

令和5年度第1回岡山県開発審査会会議録

- 1 開催日時 令和5年11月29日(水) 15:00~16:15
- 2 場 所 ピュアリティまきび(会議室名:サファイア)
- 3 出席委員 会長他5名(欠席1名)
- 4 議 事 (公開部分のみ表示)

【付議案件】

「岡山県開発審査会案件運用基準」の一部改定について

- 5 議 事 録 (公開部分のみ表示)

【委 員】

今回の改定は(4)を削除し、(参考)の記載を新たに追加するというものか。

【事務局】

仰るとおり、(4)を削除し、手引きに記載のある都市計画法上の「改築」についての内容を、わかりやすく補足するために、参考として記載するもの。

【委 員】

(参考)の内容は岡山市等も同様の内容か。

【事務局】

全く同じ表現ではないが、同様の記載をしている。

【委 員】

(3)に記載のある、規模等が「過大でなく」という表現は抽象的だと思うが、基準があるのか。

【事務局】

「過大」について、基準は定めていない。

これまで当該基準を適用した事例はなく、「過大」については個別に審議することになるが、規模の目安としては、市街化調整区域の建蔽率60%、容積率100%の規定を満たしていれば、それほど大きなものには建て替えできず、従前に対して過大にはならないと想定している。

【会 長】

それでは、賛否の決を採らせていただく。承認の方は、挙手をお願いします。

全員賛成のため、議案第1号を承認する。