

令和 7 年度岡山県土地開発公社事業実績書

(単位：円)

事業名			事業の概要	事業費
1 公 有 地 取 得 事 業	(1) 公 有 地 用 地	高梁御津線用地	岡山県の要請により、令和 4 年度から実施の県道高梁御津線改築工事に必要な保有地の一部（2,876 m ² ）を譲渡した。	9,357,649
		美作岡山道路用地（周匝）	岡山県の要請により、令和 5 年度から実施の美作岡山道路改築工事に必要な用地の一部（980 m ² ）を取得するとともに、保有地の一部（5,067 m ² ）を譲渡した。	44,466,972
		連島呼松線用地	岡山県の要請により、平成 28 年度から実施の都市計画道路連島呼松線改築工事に必要な用地の一部（66 m ² ）を取得した。	4,026,445
		倉敷笠岡線用地	岡山県の要請により、平成 25 年度から実施の県道倉敷笠岡線改築工事に必要な用地の一部（990 m ² ）を取得するとともに、保有地の一部（1,105 m ² ）を譲渡した。	9,152,217
		玉島黒崎金光線用地	岡山県の要請により、令和 5 年度から実施の県道玉島黒崎金光線改築工事に必要な用地の一部（4,648 m ² ）を取得するとともに、保有地の一部（18,892 m ² ）を譲渡した。	20,544,862
		水島港唐船線用地（玉島）	岡山県の要請により、令和 6 年度から実施の県道水島港唐船線改築工事に必要な用地の一部（2,699 m ² ）を取得するとともに、保有地の一部（1,690 m ² ）を譲渡した。	23,905,278
		倉敷妹尾線用地	岡山県の要請により、令和 6 年度から実施の県道倉敷妹尾線改築工事に必要な用地の一部（3,932 m ² ）を取得するとともに、保有地の一部（5,312 m ² ）を譲渡した。	90,986,420
		六条院東里庄線用地（里庄 IC アクセス工区）	岡山県の要請により、令和元年度から実施の県道六条院東里庄線改築工事に必要な保有地の一部（5,141 m ² ）を譲渡した。	278,125
		矢掛寄島線用地（西六バイパス）	岡山県の要請により、令和 7 年度から実施の県道矢掛寄島線改築工事に必要な用地の一部（14,376 m ² ）を取得した。	259,511,165
		新見川上線用地	岡山県の要請により、令和 6 年度から実施の県道新見川上線改築工事に必要な用地の一部（782 m ² ）を取得した。	93,812,666
		国道 181 号用地	岡山県の要請により、令和 4 年度から実施の国道 181 号改築工事に必要な用地の一部（803 m ² ）を取得するとともに、保有地の一部（498 m ² ）を譲渡した。	128,215,904
		美作岡山道路用地（飯岡）	岡山県の要請により、令和 5 年度から実施の美作岡山道路改築工事に必要な用地の一部（21,876 m ² ）を取得するとともに、保有地の一部（10,507 m ² ）を譲渡した。	510,149,863
総社・一宮バイパス道路用地（総社）	国土交通省の要請により、令和 5 年度から実施の総社・一宮バイパス道路改築工事に必要な用地の一部（10,697 m ² ）を取得するとともに、保有地の一部（5,164 m ² ）を譲渡した。	451,715,733		

事業名			事業の概要	事業費
1 公有地 取得 事業	(1) 公有 用地	下町薬師院線・南町 近似線用地	高梁市の要請により、令和 7 年度から実施の市道 下町薬師院線・市道南町近似線改築工事に必要な用 地の一部（393 ㎡）を取得した。	26,994,705
	計			1,673,118,004
2 あっせん等事業		岡山県等から、土地取得のあっせん、調査、測量、 その他これらに類する業務を受託し実施した。		119,516,777
合 計				1,792,634,781

令和7年度岡山県土地開発公社貸借対照表及び損益計算書

1 貸借対照表

令和8年3月31日現在 (単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	6,336,382,152	流 動 負 債	102,185,103
現 金 及 び 預 金	3,650,862,324	未 払 金	24,210,613
未 収 金	73,912,082	未 払 消 費 税 等	7,867,600
公 有 用 地	2,604,970,097	預 り 金	2,051,750
立 替 金	6,637,649	前 受 収 益	52,848,044
		引 当 金	15,207,096
固 定 資 産	1,664,443,962	賞 与 引 当 金	15,207,096
有形固定資産	258,132,332		
工具器具及び備品	2,641,579	固 定 負 債	2,785,675,672
土 地	255,490,753	長 期 借 入 金	2,586,826,128
無形固定資産	303,957,626	金 融 機 関 借 入 金	2,586,826,128
電 話 加 入 権	1,044,890	引 当 金	198,849,544
ソ フ ト ウ ェ ア	2,905,444	退 職 給 付 引 当 金	198,849,544
施設建築物の一部を取得する権利	300,007,292		
投資その他の資産	1,102,354,004	負 債 計	2,887,860,775
敷 金 保 証 金	2,400,000		
投 資 有 価 証 券	1,099,954,004	資 本 金	100,000,000
		基 本 財 産	100,000,000
		準 備 金	5,012,965,339
		前 期 繰 越 準 備 金	4,976,608,962
		当 期 利 益	36,356,377
		資 本 計	5,112,965,339
合 計	8,000,826,114	合 計	8,000,826,114

