

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	岡山南警察署		所在地	岡山市南区泉田五丁目4番6号	
敷地面積	8,175.04 m ²		棟数	4棟（計画記載対象 2棟）	
延床面積	5,521.94 m ²			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	岡山市北区のうち青江、旭本町、奥田、奥田西町、奥田本町、奥田南町、御舟入町、神田町、岡南町、十日市中町、十日市西町、十日市東町、富田、七日市西町、七日市東町及び岡山市南区を管轄区域とする警察署				
【想定される自然災害】					
予想震度 6強津波 0.01m以上0.3m未満浸水 0.01m以上0.5m未満					
建築規制	市街化区域、第1種住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率200%、準防火地域				
エネルギー使用量 (2017年度)	電気 473,003 kwh	ガス 58,874 m ³	水道 5,981 m ³	燃料（ ） 0	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし				

1 施設内建物の概況

名 称	本館棟	車庫・倉庫棟	
築年(西暦)	1999 年	1998 年	
構 造	鉄筋コンクリート 造 5 階	鉄筋コンクリート 造 1 階	
建築面積	1,137.96 m ²	564 m ²	
延床面積	4,723.94 m ²	564.00 m ²	
主要な用途 (室名等)	執務室 8室 906m ² 会議室 4室 370m ² 道場 1室 323m ²	車庫・倉庫 516m ² 屋上駐車場 520m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機		
利用状況	高	高	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	-	
	中性化 ※3	-	
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物は、修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	設備等の定期更新を実施する。
車庫・倉庫棟	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

劣化の進んだ設備等について、順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)										昇降 機
									照明LED化		
									自動火災報知設備		
車庫・倉庫棟	予防保全		予防保全を図る。								

4. 概算費用

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.3	本館棟の照明LED化を追加
R8.3	・本館棟の屋上防水・外壁改修のスケジュール変更 ・本館棟の昇降機改修の追加