

岡山県南部健康づくりセンター譲渡先募集事業仕様書

1 趣旨

この仕様書は、岡山県南部健康づくりセンター（以下「センター」という。）譲渡先募集事業要項に定めるもののほか、譲渡先候補が行う業務の詳細等について定める。

2 施設運営に関する基本的考え方

- (1) 令和10年4月1日から原則10年間、施設を活用した県民の健康づくりに資する事業等を実施すること。
- (2) 地下の熱源機械室、電気室等に設置されている吸収式冷温水機、発電機設備、受変電設備等から病院棟を含む施設全体の冷暖房及びエネルギーを供給しているので、使用者である岡山県健康づくり財団（以下「財団」という。）附属病院と協議を行い、患者の生命に危険を及ぼさないよう、細心の注意を払うこと。
- (3) 平等利用を確保することができるよう、合理的な理由なく、特定の団体や個人に有利又は不利になる運営は行わないこと。
- (4) 効率的運営を行い、管理・運営に係る経費の縮減を図り、利用しやすい料金を維持すること。
- (5) 管理を行う上で知り得た利用者の個人情報保護並びに防犯、防災その他緊急時の対策について、適切な措置を講ずること。
- (6) 労働法令その他関係法令を遵守すること。

3 譲渡先候補が行う事業内容

(1) 健康づくりに資する事業等

センターでは、これまで県民の健康づくりに資する事業等として、次のア～キに掲げる事業を実施しています。

こうした事業を参考にして、持続可能な施設運営ができるよう、令和10年4月1日から原則10年間実施する県民の健康づくりに資する事業等の内容を事業計画書に記載してください。

ア 調査研究

健康づくりに関する調査や健康づくり技法の研究・開発を行う。

イ 健康増進指導

健康づくりに関する各種講座等を開催する。

ウ 普及・啓発

- ①地域・職域の健康教室等に講師を派遣し、県民の健康づくりについて指導・啓発を行う。
- ②ホームページ等により、県民へ健康情報を提供する。
- ③ホームページ等により、県民から健康相談を受け付ける。
- ④テレビ・ラジオ・新聞等を活用し健康づくりについて県民への啓発を行う。

エ 研修

- ①保健、医療、福祉の従事者等を対象にした実践を含む研修を行い、健康づくりに関する人材を養成する。

②会議室、栄養指導室、多目的聴講室、開放研究室等を貸し出す。

オ 健康診断（人間ドック）

- ①病気の早期発見と健康確認のための健診を行う。
- ②生活習慣の改善の必要な人に健康増進事業を行う。
- ③収集したデータを調査・研究事業に活用する。

カ スポーツ医科学サポート

障害者（児）等を含むスポーツ競技者に必要な各種測定を行い、医科学面から効果的なトレーニングの実施をサポートする。

キ 関係機関との連携

上記ア～カの業務をより効果的に推進するため、実施にあたって次の各関係機関との連携を図ること。

- ①医療機関
- ②保健所
- ③市町村
- ④健康増進施設
- ⑤研究機関（大学等）
- ⑥保健・医療・福祉従事者養成施設（大学・専門学校等）
- ⑦地域健康ボランティア団体（愛育委員・栄養委員）

ク 難病相談・支援

難病相談支援センターを設置し、電話や面談等で相談支援、交流会、就労支援などを行う。

キ その他

健診、検査事業（がん検診、先天性代謝異常検査等）、環境関連検査事業（飲料水、浄水槽等）、食鳥検査

なお、これらの事業実施あたり、事務所を設けることは差し支えありません。

（2）施設等維持管理に関すること。（詳細は要項別紙2及び別紙6参照）

法令等に則り、建物保守管理、設備保守管理、清掃、警備、一般廃棄物処理、植栽管理、駐車場管理等施設の維持管理を適切に行ってください。

特に、地下の熱源機械室、電気室等に設置されている吸収式冷温水機、発電機設備、受変電設備等から財団附属病院棟を含む施設全体の冷暖房及びエネルギーを供給しているので、使用者である財団附属病院と協議を行い、患者の生命に危険を及ぼさないよう、常時良好な環境を維持できるよう細心の注意を払ってください。

