	都市計画区域外			-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
赤磐署	A宿舎	岡山市内	6,850.21㎡	99.52㎡	2棟	1棟	5強	—	0.5m以上1.0m未満	第2種住居地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
赤磐署	B宿舎	岡山市内	1,568.24㎡	936.56㎡	4棟	2棟	5強	—	0.01m以上0.5m未満	第1種低層住居専用地域	50%	100%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
赤磐署	C宿舎	赤磐市内	1,538.90㎡	466.50㎡	6棟	3棟	5強	—	—	第1種低層住居専用地域	50%	100%	-	-	-	-	敷地借上地（赤磐市）
赤磐署	D宿舎	岡山市内	1,116.57㎡	565.65㎡	4棟	1棟	5強	—	1.0m以上2.0m未満	第2種住居地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
備前署	A宿舎	備前市内	7,995.18㎡	126.59㎡	3棟	1棟	6弱	—	—	近隣商業地域	80%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
備前署	B宿舎	備前市内	A宿舎に含む	946.45㎡	7棟	2棟	6弱	—	—	近隣商業地域	80%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
備前署	C宿舎	備前市内	1,985.85㎡	740.99㎡	2棟	1棟	6弱	—	—	第2種住居地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
備前署	D宿舎	備前市内	1,020.29㎡	791.84㎡	3棟	1棟	5強	—	—	第2種中高層住居専用地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
備前署	E宿舎	備前市内	1,086.70㎡	438.78㎡	5棟	2棟	6弱	—	—	第2種中高層住居専用地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
瀬戸内署	A宿舎	瀬戸内市内	380.00㎡	110.85㎡	1棟	1棟	6弱	—	—	都市計画区域外	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
瀬戸内署	B宿舎	瀬戸内市内	627.20㎡	301.42㎡	3棟	1棟	6弱	0.3m以上1.0m未満	—	都市計画区域外	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
瀬戸内署	C宿舎	瀬戸内市内	1,116.88㎡	1,148.08㎡	3棟	2棟	6弱	1.0m以上2.0m未満	—	都市計画区域外	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
玉野署	A宿舎	玉野市内	3,665.73㎡	97.69㎡	2棟	1棟	6弱	0.3m以上1.0m未満	—	商業地域	80%	400%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
玉野署	B宿舎	玉野市内	553.48㎡	617.83㎡	4棟	1棟	5強	—	—	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
玉野署	C宿舎	玉野市内	2,743.93㎡	1,825.82㎡	6棟	2棟	5強	—	—	第1種住居地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地借上地（玉野市）
玉野署	D宿舎	玉野市内	2,203.24㎡	411.22㎡	4棟	2棟	5強	—	—	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
児島署	A宿舎	倉敷市内	299.93㎡	100.74㎡	2棟	1棟	6弱	—	—	近隣商業地域、準防火地域	80%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
児島署	B宿舎	倉敷市内	2,390.98㎡	1,748.41㎡	4棟	2棟	6弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
児島署	C宿舎	倉敷市内	246.78㎡	155.70㎡	2棟	1棟	6弱	—	—	近隣商業地域	80%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
児島署	D宿舎	倉敷市内	284.80㎡	219.57㎡	2棟	1棟	5強	0.3m以上1.0m未満	—	近隣商業地域	80%	200%	-	-	-	-	敷地借上地（倉敷市）
児島署	E宿舎	倉敷市内	2,565.41㎡	1,309.24㎡	12棟	3棟	6弱	0.01m以上0.3m未満	—	近隣商業地域	80%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
倉敷署	A宿舎	倉敷市内	1,552.00㎡	107.60㎡	3棟	1棟	6弱	—	0.5m以上3.0m未満	第2種住居地域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし
倉敷署	B宿舎	倉敷市内	1,939.99㎡	1,361.87㎡	6棟	2棟	5強	—	0.5m以上3.0m未満	市街化調整区域	60%	200%	-	-	-	-	敷地内に未利用地、貸付地なし

個別施設計画 別紙1

所属	施設名	所在地	施設の共通事項			計画記載 対象	【想定される自然災害】			建築規制	エネルギー使用量（2019年度）		管理上の 特記事項				
			敷地面積	延床面積	棟数		予想震度	津波	浸水		建ぺい率	容積率		電気	ガス	水道	燃料（灯油）
倉敷署	C宿舎	倉敷市内	554.98㎡	334.00㎡	2棟	1棟	6弱	—	0.5m以上3.0m未満	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
倉敷署	D宿舎	倉敷市内	6,874.66㎡	5,014.80㎡	13棟	4棟	6弱	—	0.5m以上3.0m未満	市街化調整区域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
倉敷署	E宿舎	倉敷市内	1,272.02㎡	1,044.57㎡	5棟	2棟	6弱	—	0.5m以上3.0m未満	市街化調整区域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
倉敷署	F宿舎	倉敷市内	492.20㎡	155.84㎡	2棟	1棟	6弱	—	—	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
倉敷署	G宿舎	倉敷市内	422.40㎡	163.85㎡	2棟	1棟	6弱	—	0.5m以上3.0m未満	第2種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地借上地（倉敷市）
倉敷署	H宿舎	倉敷市内	2,594.38㎡	2,428.58㎡	7棟	2棟	6弱	—	0.5m以上3.0m未満	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
倉敷署	A寮	倉敷市内	2,740.06㎡	2,206.34㎡	6棟	1棟	6弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
水島署	A宿舎	倉敷市内	3,793.39㎡	130.07㎡	3棟	1棟	6弱	0.3m以上1.0m未満	—	近隣商業地域、準防火地域	80%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
水島署	B宿舎	倉敷市内	2,705.51㎡	1,649.16㎡	4棟	2棟	6弱	0.3m以上1.0m未満	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
水島署	C宿舎	倉敷市内	914.26㎡	1,387.23㎡	3棟	1棟	6弱	0.3m以上1.0m未満	—	近隣商業地域、準防火地域	80%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
玉島署	A宿舎	倉敷市内	B宿舎に含む	121.82㎡	2棟	1棟	6弱	0.3m以上1.0m未満	0.5m以上3.0m未満	市街化調整区域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
玉島署	B宿舎	倉敷市内	3,309.17㎡	2,095.43㎡	8棟	2棟	6弱	0.3m以上1.0m未満	0.5m以上3.0m未満	市街化調整区域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
玉島署	C宿舎	倉敷市内	2,450.71㎡	1,106.31㎡	6棟	3棟	6弱	—	—	第1種低層住居専用地域	50%	100%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
玉島署	D宿舎	倉敷市内	943.98㎡	466.52㎡	3棟	1棟	6弱	2.0m以上3.0m未満	0.5m以上3.0m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地借上地（倉敷市）
玉島署	E宿舎	倉敷市内	385.85㎡	233.05㎡	2棟	1棟	5強	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
笠岡署	A宿舎	笠岡市内	6,635.27㎡	137.75㎡	4棟	1棟	6弱	2.0m以上3.0m未満	—	商業地域	80%	400%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
笠岡署	B宿舎	笠岡市内	1,955.41㎡	1,206.96㎡	5棟	2棟	6弱	1.0m以上2.0m未満	—	第2種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
笠岡署	C宿舎	笠岡市内	1,440.64㎡	1,205.47㎡	3棟	1棟	6弱	—	—	第2種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
笠岡署	D宿舎	笠岡市内	1,616.74㎡	737.73㎡	5棟	1棟	6弱	1.0m以上2.0m未満	—	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
井原署	A宿舎	井原市内	6,651.58㎡	134.56㎡	3棟	1棟	6弱	—	0.0m以上0.5m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
井原署	B宿舎	井原市内	204.52㎡	77.84㎡	2棟	1棟	6弱	—	—	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
井原署	C宿舎	井原市内	767.81㎡	431.50㎡	3棟	1棟	6弱	—	—	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
井原署	D宿舎	小田郡 矢掛町内	5,689.45㎡	99.39㎡	2棟	1棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	非線引き都市計画区域、用途指定なし	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
井原署	E宿舎	小田郡 矢掛町内	D宿舎に含む	466.90㎡	3棟	2棟	6弱	—	1.0m以上2.0m未満	非線引き都市計画区域、用途指定なし	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
井原署	F宿舎	井原市内	1,989.68㎡	1,415.87㎡	5棟	3棟	6弱	—	0.5m以上1.0m未満	非線引き都市計画区域、用途指定なし	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
井原署	G宿舎	小田郡 矢掛町内	399.37㎡	157.84㎡	3棟	1棟	5強	—	—	非線引き都市計画区域、用途指定なし	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
総社署	A宿舎	総社市内	7,648.82㎡	99.52㎡	2棟	1棟	5強	—	2.0m以上5.0m未満	市街化調整区域	60%	100%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし

