

指定管理者からの令和7年度事業報告概要

施設名	岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター
施設所在地	岡山市北区芳賀5303

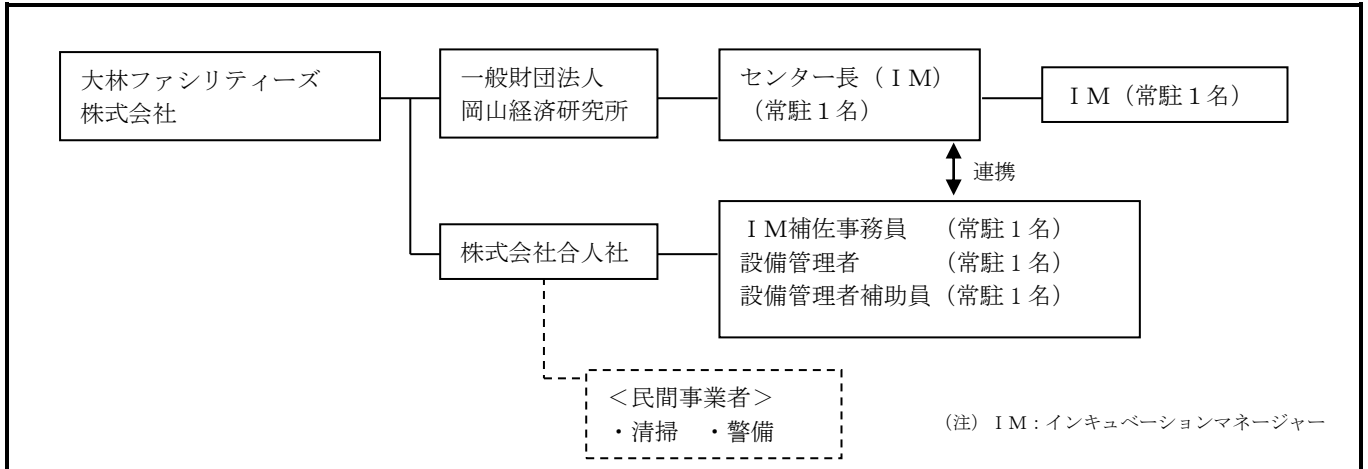
【指定管理者の概要】

名 称	大林F・合人社・岡経研共同事業体	代表者	大林ファシリティーズ株式会社 取締役 常務執行役員大阪支店長 松井 秀雄
所在地	大阪府大阪市中央区備後町一丁目7番10号		

【指定管理の概要】

指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日	報告期間	令和7年4月1日～令和8年3月31日
管理業務の内容	- 岡山リサーチパークインキュベーションセンターの運営に関すること。 - 岡山リサーチパークインキュベーションセンターの施設等の維持管理に関すること。		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

(単位: 件)

		研究室・試作開発室		合 計
許可件数	7年度	45		45
	6年度	47		47
	増 減	△2		△2

【維持管理の業務の実施の状況】

項 目	内 容
施設等の運営業務	- 施設運営 - 入居者募集 - 施設の利用許可 - 入居者支援 - 情報ネットワーク
施設等維持管理業務	- 建物保守管理 - 設備保守管理 - 清掃 - 植栽、外構維持管理 - 環境衛生管理 - 警備

【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位: 円、件)

	研究室・試作開発室		合 計
収 入 額	40,221,325		40,221,325
利用件数	45		45
減 免 額	10,265,675		10,265,675
減免理由	研究室・試作開発室 減免事由 ・個人又は創業5年未満の企業等・・・ 12社 (減免額) (4,853,385円) ・県委託事業、顕彰事業優秀者特典等・・・ 9社 (5,412,290円)		

指定管理者からの令和7年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		7 年度	対前年度増減額	6 年度	備 考
収 入 額 A		92,742,485	△2,215,675	94,958,160	7 年度収入額 その他の主なもの ・コンサルタント 企画 1,106,160円 ※施設使用料収入 (県で収入) 133,072円
内 訳	指定管理料	51,276,000	0	51,276,000	
	利用料金収入	40,221,325	△2,186,675	42,408,000	
	事業収入	0	0	0	
	その他	1,245,160	△29,000	1,274,160	
支 出 額 B		92,712,786	△249,875	92,962,661	
内 訳	人件費	47,542,000	0	47,542,000	
	管理運営費	45,170,786	△249,875	45,420,661	
	事業費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
収 支 額 A－B		29,699	△1,965,800	1,995,499	
県への納入金		—	—	—	
実質的な県負担額		51,142,928	17,789	51,125,139	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運営 状況	①適切な施設 管理の履行	B	事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守 状況	B	関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B	警備業務計画書に基づき、安全性を確保した管理が履行されていた。
	④財産の適切な 管理	B	施設・設備の修繕は適宜実施され、適切な管理が履行されていた。
導 入 効 果	①利用状況	B	企業の個別訪問や関係機関主催行事における宣伝活動や、各種メディアへの広報等による募集活動が実施され、入居支援も計画に基づき実施されていた。 【平均入居率】 R7：80.9% ← R6：79.8%
	②収支状況	B	事業計画に基づき、適切な執行がなされており、収支状況は均衡を保った。
	③サービス向上	B	入居企業からの意見も踏まえた多様な切り口で交流会・セミナーを企画するとともに、（公財）岡山県産業振興財団や県内金融機関および協力企業等と連携した情報提供が実施されていた。
管理運営業務全般		B	契約書、業務年間計画書等に基づき、適切に維持管理業務及び運営業務が実施されていた。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。

B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。

D：予定していた業務水準を下回った。