

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	警ら隊庁舎		所在地	岡山市北区いずみ町11-31	
敷地面積	30, 599. 99 m ²		棟数	4棟（計画記載対象 1棟）	
延床面積	649. 71 m ²			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	警察法第47条に基づき設置された警察本部の一部組織が使用する庁舎				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 -		浸水 0.5m以上1.0m未満	
建築規制	市街化区域、第2種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2018 年度)	電気 - kwh	ガス 56 m ³	水道 - m ³	燃料 (-) - 0	※電気、水道は、「交通機動隊庁舎」にまとめて計上
管理上の 特記事項	敷地は国有地（機動隊と同一敷地内に整備された施設）				

1 施設内建物の概況

名 称	本館棟		
築年(西暦)	1985 年		
構 造	鉄骨 造 2 階		
建築面積	268.50 m ²		
延床面積	541.50 m ²		
主要な用途 (室名等)	執務室 1室 130m ² 合奏室 1室 108m ² 分奏室 1室 53m ²		
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備		
利用状況	高		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根 外壁		

※1 耐震性有: 耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度: 13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化: 築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	・設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)										

4. 概算費用

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.3	本館棟の屋根修繕・外壁改修のスケジュール変更
R8.3	本館棟の屋根改修・外壁改修のスケジュール変更