

# 指定管理者からの令和7年度事業報告概要

|       |             |
|-------|-------------|
| 施設名   | 岡山県渋川青年の家   |
| 施設所在地 | 玉野市渋川 2-7-1 |

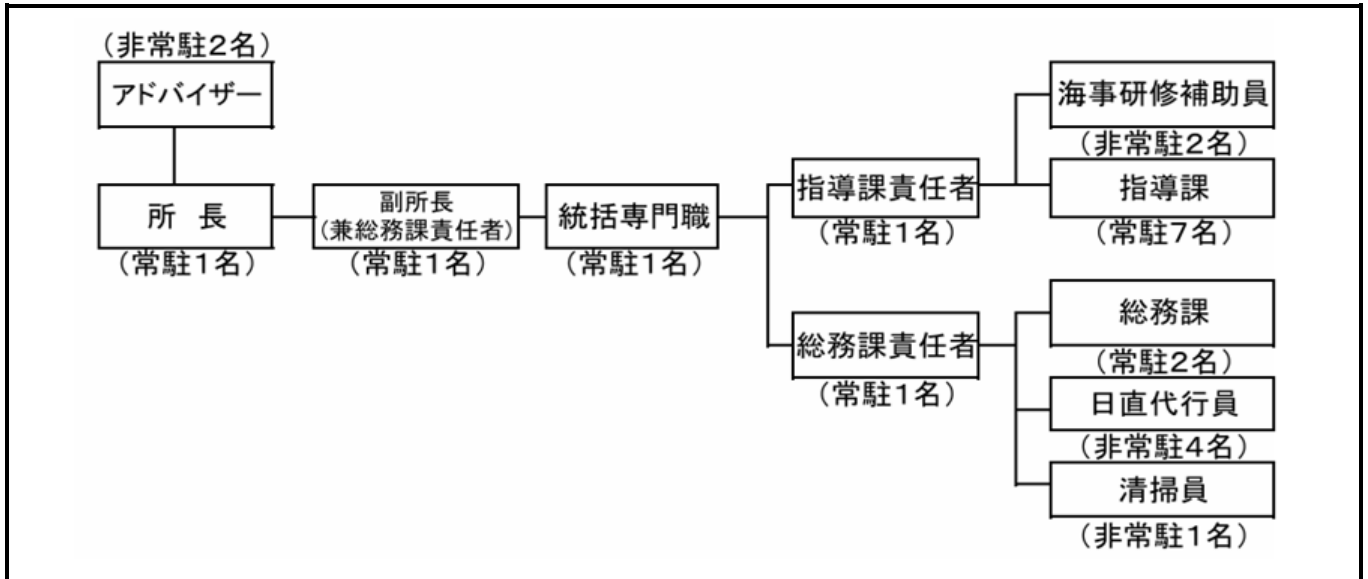
## 【指定管理者の概要】

|     |                |     |             |
|-----|----------------|-----|-------------|
| 名 称 | 国際ライフパートナー株式会社 | 代表者 | 代表取締役 荒谷 明彦 |
| 所在地 | 兵庫県神戸市中央区海岸通 6 |     |             |

## 【指定管理の概要】

|         |                                                                                                                                  |      |                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 指定期間    | 令和3年4月1日～令和8年3月31日                                                                                                               | 報告期間 | 令和7年4月1日～令和8年3月31日 |
| 管理業務の内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・青年の家の施設等の維持管理に関すること。</li> <li>・青年の家の施設等の利用の許可に関すること。</li> <li>・青年の家の運営に関すること。</li> </ul> |      |                    |

## 【管理体制の状況】



## 【利用等の許可の状況】

(単位：件)

|          |     | 施設利用 |  | 合 計 |
|----------|-----|------|--|-----|
| 許可<br>件数 | 7年度 | 345  |  | 345 |
|          | 6年度 | 350  |  | 350 |
|          | 増 減 | △5   |  | △5  |

## 【維持管理の業務の実施の状況】

| 項 目                  | 内 容                                                                                                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設等の維持管理業務           | ・維持運営業務 ・保守点検業務 ・清掃業務 ・警備業務                                                                                                       |
| 施設等利用許可業務<br>(4月～3月) | 施設利用 (345件)<br>〔主な内訳〕 海事研修 299件 一般研修 46件                                                                                          |
| 自主企画事業               | 計9事業<br>シーカヤック体験、しぶかわマリンキャンプ、ホップ・ステップ (2回)、<br>親子カッター、渋川青年の家まつり、親子deひと足早くお正月、<br>海事研修出前講座、渋川マリンズ、<br>玉野を駆け上がれ！つくる！ たべる！ あそぶ！ 2025 |