個別施設計画 別紙1

所属	施設名	所在地	施設の共通事項			計画記載 対象	【想定される自然災害】			建築規制	エネルギー使用量（2019年度）			管理上の 特記事項			
			敷地面積	延床面積	棟数		予想震度	津波	浸水		建ぺい率	容積率	電気		ガス	水道	燃料(灯油)
総社署	B宿舍	総社市内	2,465.00㎡	1,980.49㎡	10棟	3棟	6弱	—	0.5m以上1.0m未満	市街化調整区域	60%	100%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
総社署	C宿舍	総社市内	884.68㎡	592.57㎡	3棟	1棟	6弱	—	0.5m以上1.0m未満	市街化調整区域	60%	100%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
高梁署	A宿舍	高梁市内	4,871.31㎡	99.01㎡	2棟	1棟	5弱	—	2.0m以上5.0m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
高梁署	B宿舍	高梁市内	1,620.64㎡	791.83㎡	3棟	1棟	5強	—	2.0m以上5.0m未満	工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
高梁署	C宿舍	高梁市内	957.42㎡	622.07㎡	3棟	2棟	5強	—	—	第1種低層住居専用地域	50%	100%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
高梁署	D宿舍	高梁市内	642.82㎡	283.67㎡	2棟	1棟	5強	—	2.0m以上5.0m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
高梁署	E宿舍	高梁市内	859.66㎡	550.51㎡	4棟	2棟	5弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
新見署	A宿舍	新見市内	4,488.67㎡	123.20㎡	2棟	1棟	5弱	—	0.5m以上1.0m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
新見署	B宿舍	新見市内	3,173.16㎡	2,444.71㎡	4棟	2棟	5弱	—	0.5m未満	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
新見署	C宿舍	新見市内	891.19㎡	617.67㎡	4棟	1棟	5弱	—	1.0m以上2.0m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
新見署	D宿舍	新見市内	478.79㎡	233.26㎡	2棟	1棟	4	—	—	第1種低層住居専用地域	60%	100%	—	—	—	—	敷地借上地(新見市)
真庭署	A宿舍	真庭市内	7,722.26㎡	99.52㎡	2棟	1棟	5弱	—	—	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
真庭署	B宿舍	真庭市内	A宿舍に含む	735.89㎡	2棟	1棟	5弱	—	—	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
真庭署	C宿舍	真庭市内	A宿舍に含む	145.40㎡	1棟	1棟	5弱	—	—	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
真庭署	D宿舍	真庭市内	A宿舍に含む	356.52㎡	4棟	1棟	5弱	—	—	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
真庭署	E宿舍	真庭市内	855.11㎡	608.31㎡	2棟	1棟	5弱	—	—	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
真庭署	F宿舍	真庭市内	1,497.12㎡	710.86㎡	4棟	2棟	5弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
真庭署	G宿舍	真庭市内	交番敷地内	104.34㎡	1棟	1棟	5弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
津山署	A宿舍	津山市内	12,086.60㎡	102.43㎡	2棟	1棟	5弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
津山署	B宿舍	津山市内	A宿舍に含む	1,650.49㎡	4棟	2棟	5弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
津山署	C宿舍	津山市内	3,110.40㎡	1,904.80㎡	5棟	2棟	5強	—	—	第1種低層住居専用地域	50%	100%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
津山署	D宿舍	津山市内	2,471.14㎡	2,443.46㎡	8棟	2棟	5弱	—	0.5m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
津山署	E宿舍	津山市内	4,000.41㎡	747.98㎡	4棟	2棟	5弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
津山署	F宿舍	津山市内	1,816.00㎡	699.03㎡	6棟	1棟	5弱	—	—	第2種中高層住居専用地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
美作署	A宿舍	美作市内	5,426.94㎡	99.52㎡	2棟	1棟	5弱	—	0.5m以上1.0m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
美作署	B宿舍	美作市内	1,923.07㎡	965.36㎡	4棟	2棟	5弱	—	—	第1種住居地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし
美作署	C宿舍	勝田郡 勝央町内	1,507.50㎡	406.12㎡	2棟	1棟	5弱	—	0.5m以上3.0m未満	準工業地域	60%	200%	—	—	—	—	敷地内に未利用地、貸付地なし

個別施設計画 別紙1

所属	施設名	所在地	施設の共通事項			【想定される自然災害】				建築規制	エネルギー使用量（2019年度）			管理上の 特記事項			
			敷地面積	延床面積	棟数	計画記載 対象	予想震度	津波	浸水		建ぺい率	容積率	電気		ガス	水道	燃料(灯油)
美作署	D宿舎	勝田郡 勝央町内	781.20㎡	154.38㎡	2棟	1棟	5弱	－	0.5m未満	近隣商業地域	80%	200%	－	－	－	－	敷地内に未利用地、貸付地なし
美作署	E宿舎	美作市内	975.20㎡	430.51㎡	2棟	1棟	5弱	－	0.5m未満	第1種住居地域	60%	200%	－	－	－	－	敷地内に未利用地、貸付地なし
美作署	A寮	勝田郡 勝央町内	1,508.72㎡	1,163.94㎡	2棟	1棟	5弱	－	0.5m以上3.0m未満	準工業地域	60%	200%	－	－	－	－	敷地内に未利用地、貸付地なし
美咲署	A宿舎	久米郡 美咲町内	7,394.00㎡	99.52㎡	2棟	1棟	5弱	－	－	都市計画区域外			－	－	－	－	敷地内に未利用地、貸付地なし
美咲署	B宿舎	久米郡 美咲町内	A宿舎に含む	337.91㎡	2棟	1棟	5弱	－	－	都市計画区域外			－	－	－	－	敷地内に未利用地、貸付地なし
美咲署	C宿舎	久米郡 美咲町内	1,890.46㎡	806.11㎡	4棟	2棟	5強	－	－	都市計画区域外			－	－	－	－	敷地内に未利用地、貸付地なし
総計	114施設		368,812.81㎡	115,037.13㎡	460棟	191棟											