（3）施設の利用等の許可に関すること。

（4）職員の配置に関すること。

- ①業務運営に必要な職種・人数を配置すること。
- ②職員の勤務形態は、センターの管理運営に支障がないよう定めること。
- ③職員に対して必要な研修を実施すること。
- ④職員の配置にあたっては、労働法令を遵守するとともに、労働条件など適正な労働環境の確保に留意すること。

(5) 個人情報の保護に関すること

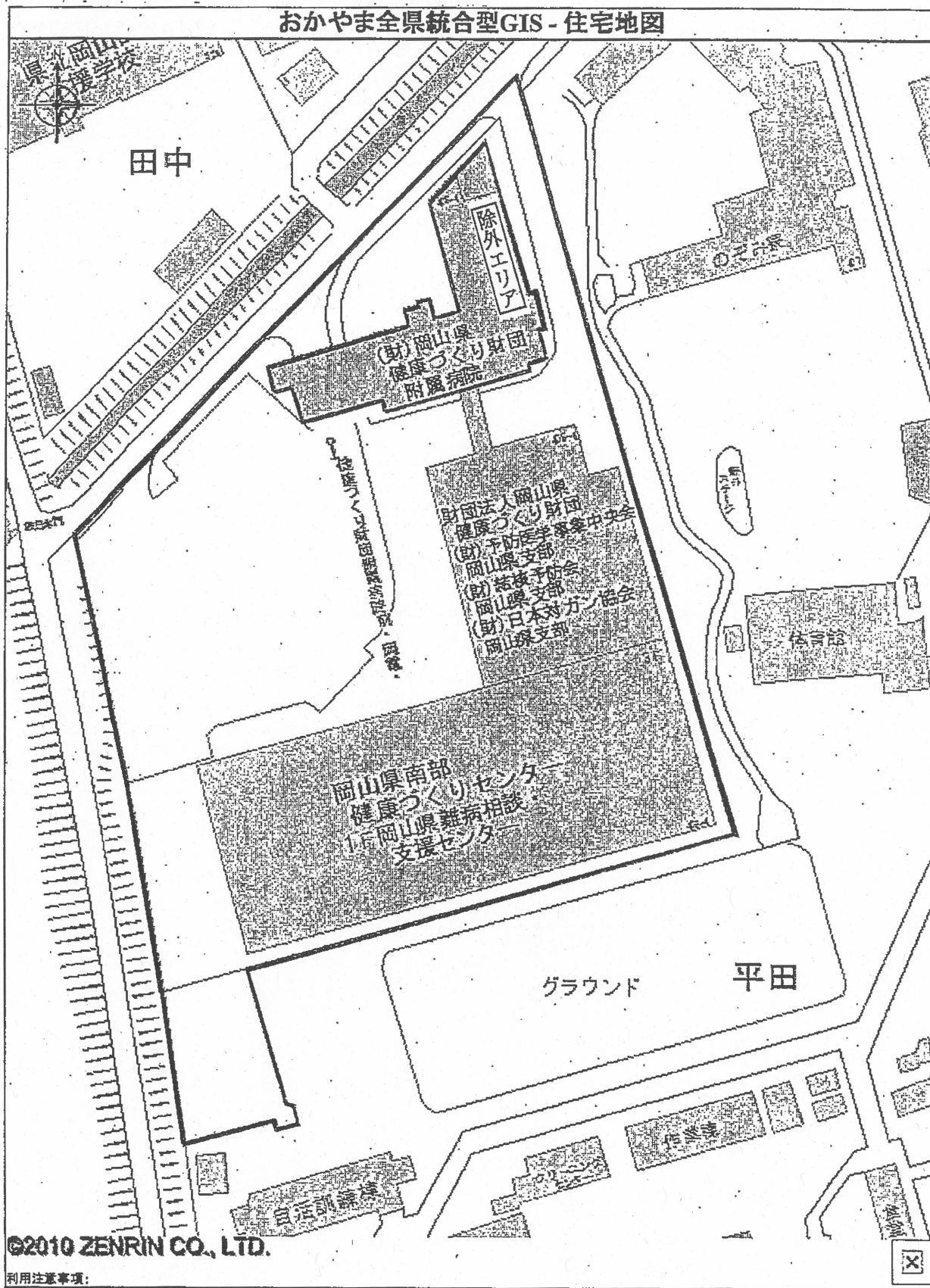
管理を行う上で知り得た利用者の個人情報及の管理のために必要な措置と、万一これが遺漏した場合の対策を講じるとともに、職員に対して研修等により個人情報の保護について周知、徹底を図ること。

