

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	赤坂車庫		所在地	岡山市中区赤坂本町10	
敷地面積	731.93 m ²		棟数	1棟（計画記載対象 1棟）	
延床面積	569.25 m ²			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	警察車両の保管を行う施設				
【想定される自然災害】					
予想震度		6弱	津波	－	浸水 1.0m以上2.0m未満
建築規制	市街化区域、近隣商業地域、準防火地域 建ぺい率80%、容積率200%、後楽園背景保全地区高さ40m				
エネルギー使用量 (2018 年度)	電気	ガス	水道	燃料 (-)	
	3,243 kwh	- m ³	6 m ³	- ℓ	
管理上の 特記事項	敷地は岡山市から借受け				

1 施設内建物の概況

名 称	車庫棟		
築年(西暦)	1995 年		
構 造	鉄骨 造 1 階		
建築面積	569.25 m ²		
延床面積	569.25 m ²		
主要な用途 (室名等)	執務室 1室 8m ² 車庫 1室 344m ² 倉庫 1室 209m ²		
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備)		
利用状況	高		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2 中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4 地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根 外壁		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
車庫棟	・設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
車庫棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)										

4. 概算費用

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R8.3	・車庫棟の屋根、外壁改修のスケジュール変更