個別施設計画 別紙2

所属	施設名	1. 施設内建物の概況										利用状況	耐震性	躯体の健全性		長期使用の適否		劣化状況
		名称	建築 (西暦)	構造	階層		建築面積	延床面積	主要な用途(室名等)	主要な設備(屋外を含む)	圧縮強度			中性化	建物傾斜	地盤沈下		
					地上	地下												
警察本部	A宿舎	宿舎棟(A)	1962年	鉄筋コンクリート	4	0	394.41㎡	1,526.67㎡	居室19室(※69.60㎡)	電力設備(受変電設備)、給排水設備	低	-	-	-	適	適	電力設備 (受変電設備)	
		宿舎棟(B)	1965年	鉄筋コンクリート	4	0	383.99㎡	1,535.96㎡	居室20室(※69.60㎡)	電力設備(受変電設備)、給排水設備	低	-	-	-	適	適	電力設備 (受変電設備)	
警察本部	B宿舎	宿舎棟(A)	1975年	鉄筋コンクリート	4	0	223.47㎡	893.89㎡	居室16室(※50.15㎡)	給排水設備	低	有	適	適	適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1977年	鉄筋コンクリート	4	0	223.47㎡	893.88㎡	居室16室(※50.15㎡)	給排水設備	低	有	適	適	適	適	屋根、外壁	
警察本部	C宿舎	宿舎棟(A)	1978年	鉄筋コンクリート	4	0	219.54㎡	878.16㎡	居室16室(※50.15㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁	
		宿舎棟(B)	1982年	鉄筋コンクリート	4	0	243.97㎡	975.88㎡	居室16室(※56.08㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁	
		宿舎棟(C)	1979年	鉄筋コンクリート	4	0	223.47㎡	893.88㎡	居室16室(※50.15㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁	
		宿舎棟(D)	1979年	鉄筋コンクリート	4	0	223.47㎡	893.88㎡	居室16室(※50.15㎡)	給排水設備	中	有	適	適	適	適	外壁	
警察本部	D宿舎	宿舎棟(A)	1985年	鉄筋コンクリート	4	0	287.36㎡	1,180.16㎡	居室16室(※65.36㎡)	給排水設備	低	有			適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1985年	鉄筋コンクリート	4	0	287.36㎡	1,180.16㎡	居室16室(※65.36㎡)	給排水設備	中	有			適	適	該当なし	
		宿舎棟(C)	1986年	鉄筋コンクリート	4	0	143.88㎡	593.55㎡	居室8室(※65.36㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	低	有			適	適	外壁	
		宿舎棟(D)	1986年	鉄筋コンクリート	3	0	287.76㎡	887.34㎡	居室8室(※65.36㎡)	給排水設備	中	有			適	適	外壁	
警察本部	E宿舎	宿舎棟(A)	1989年	鉄筋コンクリート	5	0	141.30㎡	706.52㎡	居室8室(※65.06㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	低	有			適	適	屋根、外壁	
		宿舎棟(B)	1989年	鉄筋コンクリート	4	0	282.60㎡	1,130.43㎡	居室16室(※65.06㎡)	給排水設備	低	有			適	適	外壁	
		宿舎棟(C)	1989年	鉄筋コンクリート	4	0	279.68㎡	1,118.72㎡	居室16室(※65.06㎡)	給排水設備	低	有			適	適	外壁	
警察本部	F宿舎	宿舎棟(A)	1993年	鉄筋コンクリート	4	0	443.71㎡	1,774.86㎡	居室24室(※72.03㎡)	電力設備(受変電設備)、給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1993年	鉄筋コンクリート	4	0	482.48㎡	1,774.84㎡	居室24室(※72.03㎡)	電力設備(受変電設備)、給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
警察本部	G宿舎	宿舎棟	1971年	鉄筋コンクリート	4	0	214.57㎡	858.28㎡	居室16室(※50.15㎡)	給排水設備	低	-	-	-	適	適	屋根、外壁	
警察本部	H宿舎	宿舎棟	1983年	コンクリートブロック	2	0	145.41㎡	290.82㎡	居室4室(※72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	該当なし	
警察本部	I宿舎	宿舎棟(A)	1981年	コンクリートブロック	2	0	145.41㎡	290.82㎡	居室4室(※72.70㎡)	給排水設備	高				適	適	外壁	
		宿舎棟(B)	1981年	コンクリートブロック	2	0	145.41㎡	290.82㎡	居室4室(※72.70㎡)	給排水設備	中				適	適	外壁	
		宿舎棟(C)	1981年	コンクリートブロック	2	0	145.41㎡	290.82㎡	居室4室(※72.70㎡)	給排水設備	中				適	適	屋根、外壁	
		宿舎棟(D)	1981年	コンクリートブロック	2	0	145.41㎡	290.82㎡	居室4室(※72.70㎡)	給排水設備	中				適	適	外壁	
		宿舎棟(E)	1990年	鉄骨造	2	0	146.06㎡	292.12㎡	居室4室(※73.03㎡)	給排水設備	高	有			適	適	外壁	
		宿舎棟(F)	1990年	鉄骨造	2	0	146.06㎡	292.12㎡	居室4室(※73.03㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根、外壁	
警察本部	J宿舎	宿舎棟(A)	1988年	鉄筋コンクリート	2	0	142.49㎡	284.98㎡	居室4室(※69.89㎡) 共有	給排水設備	高	有			適	適	屋根	
		宿舎棟(B)	1983年	コンクリートブロック	2	0	109.05㎡	218.10㎡	居室3室(※72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舎棟(C)	1983年	コンクリートブロック	2	0	109.05㎡	218.10㎡	居室3室(※72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	外壁	
		宿舎棟(D)	1983年	コンクリートブロック	2	0	109.05㎡	218.10㎡	居室3室(※72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舎棟(E)	1983年	コンクリートブロック	2	0	109.05㎡	218.10㎡	居室3室(※72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舎棟(F)	1983年	コンクリートブロック	2	0	109.05㎡	218.10㎡	居室3室(※72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	