4 協定の締結

譲渡先候補を選定後、土地、建物等の譲渡や財団附属病院敷地、病院駐車場の貸付等の財産の取扱いなど、譲渡にあたっての基本的事項について協定を締結する。

5 その他

譲渡に関してその他必要な事項については、譲渡先候補選定後に、県と譲渡先候補が協議の上、決定します。



1FL-1800セット図

地下1階下部ビット図

地下1階平面図

Y1 4,500 Y2 6,500 Y3 6,500 Y4 6,500 Y5 4,000 Y6 9,200 Y7 5,000 Y8

X1 2,300 X2 7,500 X3 7,500 X4 7,500 X5 7,500 X6 7,500 X7 7,500 X8 7,500 X9 7,500 X10 7,500 X11 3,300 X12 10,000 X13 6,700 X14 5,025 X15 8,000 X16 7,000 X17 7,000 X18 7,000 X19 8,000 X20 10,000 X21 5,000 X22 6,500 X23 6,500 X24 6,500 X25 6,500 X26 6,500 X27 6,500 X28 6,500 X29 6,500 X30 6,500 X31 6,500 X32 6,500 X33 6,500 X34 6,500 X35 6,500 X36 6,500 X37 6,500 X38 6,500 X39 6,500 X40 6,500 X41 6,500 X42 6,500 X43 6,500 X44 6,500 X45 6,500 X46 6,500 X47 6,500 X48 6,500 X49 6,500 X50 6,500 X51 6,500 X52 6,500 X53 6,500 X54 6,500 X55 6,500 X56 6,500 X57 6,500 X58 6,500 X59 6,500 X60 6,500 X61 6,500 X62 6,500 X63 6,500 X64 6,500 X65 6,500 X66 6,500 X67 6,500 X68 6,500 X69 6,500 X70 6,500 X71 6,500 X72 6,500 X73 6,500 X74 6,500 X75 6,500 X76 6,500 X77 6,500 X78 6,500 X79 6,500 X80 6,500 X81 6,500 X82 6,500 X83 6,500 X84 6,500 X85 6,500 X86 6,500 X87 6,500 X88 6,500 X89 6,500 X90 6,500 X91 6,500 X92 6,500 X93 6,500 X94 6,500 X95 6,500 X96 6,500 X97 6,500 X98 6,500 X99 6,500 X100 6,500 X101 6,500 X102 6,500 X103 6,500 X104 6,500 X105 6,500 X106 6,500 X107 6,500 X108 6,500 X109 6,500 X110 6,500 X111 6,500 X112 6,500 X113 6,500 X114 6,500 X115 6,500 X116 6,500 X117 6,500 X118 6,500 X119 6,500 X120 6,500 X121 6,500 X122 6,500 X123 6,500 X124 6,500 X125 6,500 X126 6,500 X127 6,500 X128 6,500 X129 6,500 X130 6,500 X131 6,500 X132 6,500 X133 6,500 X134 6,500 X135 6,500 X136 6,500 X137 6,500 X138 6,500 X139 6,500 X140 6,500 X141 6,500 X142 6,500 X143 6,500 X144 6,500 X145 6,500 X146 6,500 X147 6,500 X148 6,500 X149 6,500 X150 6,500 X151 6,500 X152 6,500 X153 6,500 X154 6,500 X155 6,500 X156 6,500 X157 6,500 X158 6,500 X159 6,500 X160 6,500 X161 6,500 X162 6,500 X163 6,500 X164 6,500 X165 6,500 X166 6,500 X167 6,500 X168 6,500 X169 6,500 X170 6,500 X171 6,500 X172 6,500 X173 6,500 X174 6,500 X175 6,500 X176 6,500 X177 6,500 X178 6,500 X179 6,500 X180 6,500 X181 6,500 X182 6,500 X183 6,500 X184 6,500 X185 6,500 X186 6,500 X187 6,500 X188 6,500 X189 6,500 X190 6,500 X191 6,500 X192 6,500 X193 6,500 X194 6,500 X195 6,500 X196 6,500 X197 6,500 X198 6,500 X199 6,500 