

## [点検整備内容]

点検場所	点検箇所	点 検 内 容	周 期
機械室	機械室環境	①機械室出入口の状態・施錠の確認 ②エレベーターの機能、保全に支障のないよう清掃・室温等の室内環境の良否の確認 ③消火器、手巻きハンドル等の備品の有無の確認	毎回 3月毎 6月毎
	主開閉器 受電盤 制御盤	①運転操作及び作動の良否の確認 ②電圧、電流計の指示、表示の良否の確認及び度数計、故障表示の記録 ③運転時の異音、異臭の有無及びリレー作動の確認 ④端子、結線の緩み、損傷、発熱、変色の有無の確認 ⑤電気回路の絶縁抵抗測定、保護リレー試験及び清掃	3月毎 毎回 3月毎 6月毎 年1回
	階床選択機	①運転時の音、作動の異常の有無の確認 ②機構部の作動、給油の確認及び清掃 ③各端子、結線の緩み損傷の有無の確認 ④スチールテープ等の異常の有無の確認	毎回 毎回 6月毎 毎回
	巻上機 そらせ車	①潤滑状態、給油の良否及び油漏れの有無の確認並びに清掃 ②運転時の異音、振動、異臭、発熱、損傷の有無の確認 ③歯当り、摩耗の良否の確認 ④綱車のひび割れ、溝の摩耗の確認	3月毎 3月毎 年1回 年1回
	電磁ブレーキ	①走行、作動時に異音の有無及び制動距離の確認 ②ナット緩み、スプリングの圧縮状態の確認 ③ブレーキシューの摩耗・損耗・油付着の有無の確認	毎回 3月毎 3月毎
	電動機	①運転状態の良否の確認及び清掃 ②運転時の異音、振動、異臭、発熱、損傷の有無の確認 ③各端子、結線部の緩み、損傷の有無の確認	毎回 3月毎 6月毎
	調速機	①運転時の音、振動の異常の有無の確認 ②作動、給油状態の確認及び清掃 ③過速スイッチ及びキャッチ等の作動が基準値に適合していることを確認	毎回 3月毎 年1回
かご	かごの戸	①かご戸の吊り、開閉時のガタ、騒音、汚れの有無の確認及び清掃 ②敷居溝のホコリ、異物の有無の確認	3月毎 毎回
	かご室	①かご内パネル、天井パネル、床タイル、鏡等の汚れ、損傷の有無の確認及び清掃 ②連絡装置、注意銘板、換気扇等の良否の確認	3月毎 3月毎
	操作盤・表示灯 照明・停電灯	①押しボタン、表示ランプの作動、明るさの良否の確認及び球切の有無 ②各スイッチの作動の良否の確認 ③各端子、結線の緩み、損傷の有無の確認	毎回 毎回 6月毎
	戸閉め 安全装置	①戸の反転作動機能等の作動状態の良否の確認 ②赤外線センサー等の動状態の確認	毎回 毎回
	乗り心地・着床	①運転時の振動、ショック、揺れ、騒音の有無の確認 ②着床時の段差の良否の確認	毎回 毎回
	遠隔監視装置	①非常通報時の通話状態、バッテリーの確認	3月毎
かご周囲	かご環境	①かご上汚れ、清掃状態、点検灯点灯・損傷状態の確認 ②安全柵、安全帯用フック取付状態緩みの確認	3月毎 6月毎
	吊り車	①軸受の給油状態の確認及び清掃	6月毎
	ガイドシュー ロッキングローラー	①走行時の異音、摩耗の有無及び取付の良否の確認	毎回

	安全スイッチ	①安全装置の作動、非常停止スイッチの作動状態の確認 ②各端子、結線の緩み、損傷状態の確認	6月毎 6月毎
	救出口及びスイッチ	①施錠状態、ふたの落下防止用クサリの状態、スイッチの作動状態の確認 ②各端子、結線の緩み、損傷状態の確認	6月毎 6月毎
	戸開閉装置	①ドア開閉機構の緩み、汚れ、摩耗、音、錆の有無及び給油、張力の良否の確認並びに清掃 ②加減速マイクロスイッチ、ゲートスイッチの作動距離の良否の確認 ③各端子、線の緩み、損傷状態の確認	毎回 3月毎 6月毎
	ロープ (メイン・ガバナー)	①ロープの張力、キック、摩耗、錆、給油、素線破断、汚れの状態の有無の確認	6月毎
	ロープ引き止め部	①取付状態の良否及びダブルナット、ピン、クリップの亀裂、破損、緩み、錆の有無の確認	3月毎
	非常止め装置	①取付、作動、隙間の良否及び緩み、汚れの有無の確認	年1回
	はかり装置	①取付、作動の良否の確認 ②各端子、結線の緩み、損傷の有無の確認	毎回 6月毎
昇降路内	カウンターウェイト	①ガイドシューの緩み、汚れ、給油の良否の確認 ②カウンターシーブ軸受部の音、給油の良否の確認	6月毎 6月毎
	ガイドレール	①給油、汚れ状態の確認	6月毎
	リミットスイッチ	①接点、押し代、作動の良否の確認 ②各端子、結線緩み、ローラーアームの緩み、荒れ、損傷の有無の確認	6月毎 6月毎
	移動ケーブル	①挟まれ、汚れ、損傷、ねじれ、当りの良否の確認	6月毎
乗場 出入口	各階ボタン、表示灯	①押しボタン、表示ランプの作動、明るさの良否の確認及び球切れの有無の確認 ②各端子、結線の緩み、損傷の有無の確認及び清掃	毎回 6月毎
	各階戸	①ドアシュー、敷居溝の摩耗、異物の有無の確認 ②ドア開閉時のガタ、騒音、隙間、汚れ、錆、腐食の有無の確認及び清掃 ③インターロックスイッチの取付、作動の良否及び異音、緩みの有無の確認 ④開閉機構の摩耗、緩み、亀裂、錆、脱落、騒音の有無及び張力、給油の良否の確認 ⑤非常開錠装置の作動の良否の確認	毎回 毎回 毎回 毎回 6月毎
ピット 内	ピット内環境	①ピットの漏水、汚れ、ゴミ、清掃状態の確認	6月毎
	安全スイッチ 電灯	①安全スイッチの作動テスト、点灯、損傷の状態確認	6月毎
	つり合いロープ	①取付の良否及び摩耗、錆、破断等の有無の確認	6月毎
	リミットスイッチ	①各端子、結線緩み、ローラーアームの緩み、荒れ、損傷の有無の確認	6月毎
	緩衝器	①錆、損傷、オイル油量の良否の確認	6月毎