個別施設計画 別紙2

所属	施設名	1. 施設内建物の概況														利用状況	耐震性	躯体の健全性		長期使用の適否		劣化状況
		名称	建築 (西暦)	構造	階層		建築面積	延床面積	主要な用途(室名等)	主要な設備(屋外を含む)	圧縮強度	中性化	建物傾斜	地盤沈下								
					地上	地下																
		宿舍棟(G)	1982年	コンクリートブロック	2	0	218.11㎡	436.22㎡	居室6室(≒72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし					
		宿舍棟(H)	1982年	コンクリートブロック	2	0	218.11㎡	436.22㎡	居室6室(≒72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし					
警察本部	K 宿舍	宿舍棟	1980年	木造	1	0	100.42㎡	100.42㎡	居室1室(≒100.42㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし					
警察本部	L 宿舍	宿舍棟	1984年	コンクリートブロック	2	0	36.35㎡	72.70㎡	居室1室(≒72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	該当なし					
警察本部	M 宿舍	宿舍棟(A)	1997年	鉄筋コンクリート	4	0	144.41㎡	577.64㎡	居室8室(≒71.58㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根					
		宿舍棟(B)	1997年	鉄筋コンクリート	4	0	144.41㎡	577.64㎡	居室8室(≒71.58㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根、外壁					
		宿舍棟(C)	1986年	鉄筋コンクリート	3	0	197.92㎡	593.76㎡	居室9室(≒65.18㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	高	有			適	適	屋根、外壁					
		宿舍棟(D)	1991年	鉄筋コンクリート	3	0	130.72㎡	392.16㎡	居室6室(≒65.17㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根、外壁					
		宿舍棟(E)	1991年	鉄筋コンクリート	3	0	130.72㎡	392.16㎡	居室6室(≒65.17㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根、外壁					
		宿舍棟(F)	1963年	鉄筋コンクリート	3	0	162.54㎡	497.83㎡	居室12室(≒31.74㎡)	給排水設備	中	有	適	適	適	適	外壁					
		宿舍棟(G)	1963年	鉄筋コンクリート	3	0	162.54㎡	497.83㎡	居室12室(≒31.74㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁					
		宿舍棟(H)	1963年	鉄筋コンクリート	3	0	162.54㎡	497.83㎡	居室12室(≒31.74㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁					
警察本部	N 宿舍	宿舍棟(A)	1987年	コンクリートブロック	2	0	36.35㎡	72.70㎡	居室1室(≒72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし					
		宿舍棟(B)	1987年	コンクリートブロック	2	0	36.35㎡	72.70㎡	居室1室(≒72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	該当なし					
警察本部	O 宿舍	宿舍棟(A)	1990年	鉄筋コンクリート	5	0	147.48㎡	940.44㎡	居室12室(≒65.15㎡)	給排水設備	中	有			適	適	外壁					
		宿舍棟(B)	1990年	鉄筋コンクリート	4	0	135.52㎡	532.00㎡	居室8室(≒65.15㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	中	有			適	適	外壁					
警察本部	P 宿舍	宿舍棟	1991年	コンクリートブロック	2	0	70.50㎡	141.00㎡	居室2室(≒69.95㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし					
警察本部	Q 宿舍	宿舍棟	1995年	鉄筋コンクリート	4	0	404.61㎡	1,631.56㎡	居室24室(≒67.03㎡)	電力設備(受変電設備)、給排水設備	高	有			適	適	該当なし					
警察本部	R 宿舍	宿舍棟(A)	1996年	鉄筋コンクリート	2	0	135.09㎡	270.18㎡	居室4室(≒67.54㎡)	給排水設備	高	有			適	適	外壁					
		宿舍棟(B)	1996年	鉄筋コンクリート	2	0	135.09㎡	270.18㎡	居室4室(≒67.54㎡)	給排水設備	高	有			適	適	外壁					
		宿舍棟(C)	1996年	鉄筋コンクリート	2	0	135.09㎡	270.18㎡	居室4室(≒67.54㎡)	給排水設備	高	有			適	適	外壁					
		宿舍棟(D)	1996年	鉄筋コンクリート	2	0	135.09㎡	270.18㎡	居室4室(≒67.54㎡)	給排水設備	中	有			適	適	外壁					
警察本部	S 宿舍	宿舍棟	2000年	鉄筋コンクリート	4	0	359.10㎡	1,263.04㎡	居室16室(≒71.58㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし					
警察本部	T 宿舍	宿舍棟	1989年	鉄筋コンクリート	2	0	779.18㎡	1,583.87㎡	居室16室(≒79.90㎡) 共有	電力設備(受変電設備)、給排水設備	高	有			適	適	該当なし					
警察本部	A 寮	寮棟	2003年	鉄筋コンクリート	5	0	2,892.06㎡	10,487.19㎡	居室212室(≒24.71㎡) 共有 寮長室1室(89㎡) 共有 共用室18室(637㎡) 共有	電力設備(受変電設備)、消防設備(自動火災報知設備)、 空調設備、給排水設備、消火設備、昇降機	中	有			適	適	該当なし					
岡山中央署	A 宿舍	宿舍棟	1982年	木造	1	0	98.35㎡	98.35㎡	居室1室(≒98.35㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし					
岡山東署	A 宿舍	宿舍棟	1979年	木造	1	0	92.90㎡	92.90㎡	居室1室(≒92.90㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし					
岡山東署	B 宿舍	宿舍棟	1990年	コンクリートブロック	2	0	70.11㎡	140.22㎡	居室2室(≒69.82㎡)	給排水設備	低	有			適	適	該当なし					
岡山東署	C 宿舍	宿舍棟(A)	1980年	鉄筋コンクリート	3	0	223.32㎡	669.96㎡	居室12室(≒50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	該当なし					
		宿舍棟(B)	1982年	鉄筋コンクリート	3	0	191.26㎡	616.26㎡	居室9室(≒59.67㎡)	給排水設備	中	有	適	適	適	適	該当なし					
岡山東署	D 宿舍	宿舍棟(A)	1984年	コンクリートブロック	2	0	145.41㎡	290.82㎡	居室4室(≒72.70㎡)	給排水設備	中	有			適	適	該当なし					