X200 6,500 X201 6,500 X202 6,500 X203 6,500 X204 6,500 X205 6,500 X206 6,500 X207 6,500 X208 6,500 X209 6,500 X210 6,500 X211 6,500 X212 6,500 X213 6,500 X214 6,500 X215 6,500 X216 6,500 X217 6,500 X218 6,500 X219 6,500 X220 6,500 X221 6,500 X222 6,500 X223 6,500 X224 6,500 X225 6,500 X226 6,500 X227 6,500 X228 6,500 X229 6,500 X230 6,500 X231 6,500 X232 6,500 X233 6,500 X234 6,500 X235 6,500 X236 6,500 X237 6,500 X238 6,500 X239 6,500 X240 6,500 X241 6,500 X242 6,500 X243 6,500 X244 6,500 X245 6,500 X246 6,500 X247 6,500 X248 6,500 X249 6,500 X250 6,500 X251 6,500 X252 6,500 X253 6,500 X254 6,500 X255 6,500 X256 6,500 X257 6,500 X258 6,500 X259 6,500 X260 6,500 X261 6,500 X262 6,500 X263 6,500 X264 6,500 X265 6,500 X266 6,500 X267 6,500 X268 6,500 X269 6,500 X270 6,500 X271 6,500 X272 6,500 X273 6,500 X274 6,500 X275 6,500 X276 6,500 X277 6,500 X278 6,500 X279 6,500 X280 6,500 X281 6,500 X282 6,500 X283 6,500 X284 6,500 X285 6,500 X286 6,500 X287 6,500 X288 6,500 X289 6,500 X290 6,500 X291 6,500 X292 6,500 X293 6,500 X294 6,500 X295 6,500 X296 6,500 X297 6,500 X298 6,500 X299 6,500 X300 6,500 X301 6,500 X302 6,500 X303 6,500 X304 6,500 X305 6,500 X306 6,500 X307 6,500 X308 6,500 X309 6,500 X310 6,500 X311 6,500 X312 6,500 X313 6,500 X314 6,500 X315 6,500 X316 6,500 X317 6,500 X318 6,500 X319 6,500 X320 6,500 X321 6,500 X322 6,500 X323 6,500 X324 6,500 X325 6,500 X326 6,500 X327 6,500 X328 6,500 X329 6,500 X330 6,500 X331 6,500 X332 6,500 X333 6,500 X334 6,500 X335 6,500 X336 6,500 X337 6,500 X338 6,500 X339 6,500 X340 6,500 X341 6,500 X342 6,500 X343 6,500 X344 6,500 X345 6,500 X346 6,500 X347 6,500 X348 6,500 X349 6,500 X350 6,500 X351 6,500 X352 6,500 X353 6,500 X354 6,500 X355 6,500 X356 6,500 X357 6,500 X358 6,500 X359 6,500 X360 6,500 X361 6,500 X362 6,500 X363 6,500 X364 6,500 X365 6,500 X366 6,500 X367 6,500 X368 6,500 X369 6,500 X370 6,500 X371 6,500 X372 6,500 X373 6,500 X374 6,500 X375 6,500 X376 6,500 X377 6,500 X378 6,500 X379 6,500 X380 6,500 X381 6,500 X382 6,500 X383 6,500 X384 6,500 X385 6,500 X386 6,500 X387 6,500 X388 6,500 X389 6,500 X390 6,500 X391 6,500 X392 6,500 X393 6,500 X394 6,500 X395 6,500 X396 6,500 X397 6,500 X398 6,500 X399 6,500 X400 6,500 X401 6,500 X402 6,500 X403 6,500 X404 6,500 X405 6,500 X406 6,500 X407 6,500 X408 6,500 X409 6,500 X410 6,500 X41

