

一般競争入札（条件付）の実施

地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条第1項の規定により、次のとおり一般競争入札（条件付）を実施する。

令和8年3月2日

岡山県知事 伊原木 隆太

1 入札に付する事項

- (1) 業務名
令和8年度吉備高原都市業務商業ビル施設管理業務
- (2) 契約期間
令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
- (3) 履行場所
岡山県加賀郡吉備中央町吉川4860番地の6 吉備高原都市業務商業ビル

2 入札に参加する者に必要な資格

入札の公告日から落札者が決定する日までの間、次に掲げる要件のすべてを満たしていること。

- (1) 岡山県役務の提供の契約に係る入札参加資格者名簿（以下「入札参加資格者名簿」という。）に登載されている者であること。
- (2) 入札参加資格者名簿において、業務種目の大分類が「1 建物等の保守管理」のうち、小分類が「9 電気・機械設備等の運転・監視」、「12 給排水・換気設備等保守」、「13 冷暖房設備等保守」及び「14 ボイラーの運転・清掃・保守」のすべてに該当し、格付区分がAである県内業者又は県内に支店等を持つ県外業者であること。
- (3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当する者でないこと。
- (4) 岡山県役務の提供の契約に係る入札参加資格審査要領（平成19年岡山県告示第332号）に基づく入札参加の停止の措置を受けている者でないこと。
- (5) 岡山県から役務の提供の契約に係る入札参加除外の措置を受けている者でないこと。
- (6) 岡山県建設工事等暴力団対策会議運営要領に基づく指名除外の措置を受けている者でないこと。
- (7) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（更生手続開始の決定又は再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (8) 次に掲げる資格を有する者を1(3)の履行場所に配置できること。
 - ア 甲種又は乙種第4類危険物取扱者（消防法(昭和23年法律第186号)第13条)
- (9) 次に掲げる資格を有する職員を1(3)の履行場所に派遣できること。
 - ア 第1種又は第2種電気工事士（電気工事士法(昭和35年法律第139号)第3条)
 - イ 甲種又は乙種第4類消防設備士（消防法第17条の12）

3 契約条項を示す場所

〒700-8570

岡山市北区内山下二丁目4番6号

岡山県県民生活部中山間・地域振興課

電話番号 086-226-7268

FAX番号 086-224-6195

4 入札手続等

(1) 入札説明書及び入札参加資格確認申請書の配布の期間及び場所

ア 配布期間 令和8年3月2日(月)から令和8年3月13日(金)まで(閉庁日を除く。)の午前9時から午後4時まで

イ 配布場所 上記3の契約条項を示す場所に同じ
なお、岡山県ホームページからダウンロードできる。
(<https://www.pref.okayama.jp/soshiki/16/>)

(2) 入札参加資格確認申請書の提出期間、場所及び方法

ア 提出期間 令和8年3月2日(月)から令和8年3月13日(金)まで(閉庁日を除く。)の午前9時から午後4時まで

イ 提出場所 上記3の契約条項を示す場所に同じ

ウ 提出方法 持参又は郵送等(一般書留、簡易書留等配達記録の確認ができる方法によるものに限る。)

(3) 仕様書の閲覧及び配布の期間及び場所

ア 閲覧・配布期間 令和8年3月2日(月)から令和8年3月13日(金)まで(閉庁日を除く。)の午前9時から午後4時まで

イ 閲覧・配布場所 上記3の契約条項を示す場所に同じ
なお、(1)イの岡山県ホームページからダウンロードできる。

(4) 入札参加資格要件の審査

ア 事前審査

入札参加資格確認申請書を提出した者について、上記2の(1)、(2)、(4)、(5)及び(6)の事項について審査し、不適合と認められる者に対しては、その旨を通知する。この通知を受けた者は、この入札に参加することができない。

イ 事後審査

アに規定する事項を除く入札参加資格要件の審査は、開札後に行う。

ウ 入札参加資格がないとされた理由の説明要求

入札参加資格がない旨の通知を受け取った者は、当該通知を受け取った日の翌日から起算して7日以内に、下記(5)ウのあて先に、FAXまたはメールにより、入札参加資格がないとされた理由の説明を求める書面を提出することができる。

(5) 仕様書に対する質問の受付

ア 受付期間 令和8年3月2日(月)から令和8年3月11日(水)まで(閉庁日を除く。)の午前9時から午後4時まで

イ 方法 「仕様書に対する質問・回答書」をFAXまたはメールにより送付すること。なお、FAXまたはメールをした場合は、送付した旨を電話にて連絡し、受取の確認をすること。

ウ あて先 FAX: 086-224-6195
メール: chusankan@pref.okayama.lg.jp

エ その他 入札後、仕様等についての不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。

5 入札の日時及び場所

- (1) 日 時 令和8年3月23日(月) 15時00分
- (2) 場 所 岡山市北区内山下二丁目4番6号
岡山県庁地下1階用度課入札室
- (3) 提出方法 持参(郵送又は電送による入札は認めない。)
- (4) その他

ア 代理人による入札

入札に際し、代理人により入札を行う場合は、契約を締結する権限を有する者からの委任状を持参し、提出すること。

イ 入札書の記載方法

落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

6 その他

- (1) 入札保証金
岡山県財務規則第131条及び第133条の規定による。
- (2) 入札の無効
この公告に規定する入札参加資格のない者のした入札、申請書類等に虚偽の記載をした者のした入札、上記4(4)イに規定する事後審査において入札公告及び入札説明書に示した諸条件に不適合と認められた者のした入札その他岡山県財務規則第140条各号に掲げる入札は、無効とする。
- (3) 契約書の作成の要否
要
- (4) 落札者の決定方法
岡山県財務規則第137条の規定により決定された予定価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (5) 契約保証金
岡山県財務規則第153条及び第155条の規定による。
- (6) 契約締結時期
令和8年4月1日
- (7) 入札執行、契約締結の条件
令和8年2月定例県議会において、当該事業の予算が議決されること。
- (8) その他
詳細は、入札説明書による。