個別施設計画 別紙2

所属	施設名	1. 施設内建物の概況										利用状況	耐震性	躯体の健全性		長期使用の適否		劣化状況
		名称	建築 (西暦)	構造	階層		建築面積	延床面積	主要な用途(室名等)	主要な設備(屋外を含む)	圧縮強度			中性化	建物傾斜	地盤沈下		
					地上	地下												
		宿舍棟(B)	1984年	コンクリートブロック	2	0	145.41㎡	290.82㎡	居室4室(≒72.70㎡)	給排水設備	中	有			適	適	該当なし	
岡山西署	A宿舍	宿舍棟	1996年	木造	1	0	122.00㎡	122.00㎡	居室1室(≒122.00㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
岡山南署	A宿舍	宿舍棟	1999年	木造	1	0	117.17㎡	117.17㎡	居室1室(≒117.17㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
岡山北署	A宿舍	宿舍棟	1975年	木造	1	0	92.90㎡	92.90㎡	居室1室(≒92.90㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし	
岡山北署	B宿舍	宿舍棟(A)	1977年	コンクリートブロック	2	0	180.37㎡	360.74㎡	居室5室(≒72.15㎡)	給排水設備	低				適	適	該当なし	
		宿舍棟(B)	1977年	コンクリートブロック	2	0	174.69㎡	349.38㎡	居室5室(≒72.15,72.71㎡)	給排水設備	低				適	適	該当なし	
		宿舍棟(C)	1977年	コンクリートブロック	2	0	174.69㎡	349.38㎡	居室5室(≒72.15,72.71㎡)	給排水設備	低				適	適	該当なし	
岡山北署	C宿舍	宿舍棟(A)	1984年	コンクリートブロック	2	0	72.70㎡	145.40㎡	居室2室(≒72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	該当なし	
		宿舍棟(B)	1984年	コンクリートブロック	2	0	72.70㎡	145.40㎡	居室2室(≒72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	該当なし	
赤磐署	A宿舍	宿舍棟	1974年	木造	1	0	92.90㎡	92.90㎡	居室1室(≒92.90㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし	
赤磐署	B宿舍	宿舍棟(A)	1978年	コンクリートブロック	2	0	216.45㎡	432.90㎡	居室6室(≒72.15㎡)	給排水設備	低				適	適	屋根、外壁	
		宿舍棟(B)	1982年	コンクリートブロック	2	0	218.11㎡	436.22㎡	居室6室(≒72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	該当なし	
赤磐署	C宿舍	宿舍棟(A)	1989年	コンクリートブロック	2	0	72.70㎡	145.40㎡	居室2室(≒72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	屋根	
		宿舍棟(B)	1989年	コンクリートブロック	2	0	72.70㎡	145.40㎡	居室2室(≒72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	屋根、外壁	
		宿舍棟(C)	1990年	コンクリートブロック	2	0	72.70㎡	145.40㎡	居室2室(≒72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	屋根	
赤磐署	D宿舍	宿舍棟	2005年	鉄筋コンクリート	2	0	295.20㎡	536.40㎡	居室12室(≒40.00㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	中	有			適	適	該当なし	
備前署	A宿舍	宿舍棟	2008年	木造	1	0	124.70㎡	114.60㎡	居室1室(≒114.60㎡) 共済有	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
備前署	B宿舍	宿舍棟(A)	2008年	鉄筋コンクリート	2	0	203.20㎡	362.30㎡	居室8室(≒39.00㎡) 共済有	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舍棟(B)	2009年	鉄筋コンクリート	3	0	202.16㎡	532.64㎡	居室12室(≒39.00㎡) 共済有	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
備前署	C宿舍	宿舍棟	1980年	鉄筋コンクリート	3	0	223.32㎡	669.98㎡	居室12室(≒50.97㎡)	給排水設備	中	有	適	適	適	適	外壁	
備前署	D宿舍	宿舍棟	1983年	鉄筋コンクリート	3	0	243.97㎡	731.91㎡	居室12室(≒56.08㎡)	給排水設備	中	有			適	適	外壁	
備前署	E宿舍	宿舍棟(A)	1990年	コンクリートブロック	2	0	70.50㎡	141.00㎡	居室2室(≒69.95㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舍棟(B)	1991年	コンクリートブロック	2	0	134.22㎡	268.44㎡	居室4室(≒69.95㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
瀬戸内署	A宿舍	宿舍棟	1977年	木造	1	0	110.85㎡	110.85㎡	居室1室(≒92.90㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし	
瀬戸内署	B宿舍	宿舍棟	1989年	コンクリートブロック	2	0	145.41㎡	290.82㎡	居室4室(≒72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	屋根、外壁	
瀬戸内署	C宿舍	宿舍棟(A)	2004年	鉄筋コンクリート	4	0	166.88㎡	631.08㎡	居室8室(≒71.58㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舍棟(B)	2004年	鉄筋コンクリート	4	0	152.60㎡	512.00㎡	居室12室(≒31.62㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
玉野署	A宿舍	宿舍棟	1971年	木造	1	0	91.07㎡	91.07㎡	居室1室(≒91.07㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし	
玉野署	B宿舍	宿舍棟	1987年	鉄筋コンクリート	4	0	139.84㎡	559.36㎡	居室8室(≒65.36㎡)	給排水設備	低	有			適	適	屋根	
玉野署	C宿舍	宿舍棟(A)	1974年	鉄筋コンクリート	4	0	205.53㎡	822.12㎡	居室16室(≒50.97㎡)	給排水設備	中	有	適	適	適	適	屋根	
		宿舍棟(B)	1975年	鉄筋コンクリート	4	0	205.53㎡	822.12㎡	居室16室(≒50.97㎡)	給排水設備	中	有	適	適	適	適	屋根	

個別施設計画 別紙2

所属	施設名	1. 施設内建物の概況										利用状況	耐震性	躯体の健全性		長期使用の適否		劣化状況
		名称	建築 (西暦)	構造	階層		建築面積	延床面積	主要な用途(室名等)	主要な設備(屋外を含む)	圧縮強度			中性化	建物傾斜	地盤沈下		
					地上	地下												
玉野署	D宿舎	宿舎棟(A)	1985年	コンクリートブロック	2	0	109.05㎡	218.10㎡	居室3室(≒72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舎棟(C)	1985年	コンクリートブロック	2	0	72.70㎡	145.40㎡	居室2室(≒72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
児島署	A宿舎	宿舎棟	1989年	木造	1	0	93.99㎡	93.99㎡	居室1室(≒93.99㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
児島署	B宿舎	宿舎棟(A)	1984年	鉄筋コンクリート	3	0	243.97㎡	731.91㎡	居室12室(≒56.08㎡)	給排水設備	低	有			適	適	屋根	
		宿舎棟(B)	1986年	鉄筋コンクリート	3	0	287.36㎡	882.56㎡	居室12室(≒65.36㎡)	給排水設備	低	有			適	適	屋根	
児島署	C宿舎	宿舎棟	1990年	コンクリートブロック	2	0	78.26㎡	145.40㎡	居室2室(≒72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根	
児島署	D宿舎	宿舎棟	1991年	鉄筋コンクリート	3	0	66.59㎡	199.77㎡	居室3室(≒65.76㎡)	給排水設備	中	有			適	適	屋根	
児島署	E宿舎	宿舎棟(A)	2002年	鉄筋コンクリート	2	0	160.80㎡	270.80㎡	居室8室(≒31.15㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	2010年	鉄骨造	3	0	186.00㎡	433.23㎡	居室12室(≒31.58㎡) 共済有	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舎棟(C)	2010年	鉄骨造	3	0	186.00㎡	433.23㎡	居室12室(≒31.58㎡) 共済有	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
倉敷署	A宿舎	宿舎棟	1990年	木造	1	0	94.06㎡	94.06㎡	居室1室(≒94.06㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
倉敷署	B宿舎	宿舎棟(A)	1979年	鉄筋コンクリート	4	0	111.73㎡	446.95㎡	居室8室(≒50.00㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1986年	鉄筋コンクリート	4	0	197.92㎡	791.68㎡	居室12室(≒65.18㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	中	有			適	適	該当なし	
倉敷署	C宿舎	宿舎棟	1978年	鉄筋コンクリート	3	0	109.20㎡	327.60㎡	居室6室(≒50.00㎡)	給排水設備	中	有	適	適	適	適	該当なし	
倉敷署	D宿舎	宿舎棟(A)	1988年	鉄筋コンクリート	4	0	419.52㎡	1,679.96㎡	居室24室(≒65.00㎡)	給排水設備	中	有			適	適	屋根	
		宿舎棟(B)	1988年	鉄筋コンクリート	4	0	405.98㎡	1,596.54㎡	居室24室(≒65.00㎡)	給排水設備	中	有			適	適	屋根	
		宿舎棟(C)	1988年	鉄筋コンクリート	4	0	135.32㎡	532.31㎡	居室8室(≒65.00㎡)	給排水設備	中	有			適	適	屋根、外壁	
		宿舎棟(D)	1989年	鉄筋コンクリート	4	0	197.92㎡	791.68㎡	居室12室(≒65.19㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根、外壁	
倉敷署	E宿舎	宿舎棟(A)	1980年	鉄筋コンクリート	4	0	111.34㎡	445.36㎡	居室8室(≒50.00㎡)	給排水設備	低	有	適	適	適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1984年	鉄筋コンクリート	3	0	179.01㎡	537.03㎡	居室9室(≒59.67㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	低	有			適	適	該当なし	
倉敷署	F宿舎	宿舎棟	1987年	コンクリートブロック	2	0	72.70㎡	145.40㎡	居室2室(≒72.00㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
倉敷署	G宿舎	宿舎棟	1989年	コンクリートブロック	2	0	78.25㎡	150.95㎡	居室2室(≒75.55㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
倉敷署	H宿舎	宿舎棟(A)	1974年	鉄筋コンクリート	4	0	335.21㎡	1,340.84㎡	居室24室(≒50.97㎡)	給排水設備	低	有	適	適	適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1974年	鉄筋コンクリート	4	0	223.47㎡	893.89㎡	居室16室(≒50.97㎡)	給排水設備	低	有	適	適	適	適	該当なし	
倉敷署	A寮	寮棟	2017年	鉄筋コンクリート	5	0	733.48㎡	2,099.30㎡	居室50室(≒25.53,15.92㎡) 共済有 寮長室1室(88㎡) 共済有 共用室10室(169㎡) 共済有	電力設備(受変電設備)、消防設備(自動火災報知設備)、空調設備、給排水設備、昇降機	高	有			適	適	該当なし	
水島署	A宿舎	宿舎棟	2011年	木造	1	0	118.71㎡	110.46㎡	居室1室(110.46㎡) 共済有	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
水島署	B宿舎	宿舎棟(A)	1980年	鉄筋コンクリート	4	0	223.47㎡	893.88㎡	居室16室(≒50.97㎡)	給排水設備	低	有	適	適	適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1983年	鉄筋コンクリート	3	0	212.50㎡	616.26㎡	居室9室(≒59.67㎡)	給排水設備	中	有			適	適	屋根	
水島署	C宿舎	宿舎棟	2006年	鉄筋コンクリート	5	0	299.70㎡	1,353.00㎡	居室30室(≒38.96㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	中	有			適	適	該当なし	
玉島署	A宿舎	宿舎棟	2005年	木造	1	0	126.32㎡	115.26㎡	居室1室(≒115.26㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
玉島署	B宿舎	宿舎棟(A)	1979年	鉄筋コンクリート	4	0	223.09㎡	892.36㎡	居室16室(≒50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	該当なし	