Architectural site plan of the Nishinomiya City Welfare Center. The plan shows a large building complex with various rooms labeled in Japanese, including a library, computer room, and activity rooms. A red outline highlights the '財団入居部分' (Foundation Residence Part) and the '難病相談支援センター' (Rare Disease Consultation Support Center). The plan includes a grid system with letters X1 to X16 and numbers Y1 to Y14. Dimensions and area calculations are provided along the edges. A title block in the bottom right corner contains project information and a table of areas.

財団入居部分

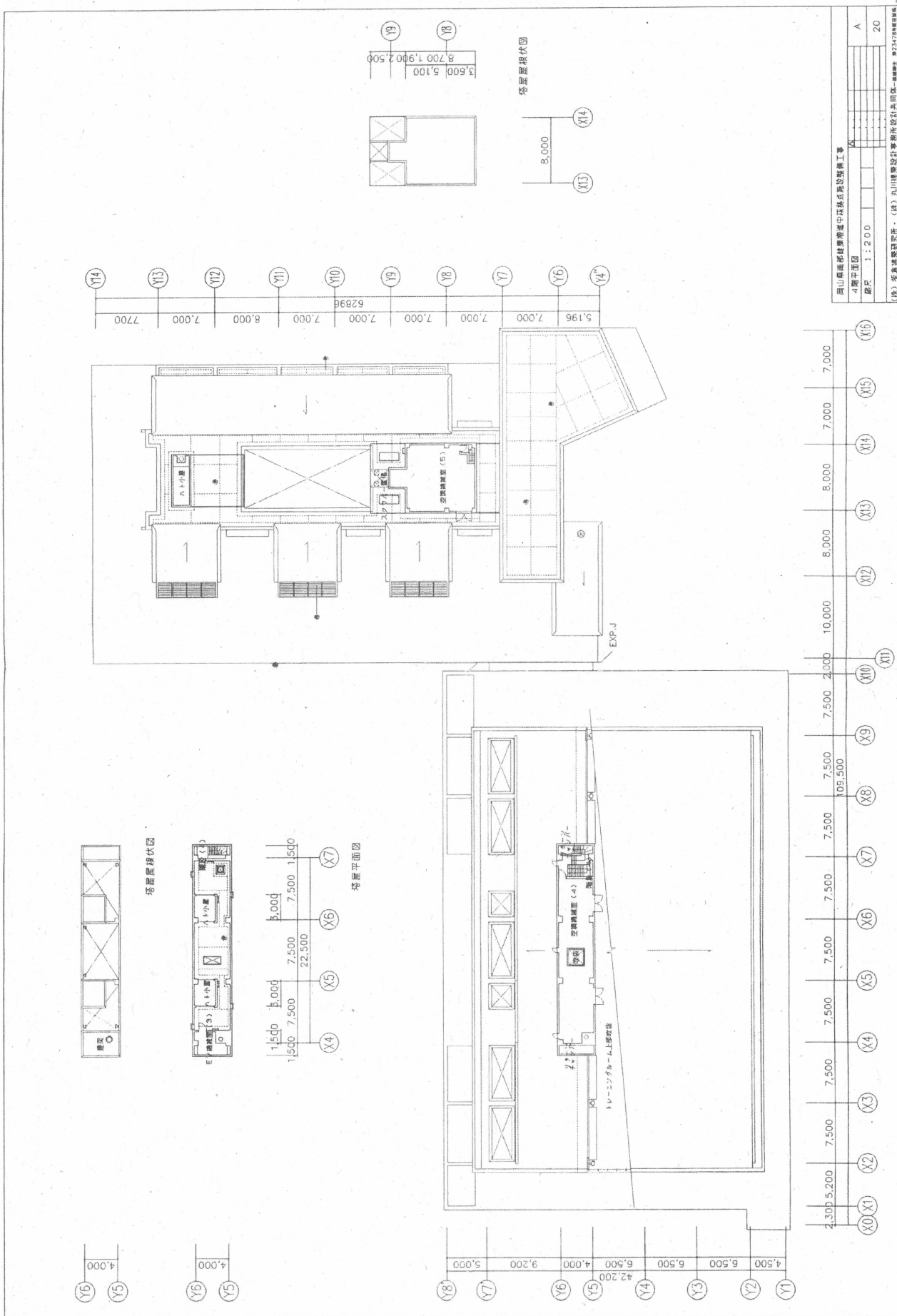
難病相談支援センター

図山崎市福祉センター建築工事、山崎市社会福祉センター
 1階平面図
 面積 1,200 ㎡
 A
 17

[illegible]

Architectural floor plan of the 1st floor of the Yamaguchi Prefectural Museum of Modern Art. The plan shows a large oval auditorium with a stage and seating area, a central hall, and various rooms. Dimensions are provided for various sections. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 15.000 meters. A north arrow is located in the upper right corner. The plan is labeled with '1F' and '1st floor'.

岡山県南部健康づくりセンター平面図 [4階]



過去5年間の管理運営費・利用料収入実績等

1 過去5年間の管理運営費の実績

