

美作県民局空調自動制御機器保守点検業務仕様書

1 目的

岡山県美作県民局に設置している株式会社山武製中央監視装置及び端末関連機器一式の点検を行う事で故障の早期発見、事故の未然防止を行い、常に機器の性能を良好に維持することを目的とする。

2 点検対象及び点検回数

2.1 中央監視装置 …… 1回/年

Savic-NetEV model 10	1 台
組込アナンシエーター	1 台
リモートアナンシエーター	1 台
通信端末装置	3 台
通信端末装置 SCM	3 台
無停電電源装置	1 台

冷暖切替 …… 2回/年

2.2 ローカル制御 …… 2回/年

熱源廻り制御		1 組
冷却塔制御		2 組
水位制御		1 組
排気ファン制御		1 組
外気温湿度計測		2 組
外調機制御		2 組
ファンコイル制御		102 組
中央監視ポイント点検	デジタル点	53 点
	積算点	2 点
	アナログ点	15 点

リモート制御	CP-1A 制御盤	自立型
	CP-1B 制御盤	自立型

2.1 中央監視装置

中央監視装置点検仕様書

Savic-NetEV model 10 (MCU FA タイプ)

1) H/W機能点検(ハードウェア)

中央監視装置の点検設備は、システム機構ユニット単位のH/W(ハードウェア)、S/W(ソフトウェア)にて実施し、総合的に制御を確認する。

中央監視装置

- ・ 装置本体の表面と内部の清掃
- ・ 装置のタッチパネル部清掃
- ・ 停電時用バックアップ電池の電圧チェック
- ・ 各プリント基板の LED 表示チェック
- ・ 各構成部品間のコネクタケーブル結線部接続状態チェック
- ・ 通信伝送電圧の測定、校正
- ・ アナランシェーター(補助操作部)の機能チェック
- ・ 通信端末装置の機能チェック
 - * Savic-NetEV model 10 との通信チェック
 - * 停電用バックアップ電池の電圧チェック
 - * 内部ポイントチェック

2) S/W機能点検及び制御点検内容(ソフトウェア)

中央監視装置(本体)点検内容

- * センターファイル
- * コントローラーファール
- * イベントプログラム
- * 火災時停止プログラム
- * 停電、復電時動作プログラム
- * 時刻設定確認
- * 日報、月報プログラム確認

3) 管理点検

1) 発停ポイント(デジタル点)

中央側よりON/OFF信号を出し機器の運転を確認する。
(制御状況及びシステムの状態を確認する)
運転確認信号(動力ポイントからの戻り信号)の確認を行う。

2) 状態、警報ポイント(デジタル点)

疑似信号又は、試験信号を、動力盤又はシーケンス回路よ

り出力させて中央側にて動作確認をする。警報信号が直接出せない場合は端子台にて試験を行う。

3) 積算ポイント(パルス)

ガス使用量の指示値、中央監視盤の表示、誤差チェックを行う。

4) アナログポイント

アースマン通風式乾湿計(又は、測定器)にて、温湿度を計測し中央監視盤の表示と誤差チェックを行う。

配管用の場合は、取付け配管より取外し水槽にて水槽温度と検出温度の誤差を判断する。

2.2 ローカル制御

共通事項

- ・ 機器単位での端子接続部増し締め
- ・ 供給電圧の確認
- ・ 五感での駆動音等、水漏れの有無の確認
- ・ 機器ケーシング部のウエスの清掃
- ・ 機器単体の基本動作確認
- ・ 各計装機器取付状態チェック

熱源廻り制御 1組

- ・ 吸収式冷温水器、冷温水2次ポンプの中央監視よりの操作、監視確認
- ・ 冷温水温度計測

冷却塔制御 2組

- ・ 温度調節器によるファン回転数制御の確認
- ・ 中央監視よりの操作、監視確認

水位制御 1組

- ・ 電極による水槽のレベル監視確認

排気ファン制御 1組

- ・ 温度調節器によるファン発停の確認
- ・ 中央監視よりの操作、監視確認

外気温湿度計測 2組

- ・ 外気温度、湿度計測

外調機制御 2組

- ・ 温湿度調節器による制御状態の確認・計測

ファンコイル制御 102組

- ・ 温度調節器による制御状態の確認

3 日常保守管理業務内での作業項目

- ・五感での異常駆動音、水漏れの有無等の確認
- ・中央監視装置表示部を含む機器ケーシング部のウエスの清掃