個別施設計画 別紙2

所属	施設名	1. 施設内建物の概況										利用状況	耐震性	躯体の健全性		長期使用の適否		劣化状況
		名称	建築 (西暦)	構造	階層		建築面積	延床面積	主要な用途(室名等)	主要な設備(屋外を含む)	圧縮強度			中性化	建物傾斜	地盤沈下		
					地上	地下												
		宿舍棟(B)	2005年	鉄筋コンクリート	4	0	293.92㎡	1,072.80㎡	居室24室(※38.96㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	中	有			適	適	該当なし	
玉島署	C宿舍	宿舍棟(A)	1985年	コンクリートブロック	2	0	218.11㎡	436.22㎡	居室6室(※72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舍棟(B)	1985年	コンクリートブロック	2	0	218.11㎡	436.22㎡	居室6室(※72.70㎡)	給排水設備	中	有			適	適	該当なし	
		宿舍棟(C)	1985年	コンクリートブロック	2	0	72.70㎡	145.40㎡	居室2室(※72.70㎡)	給排水設備	低	有			適	適	該当なし	
玉島署	D宿舍	宿舍棟	1987年	コンクリートブロック	2	0	218.11㎡	436.22㎡	居室6室(※72.70㎡)	給排水設備	中	有			適	適	屋根、外壁	
玉島署	E宿舍	宿舍棟	1990年	コンクリートブロック	2	0	117.38㎡	218.11㎡	居室3室(※72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
笠岡署	A宿舍	宿舍棟	2012年	木造	1	0	120.86㎡	111.28㎡	居室1室(※111.28㎡) 共済有	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
笠岡署	B宿舍	宿舍棟(A)	1981年	鉄筋コンクリート	3	0	223.32㎡	669.98㎡	居室12室(※51.09㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁	
		宿舍棟(B)	1987年	コンクリートブロック	2	0	218.11㎡	436.22㎡	居室6室(※72.70㎡)	給排水設備	中	有			適	適	該当なし	
笠岡署	C宿舍	宿舍棟	1990年	鉄筋コンクリート	4	0	279.68㎡	1,118.72㎡	居室16室(※65.09㎡)	給排水設備	中	有			適	適	該当なし	
笠岡署	D宿舍	宿舍棟	2011年	鉄骨造	3	0	268.11㎡	664.05㎡	居室18室(※35.69㎡) 共済有	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
井原署	A宿舍	宿舍棟	2011年	木造	1	0	121.60㎡	113.76㎡	居室1室(※113.76㎡) 共済有	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
井原署	B宿舍	宿舍棟	1987年	コンクリートブロック	2	0	36.35㎡	72.70㎡	居室1室(※72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
井原署	C宿舍	宿舍棟	1986年	鉄筋コンクリート	3	0	132.16㎡	396.48㎡	居室6室(※65.36㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根	
井原署	D宿舍	宿舍棟	1984年	木造	1	0	92.77㎡	92.77㎡	居室1室(※92.77㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
井原署	E宿舍	宿舍棟(A)	1984年	コンクリートブロック	2	0	108.63㎡	217.26㎡	居室3室(※72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舍棟(B)	1984年	コンクリートブロック	2	0	108.63㎡	217.26㎡	居室3室(※72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
井原署	F宿舍	宿舍棟(A)	1978年	鉄筋コンクリート	3	0	223.47㎡	670.41㎡	居室12室(※50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁	
		宿舍棟(B)	1981年	鉄筋コンクリート	3	0	121.75㎡	365.25㎡	居室6室(※50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	該当なし	
		宿舍棟(C)	1991年	鉄筋コンクリート	3	0	130.72㎡	282.34㎡	居室4室(※65.17㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
井原署	G宿舍	宿舍棟	1990年	木造	2	0	97.51㎡	147.92㎡	居室2室(※72.88㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
総社署	A宿舍	宿舍棟	1983年	木造	1	0	92.90㎡	92.90㎡	居室1室(※92.90㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
総社署	B宿舍	宿舍棟(A)	1976年	鉄筋コンクリート	4	0	223.47㎡	893.88㎡	居室16室(※50.97㎡)	給排水設備	低	有	適	適	適	適	外壁	
		宿舍棟(B)	1983年	鉄筋コンクリート	4	0	119.34㎡	477.36㎡	居室8室(※56.08㎡)	給排水設備	低	有			適	適	外壁	
		宿舍棟(C)	1980年	鉄筋コンクリート	4	0	102.91㎡	411.64㎡	居室8室(※50.97㎡)	給排水設備	低	有	適	適	適	適	外壁	
総社署	C宿舍	宿舍棟	1992年	鉄筋コンクリート	4	0	136.42㎡	546.63㎡	居室8室(※67.15㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
高梁署	A宿舍	宿舍棟	1994年	木造	1	0	92.41㎡	92.41㎡	居室1室(※92.40㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
高梁署	B宿舍	宿舍棟	1984年	鉄筋コンクリート	3	0	243.97㎡	731.91㎡	居室12室(※56.08㎡)	給排水設備	中	有			適	適	外壁	
高梁署	C宿舍	宿舍棟(A)	1976年	コンクリートブロック	2	0	144.30㎡	288.60㎡	居室4室(※72.15㎡)	給排水設備	中				適	適	屋根	
		宿舍棟(B)	1976年	コンクリートブロック	2	0	144.30㎡	288.60㎡	居室4室(※72.15㎡)	給排水設備	低				適	適	該当なし	
高梁署	D宿舍	宿舍棟	1973年	コンクリートブロック	2	0	131.81㎡	263.62㎡	居室5室(※52.72㎡)	給排水設備	低				適	適	屋根	