(単位：千円)

項 目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
人件費	235,220	224,276	222,523	213,967	209,786
管理費	82,664	94,314	97,062	105,373	96,375
事業費	84,354	79,801	85,906	80,926	89,241
その他	77,309	80,545	78,421	88,725	84,737
合計	479,547	478,936	483,912	488,991	480,139

2 過去5年間の利用収入等の実績

(単位：千円)

項 目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用料金収入	350,231	363,982	371,696	371,813	379,440
健康増進部門	51,140	55,753	61,535	55,451	62,460
健康診断部門	299,091	308,229	310,161	316,362	316,980
事業収入	186	542	167	96	69
その他	5,546	9,943	4,550	11,571	3,579
合計	355,963	374,467	376,413	383,480	383,088

岡山県南部健康づくりセンター利用者実績

単位：件

区分	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
ヘルスチェック	649	535	601	593	606
施設自由利用	67, 251	55, 320	78, 016	76, 755	83, 274
健康実践講座	563	854	1, 281	1, 433	1, 252
リラクセーションセミナー	16	-	25	29	34
健康づくり栄養講座	132	53	109	199	235
健康増進指導体験	-	-	-	51	0
大会議室	10 1/3	355 2/3	36	18	17 1/3
小会議室	30 2/3	21 2/3	42 2/3	15	13 2/3
多目的聴講室	0	350 2/3	24 1/3	0	0
栄養指導室	18	354 2/3	29 2/3	22	20
ヘルスチェック室	0	350 2/3	24 1/3	0	0
喫茶ロビー	0	350 2/3	24 1/3	0	0
開放研究室	24	24	24	24	24
人間ドック	9, 601	9, 760	10, 069	10, 288	10, 482
メディカルチェック	70	41	51	46	41
スポーツ医科学	10	12	13	12	0