2 損益計算書

自 令和 7年4月 1日

至 令和 8年3月31日

(単位:円)

費 用 の 部		収 益 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
事 業 原 価	1,502,261,617	事 業 収 益	1,553,738,319
公有地取得事業原価	1,382,744,840	公有地取得事業収益	1,408,547,267
あっせん等事業原価	119,516,777	あっせん等事業収益	145,191,052
販売費及び一般管理費	57,403,021	事 業 外 収 益	46,972,249
特 別 損 失	14,400,000	受 取 利 息	608,351
その他の特別損失	14,400,000	有 価 証 券 利 息	46,248,056
		雑 収 益	115,842
当期利益	36,356,377	特 別 利 益	9,710,447
		その他の特別利益	9,710,447
合 計	1,610,421,015	合 計	1,610,421,015

令和8年度岡山県土地開発公社事業計画書

(単位：千円)

事業名			事業の概要	令和8年度事業計画	
				事業内容	事業費
1 公 有 地 取 得 事 業	(1) 公 有 用 地	美作岡山道路用地 (周匝)	岡山県の要請に基づく美作岡山 道路建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	53,260
		連島呼松線用地	岡山県の要請に基づく都市計画 道路連島呼松線建設用地の先行取 得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	101,390
		倉敷笠岡線用地	岡山県の要請に基づく県道倉敷 笠岡線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	9,970
		玉島黒崎金光線用地	岡山県の要請に基づく県道玉島 黒崎金光線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	23,060
		水島港唐船線用地 (玉島)	岡山県の要請に基づく県道水島 港唐船線建設用地の先行取得	既取得用地の処分	2,110
		倉敷妹尾線用地	岡山県の要請に基づく県道倉敷 妹尾線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	67,680
		倉敷妹尾線用地 (2 工区)	岡山県の要請に基づく県道倉敷 妹尾線建設用地の先行取得	事業用地の取得	84,720
		矢掛寄島線用地 (西六バイパス)	岡山県の要請に基づく県道矢掛 寄島線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	107,300
		新見川上線用地	岡山県の要請に基づく県道新見 川上線建設用地の先行取得	既取得用地の処分	33,990
		国道 181 号用地	岡山県の要請に基づく国道 181 号建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	118,000
		美作岡山道路用地 (飯岡)	岡山県の要請に基づく美作岡山 道路建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	339,110
		総社・一宮バイパス 道路用地 (総社)	国土交通省の要請に基づく総 社・一宮バイパス道路用地の先行 取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	519,340
		下町薬師院線・南町 近似線用地	高梁市の要請に基づく市道下町 薬師院線・市道南町近似線建設用 地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	610,860

事業名			事業の概要	令和8年度事業計画	
				事業内容	事業費
1 公有地取得事業	(1) 公有用地	新規取得枠	国及び地方公共団体等の要請に基づく先行取得	事業用地の取得	1,000,000
	計				3,070,790
2 あっせん等事業			岡山県等から、土地取得のあっせん、調査、測量、設計、その他これらに類する業務を受託し、実施する。	土地取得のあっせん	220,390
合 計					3,291,180

令和 8 年度岡山県土地開発公社収支予算書

(単位：千円)

支 出 の 部				収 入 の 部			
科 目	予 算 額			科 目	予 算 額		
	8 年度	7 年度	増 △ 減		8 年度	7 年度	増 △ 減
資本的支出	4,524,690	4,845,620	△ 320,930	資本的収入	3,040,940	3,753,960	△ 713,020
資本的支出	4,524,690	4,845,620	△ 320,930	資本的収入	3,040,940	3,753,960	△ 713,020
公有地取得事業費	3,040,940	3,753,950	△ 713,010	借入金	3,040,940	3,753,950	△ 713,010
借入金償還金	1,483,750	1,087,670	396,080	その他資本的収入	0	10	△ 10
その他資本的支出	0	4,000	△ 4,000				
収益的支出	1,808,420	1,410,410	398,010	損益勘定留保金	1,483,750	1,091,660	392,090
事業原価	1,733,990	1,335,860	398,130				
公有地取得事業原価	1,513,600	1,173,160	340,440	収益的収入	1,846,510	1,457,740	388,770
あっせん等事業原価	220,390	162,700	57,690	事業収益	1,788,470	1,404,210	384,260
販売費及び一般管理費	60,030	60,150	△ 120	公有地取得事業収益	1,520,150	1,203,770	316,380
販売費及び一般管理費	60,030	60,150	△ 120	あっせん等事業収益	268,320	200,440	67,880
特別損失	14,400	14,400	0	事業外収益	48,340	44,220	4,120
再開発移転費用	14,400	14,400	0	受取利息	1,020	430	590
				有価証券利息	47,210	43,670	3,540
予定利益	38,090	47,330	△ 9,240	雑収益	110	120	△ 10
				特別利益	9,700	9,310	390
				再開発移転補償金	9,700	9,310	390
合 計	6,371,200	6,303,360	67,840	合 計	6,371,200	6,303,360	67,840