個別施設計画 別紙2

所属	施設名	1. 施設内建物の概況										利用状況	耐震性	躯体の健全性		長期使用の適否		劣化状況
		名称	建築 (西暦)	構造	階層		建築面積	延床面積	主要な用途(室名等)	主要な設備(屋外を含む)	圧縮強度			中性化	建物傾斜	地盤沈下		
					地上	地下												
高梁署	E宿舎	宿舎棟(A)	1999年	鉄筋コンクリート	2	0	153.28㎡	226.94㎡	居室4室(@28.39㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1999年	鉄筋コンクリート	2	0	171.80㎡	318.59㎡	居室4室(@71.58㎡)	給排水設備	中	有			適	適	該当なし	
新見署	A宿舎	宿舎棟	2003年	木造	1	0	116.75㎡	116.75㎡	居室1室(@116.75㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
新見署	B宿舎	宿舎棟(A)	1977年	鉄筋コンクリート	4	0	218.03㎡	872.12㎡	居室16室(@50.97㎡)	給排水設備	低	-	-	-	適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1978年	鉄筋コンクリート	4	0	335.21㎡	1,340.84㎡	居室24室(@50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	該当なし	
新見署	C宿舎	宿舎棟	1987年	鉄筋コンクリート	4	0	139.84㎡	559.36㎡	居室8室(@65.36㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根、外壁	
新見署	D宿舎	宿舎棟	1991年	コンクリートブロック	2	0	117.38㎡	218.11㎡	居室3室(@72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根、外壁	
真庭署	A宿舎	宿舎棟	1980年	木造	1	0	92.90㎡	92.90㎡	居室1室(@92.90㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし	
真庭署	B宿舎	宿舎棟	1980年	鉄筋コンクリート	3	0	223.32㎡	669.98㎡	居室12室(@50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁	
真庭署	C宿舎	宿舎棟	1985年	コンクリートブロック	2	0	72.70㎡	145.40㎡	居室2室(@72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	屋根	
真庭署	D宿舎	宿舎棟	2012年	鉄骨造	2	0	194.59㎡	327.21㎡	居室8室(@36.65㎡) 共済有	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
真庭署	E宿舎	宿舎棟	1990年	鉄筋コンクリート	4	0	139.84㎡	559.36㎡	居室8室(@65.17㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	高	有			適	適	外壁	
真庭署	F宿舎	宿舎棟(A)	1973年	コンクリートブロック	2	0	105.45㎡	210.90㎡	居室4室(@52.72㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1974年	鉄筋コンクリート	4	0	109.01㎡	436.04㎡	居室8室(@50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁	
真庭署	G宿舎	宿舎棟	1975年	木造	1	0	104.34㎡	104.34㎡	居室3室(@52.17㎡)	給排水設備	低	有			適	適	外壁	
津山署	A宿舎	宿舎棟	1991年	木造	1	0	95.23㎡	95.23㎡	居室1室(@95.23㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
津山署	B宿舎	宿舎棟(A)	1991年	鉄筋コンクリート	3	0	279.68㎡	839.04㎡	居室12室(@65.17㎡)	給排水設備	高	有			適	適	外壁	
		宿舎棟(B)	2004年	鉄筋コンクリート	4	0	192.10㎡	696.40㎡	居室16室(@40.00㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
津山署	C宿舎	宿舎棟(A)	1972年	鉄筋コンクリート	4	0	214.57㎡	858.28㎡	居室16室(@50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	不適	適	適	外壁	
		宿舎棟(B)	1974年	鉄筋コンクリート	4	0	218.00㎡	872.00㎡	居室16室(@50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	該当なし	
津山署	D宿舎	宿舎棟(A)	1975年	鉄筋コンクリート	4	0	335.21㎡	1,340.84㎡	居室24室(@50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁	
		宿舎棟(B)	1975年	鉄筋コンクリート	4	0	223.47㎡	893.88㎡	居室16室(@50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	外壁	
津山署	E宿舎	宿舎棟(A)	1981年	鉄筋コンクリート	3	0	111.66㎡	334.98㎡	居室6室(@50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1981年	鉄筋コンクリート	3	0	111.66㎡	334.98㎡	居室6室(@50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	該当なし	
津山署	F宿舎	宿舎棟	2013年	鉄骨造	2	0	378.62㎡	630.00㎡	居室16室 (@38.37,35.61㎡) 共済有	消防設備(自動火災報知設備)、給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
美作署	A宿舎	宿舎棟	1978年	木造	1	0	92.90㎡	92.90㎡	居室1室(@92.90㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし	
美作署	B宿舎	宿舎棟(A)	1977年	鉄筋コンクリート	4	0	111.73㎡	446.92㎡	居室8室(@50.97㎡)	給排水設備	中	有	適	適	適	適	該当なし	
		宿舎棟(B)	1976年	鉄筋コンクリート	4	0	109.01㎡	436.04㎡	居室8室(@50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	該当なし	
美作署	C宿舎	宿舎棟	1984年	鉄筋コンクリート	3	0	121.98㎡	365.94㎡	居室6室(@56.08㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
美作署	D宿舎	宿舎棟	1986年	コンクリートブロック	2	0	72.70㎡	145.40㎡	居室2室(@72.70㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	
美作署	E宿舎	宿舎棟	2001年	鉄筋コンクリート	2	0	293.92㎡	398.11㎡	居室12室(@31.32㎡)	給排水設備	高	有			適	適	該当なし	

個別施設計画 別紙2

所属	施設名	1. 施設内建物の概況															
		名称	建築 (西暦)	構造	階層		建築面積	延床面積	主要な用途(室名等)	主要な設備(屋外を含む)	利用状況	耐震性	躯体の健全性		長期使用の適否		劣化状況
					地上	地下							圧縮強度	中性化	建物傾斜	地盤沈下	
美作署	A寮	寮棟	1993年	鉄筋コンクリート	3	0	456.30㎡	1,156.40㎡	居室30室(※19.72㎡) 寮長室1室(40㎡) 共用室1室(20㎡)	消防設備(自動火災報知設備)、空調設備、給排水設備	高	有			適	適	該当なし
美咲署	A宿舍	宿舍棟	1976年	木造	1	0	92.90㎡	92.90㎡	居室1室(※92.90㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし
美咲署	B宿舍	宿舍棟	1996年	鉄筋コンクリート	2	0	161.10㎡	317.70㎡	居室4室(※69.59㎡)	給排水設備	高	有			適	適	外壁
美咲署	C宿舍	宿舍棟(A)	1975年	鉄筋コンクリート	4	0	110.85㎡	443.40㎡	居室8室(※50.97㎡)	給排水設備	高	有	適	適	適	適	該当なし
		宿舍棟(B)	1979年	コンクリートブロック	2	0	144.30㎡	288.60㎡	居室4室(※72.15㎡)	給排水設備	高				適	適	該当なし
総計	114施設	191棟					36,508.00㎡	107,561.98㎡									

