

指定管理者からの令和7年度事業報告概要

施設名	県営住宅 井原団地
施設所在地	井原市井原町1402番地2

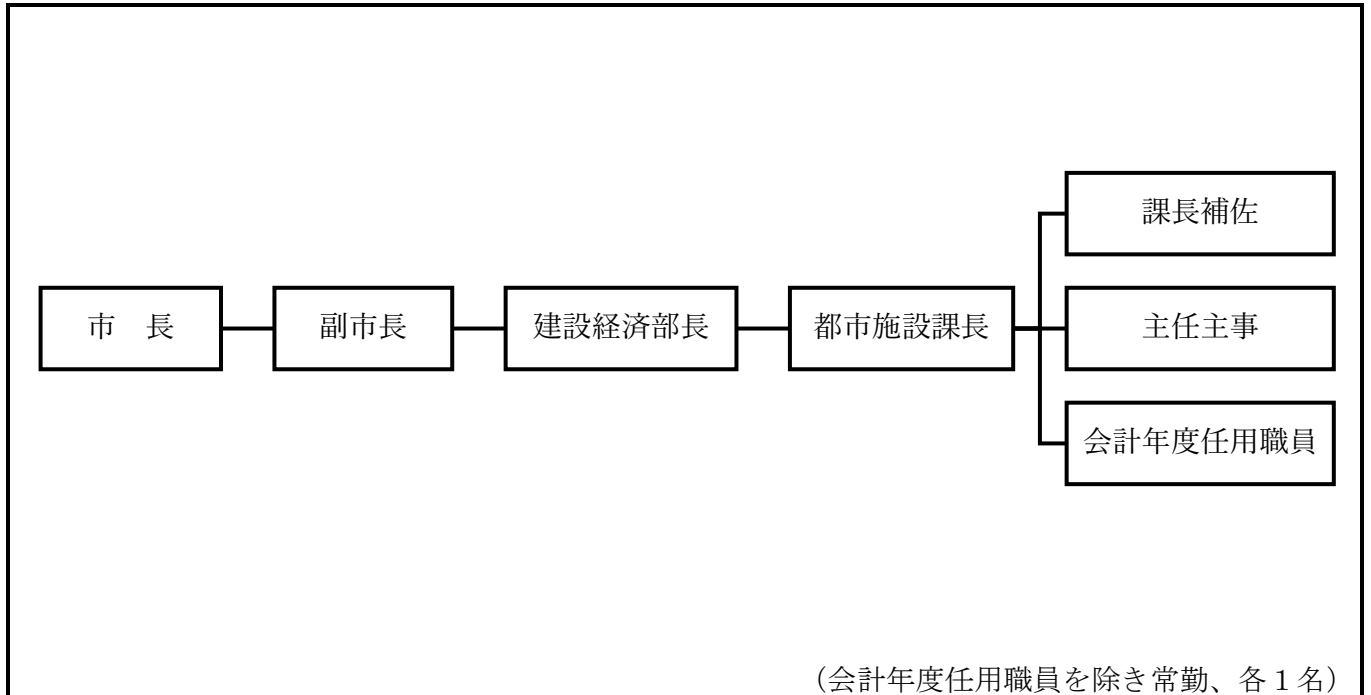
【指定管理者の概要】

名 称	井原市	代表者	井原市長 大舌 勲
所在地	井原市井原町311番地1		

【指定管理の概要】

指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日	報告期間	令和7年4月1日～令和8年3月31日
管理業務の内容	・入居者の募集に関する事。 ・入居者の決定等に関する事。 ・家賃等の収納に関する事。 ・各種届及び承認申請書の受理等に関する事。 ・県営住宅等の維持管理及び入居者の管理指導に関する事。 ・入居者の退去に関する事。 ・その他県営住宅等の管理に関する事。		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		入居	退去	承継・同居	合 計
許可件数	令和7年度	0	1	0	1
	令和6年度	0	0	0	0
	増 減	0	1	0	1

【維持管理の業務の実施の状況】

項 目	内 容
住宅の維持管理	・維持修繕を適宜実施（管理戸数：42戸）
入居者の管理指導	・入居戸数：41戸

【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

				合 計
収入額				
利用件数				
減 免 額				
減免理由				

指定管理者からの令和7年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		令和7年度	対前年度増減額	令和6年度	備 考
収 入 額 A		1,034,000	△622,000	1,656,000	令和7年度収入額 ・指定管理料のうち賃金及び物価の上昇に応じた増額分 0円
内 訳	指定管理料	1,034,000	△622,000	1,656,000	
	利用料金収入	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	
	その他	0	0	0	
支 出 額 B		1,034,000	△622,000	1,656,000	令和7年度住宅使用料のうち財源充当額 9,147,848円
内 訳	人件費	370,000	0	370,000	
	管理運営費	144,000	0	144,000	
	事業費	520,000	△622,000	1,142,000	
	その他	0	0	0	
収 支 額 A－B		0	0	0	
県への納入金		0	0	0	
実質的な県負担額		△8,113,848	△1,467,319	△6,646,529	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運 営 状 況	①適切な施設管理の履行	B	・事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守状況	B	・関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B	・安全マニュアルの整備、危機管理体制の整備など安全性を確保した管理が履行されていた。
	④財産の適切な管理	B	・施設・設備の点検の実施、必要な箇所の補修の実施等、適切な管理が履行されていた。
導 入 効 果	①利用状況	B	・入居戸数は若干減少したがほぼ満室であり、おおむね良好であった。 【入居戸数】R7：41戸←R6：42戸（満室）
	②収支状況	B	・収支計画に沿った収支内容となっており、適正であった。
	③サービス向上	B	・要望・苦情等、入居者や地域住民のニーズに対して迅速かつ適切な対応がなされていた。
管理運営業務全般		B	・協定書、事業計画書に基づき、適切に管理運営業務が実施されるとともに、入居者の立場に立った指導や迅速な対応が図られていた。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。