

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	鑑識科学センター		所在地	岡山市北区富田町1丁目3-2	
敷地面積	2, 070. 94 m ²		棟数	6棟（計画記載対象 1棟）	
延床面積	2, 322. 43 m ²			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	犯罪鑑識、法科学の研究、法科学を応用する鑑定及び検査を行う庁舎				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 -		浸水 0.5m以上1.0m未満	
建築規制	市街化区域、商業地域、準防火地域 建ぺい率80%、容積率400%、後楽園背景保全地区高さ30m				
エネルギー使用量 (2018 年度)	電気 565,986 kwh	ガス 289 m ³	水道 1,366 m ³	燃料 (-) - 0	
管理上の 特記事項	敷地は国有地				

1 施設内建物の概況

名 称	本館棟			
築年(西暦)	1979 年			
構 造	鉄筋コンクリート 造 4 階			
建築面積	513.02 m ²			
延床面積	2066.11 m ²			
主要な用途 (室名等)	執務室 3室 248m ² 作業室等 26室 727m ² 会議室 1室 93m ²			
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備			
利用状況	高			
耐震性 ※1	有			
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適		
	中性化 ※3	適		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適		
	地盤沈下 ※5	適		
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	消火設備			

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1)施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2)建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	・設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)										
								空調			
								屋内 消火 栓			
										非常用発電設備 受変電設備	
									照明LED化		

4. 概算費用

総額 3億円(設備更新等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R5.3	本館棟の屋根改修のスケジュール変更
R6.3	本館棟の自動火災報知設備改修、屋内消火栓更新のスケジュール変更 本館棟の照明LED化を追加
R7.3	受変電設備更新のスケジュール追加
R8.3	本館棟の屋上防水改修のスケジュール変更 本館棟の外壁改修のスケジュール変更 本館棟の火災報知器更新のスケジュール変更