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール										(単位:億円)	
		(2)建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		区分	対応方針												
警察本部	A宿舎	宿舎棟(A)	A棟・B棟を統合して建替整備を行う。	建替(統合)				設計・除却・施工(A棟・B棟と統合)							
		宿舎棟(B)	A棟・B棟を統合して建替整備を行う。	建替(統合)				設計・除却・施工(A棟・B棟と統合)							
警察本部	B宿舎	宿舎棟(A)	用途廃止をする。(隣接公用地との一体利用等のため、除却も検討する。)	用途廃止								用途廃止			
		宿舎棟(B)	用途廃止をする。(隣接公用地との一体利用等のため、除却も検討する。)	用途廃止								用途廃止			
警察本部	C宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(D)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	D宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(D)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	E宿舎	宿舎棟(A)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)											
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	F宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	G宿舎	宿舎棟	用途廃止をする。	用途廃止							用途廃止				
警察本部	H宿舎	宿舎棟	用途廃止をする。	用途廃止							用途廃止				

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール											(単位: 億円)
		(2) 建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		区分	対応方針												
警察本部	I宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)											
		宿舎棟(D)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(E)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(F)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	J宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(D)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(E)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(F)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(G)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(H)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟	用途廃止をする。(敷地所有者との協議により、除却も検討する。)	用途廃止							用途廃止				
警察本部	M宿舎	宿舎棟(A)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)										屋根	
		宿舎棟(B)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)											
		宿舎棟(C)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)											

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール											(単位: 億円)
		(2) 建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		区分	対応方針												
		宿舎棟(D)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(E)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(F)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(G)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(H)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	N宿舎	宿舎棟(A)	用途廃止をする。	用途廃止							用途廃止				
		宿舎棟(B)	用途廃止をする。	用途廃止							用途廃止				
警察本部	O宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	P宿舎	宿舎棟	用途廃止をする。	用途廃止						用途廃止					
警察本部	Q宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	R宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(D)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	S宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	T宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
警察本部	A寮	寮棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
岡山中央署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール											(単位:億円)
		(2)建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		区分	対応方針												
岡山東署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
岡山東署	B宿舎	宿舎棟	用途廃止をする。	用途廃止						用途廃止					
岡山東署	C宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
岡山東署	D宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
岡山西署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
岡山南署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
岡山北署	A宿舎	宿舎棟	建替整備を行う。	建替											
岡山北署	B宿舎	宿舎棟(A)	用途廃止をする。	用途廃止						用途廃止					
		宿舎棟(B)	用途廃止をする。	用途廃止						用途廃止					
		宿舎棟(C)	用途廃止をする。	用途廃止						用途廃止					
岡山北署	C宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
赤磐署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
赤磐署	B宿舎	宿舎棟(A)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)											
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
赤磐署	C宿舎	宿舎棟(A)	用途廃止をして、除却をする。	用途廃止・除却						用途廃止・除却					
		宿舎棟(B)	用途廃止をして、除却をする。	用途廃止・除却						用途廃止・除却					

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール											(単位:億円)
		(2)建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		区分	対応方針												
		宿舎棟(C)	用途廃止をして、除却をする。	用途廃止・除却						用途廃止・除却					
赤磐署	D宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
備前署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
備前署	B宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
備前署	C宿舎	宿舎棟	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)					屋根						
備前署	D宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
備前署	E宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
瀬戸内署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
瀬戸内署	B宿舎	宿舎棟	用途廃止をする。	用途廃止						用途廃止					
瀬戸内署	C宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
玉野署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
玉野署	B宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
玉野署	C宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
玉野署	D宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール											(単位: 億円)
		(2) 建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		区分	対応方針												
児島署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
児島署	B宿舎	宿舎棟(A)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)					屋根						
		宿舎棟(B)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)					屋根						
児島署	C宿舎	宿舎棟	用途廃止をする。	用途廃止						用途廃止					
児島署	D宿舎	宿舎棟	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)											
児島署	E宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
倉敷署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
倉敷署	B宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
倉敷署	C宿舎	宿舎棟	用途廃止をする。	用途廃止						用途廃止					
倉敷署	D宿舎	宿舎棟(A)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の大規模改修											
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)											
		宿舎棟(D)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の大規模改修											
倉敷署	E宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
倉敷署	F宿舎	宿舎棟	用途廃止をする。	用途廃止						用途廃止					

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール										(単位: 億円)	
		(2) 建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		区分	対応方針												
倉敷署	G宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
倉敷署	H宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
倉敷署	A寮	寮棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
水島署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
水島署	B宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)							屋根				
水島署	C宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
玉島署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
玉島署	B宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
玉島署	C宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
玉島署	D宿舎	宿舎棟	用途廃止をして、除却をする。	用途廃止・除却						用途廃止 ・除却					
玉島署	E宿舎	宿舎棟	用途廃止をする。	用途廃止						用途廃止					
笠岡署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
笠岡署	B宿舎	宿舎棟(A)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)					外壁						
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール										(単位: 億円)	
		(2) 建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		区分	対応方針												
笠岡署	C宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
笠岡署	D宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
井原署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
井原署	B宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
井原署	C宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
井原署	D宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
井原署	E宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
井原署	F宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
井原署	G宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
総社署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
総社署	B宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(C)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
総社署	C宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
高梁署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
高梁署	B宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール											(単位:億円)
		(2) 建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		区分	対応方針												
高梁署	C宿舎	宿舎棟(A)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)						閉障					
		宿舎棟(B)	設備等の定期更新を実施する。	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)						閉障					
高梁署	D宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、 老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
高梁署	E宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
新見署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
新見署	B宿舎	宿舎棟(A)	建替整備を行う。	建替							設計・除却・施工				
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、 老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
新見署	C宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
新見署	D宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
真庭署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
真庭署	B宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、 老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
真庭署	C宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
真庭署	D宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
真庭署	E宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
真庭署	F宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、 老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、 老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
真庭署	G宿舎	宿舎棟	除却する。	除却									除却		
津山署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール											(単位: 億円)
		(2) 建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		区分	対応方針												
津山署	B宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
津山署	C宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
津山署	D宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
津山署	E宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
津山署	F宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
美作署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
美作署	B宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
美作署	C宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
美作署	D宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
美作署	E宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
美作署	A寮	寮棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
美咲署	A宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							
美咲署	B宿舎	宿舎棟	予防保全を図る。	予防保全				予防保全を図る。							
美咲署	C宿舎	宿舎棟(A)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。							

個別施設計画 別紙3

所属	施設名	2. 対応方針		3. 施設全体のスケジュール												(単位: 億円)
		(2) 建物ごとの方針		対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
		区分	対応方針													
		宿舎棟(B)	予防保全を図る。(築後相当年数を経過していることから、老朽化状況を勘案し、建替整備も検討する。)	予防保全				予防保全を図る。								