## 【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

|       | 施設等利用料                   |  | 合 計       |
|-------|--------------------------|--|-----------|
| 収 入 額 | 8,041,150                |  | 8,041,150 |
| 利用件数  | 345                      |  | 345       |
| 減 免 額 | 750,540                  |  | 750,540   |
| 減免理由  | 要保護又は準要保護、県内養護施設入所の児童生徒等 |  |           |

## 指定管理者からの令和7年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

|           |        | 7 年度        | 対前年度増減額    | 6 年度        | 備 考                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|--------|-------------|------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 収 入 額 A   |        | 120,272,250 | 476,190    | 119,796,060 | 【主な増減内容等】<br>(収入)<br>・利用者増による施設<br>利用料の増<br>276,590円<br><br>・自主企画事業の参<br>加者増による事業<br>収入の増<br>199,600円<br><br>(支出)<br>・契約先変更に伴う<br>光熱水費の減<br>△1,666,712円<br>・消耗品費の増<br>2,448,624円<br>・自主企画事業の実施<br>回数増に伴う事業費<br>の増<br>834,248円 |
| 内<br>訳    | 指定管理料  | 111,500,000 | 0          | 111,500,000 |                                                                                                                                                                                                                               |
|           | 利用料金収入 | 8,041,150   | 276,590    | 7,764,560   |                                                                                                                                                                                                                               |
|           | 事業収入   | 731,100     | 199,600    | 531,500     |                                                                                                                                                                                                                               |
|           | その他    | 0           | 0          | 0           |                                                                                                                                                                                                                               |
| 支 出 額 B   |        | 120,835,152 | 691,956    | 120,143,196 |                                                                                                                                                                                                                               |
| 内<br>訳    | 人件費    | 94,305,402  | △653,459   | 94,958,861  |                                                                                                                                                                                                                               |
|           | 管理運営費  | 16,496,190  | △2,210,207 | 18,706,397  |                                                                                                                                                                                                                               |
|           | 事業費    | 10,033,560  | 3,555,622  | 6,477,938   |                                                                                                                                                                                                                               |
|           | その他    | 0           | 0          | 0           |                                                                                                                                                                                                                               |
| 収 支 額 A－B |        | △562,902    | △215,766   | △347,136    |                                                                                                                                                                                                                               |
| 県への納入金    |        | －           | －          | －           |                                                                                                                                                                                                                               |
| 実質的な県負担額  |        | 111,500,000 | 0          | 111,500,000 |                                                                                                                                                                                                                               |

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

| 点検項目     |             | 区分 | 特記事項（評価すべき点・改善すべき点）                                                                                                                      |
|----------|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理運営状況   | ①適切な施設管理の履行 | B  | 事業計画に沿って適切な管理が履行されていた。                                                                                                                   |
|          | ②法令等の遵守状況   | B  | 関連法令に基づく義務は適切に履行されていた。                                                                                                                   |
|          | ③安全性の確保     | B  | 危機管理マニュアルに基づき、安全性を確保した管理運営が履行されていた。                                                                                                      |
|          | ④財産の適切な管理   | B  | 施設・設備の紛失等はなく、保守管理等の適切な管理が履行されていた。                                                                                                        |
| 導入効果     | ①利用状況       | B  | 少子化の影響等により、海事研修の利用件数、利用者数ともに減少した一方、一般研修の利用者数が増加したため、全体の利用者数としては、微増となった。<br>【利用件数】 R7: 345件 ← R6: 350件<br>【利用者数】 R7:36,039人 ← R6: 36,006人 |
|          | ②収支状況       | C  | 年度末に発生した施設補修や船舶修繕について、早急に対応し施設等の安全確保に繋がったが、予定していた支出額を上回り赤字決算となった。                                                                        |
|          | ③サービス向上     | B  | 防犯強化のため施設内の7か所に防犯カメラを設置するとともにシャワー室やトイレの窓に目隠しスクリーンやブラインドの設置を行うことで、利用者により安全な環境を提供した。                                                       |
| 管理運営業務全般 |             | B  | 協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切な管理運営業務の実施、サービス向上の取組がなされた。今後も安全確保を第一とした管理運営が望まれる。また、利用件数及び利用者数増に向けた広報活動を、引き続き積極的に行う必要がある。                          |

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。