



凡 例

⊕ 事業計画地

--- 最寄り駅から事業計画地までの直線距離 (270m)

事業計画地最寄の駅の概要

会社名	西日本旅客鉄道株式会社
路線名	宇野線
駅名	備前田井駅
住所	岡山県玉野市田井三丁目3番1号

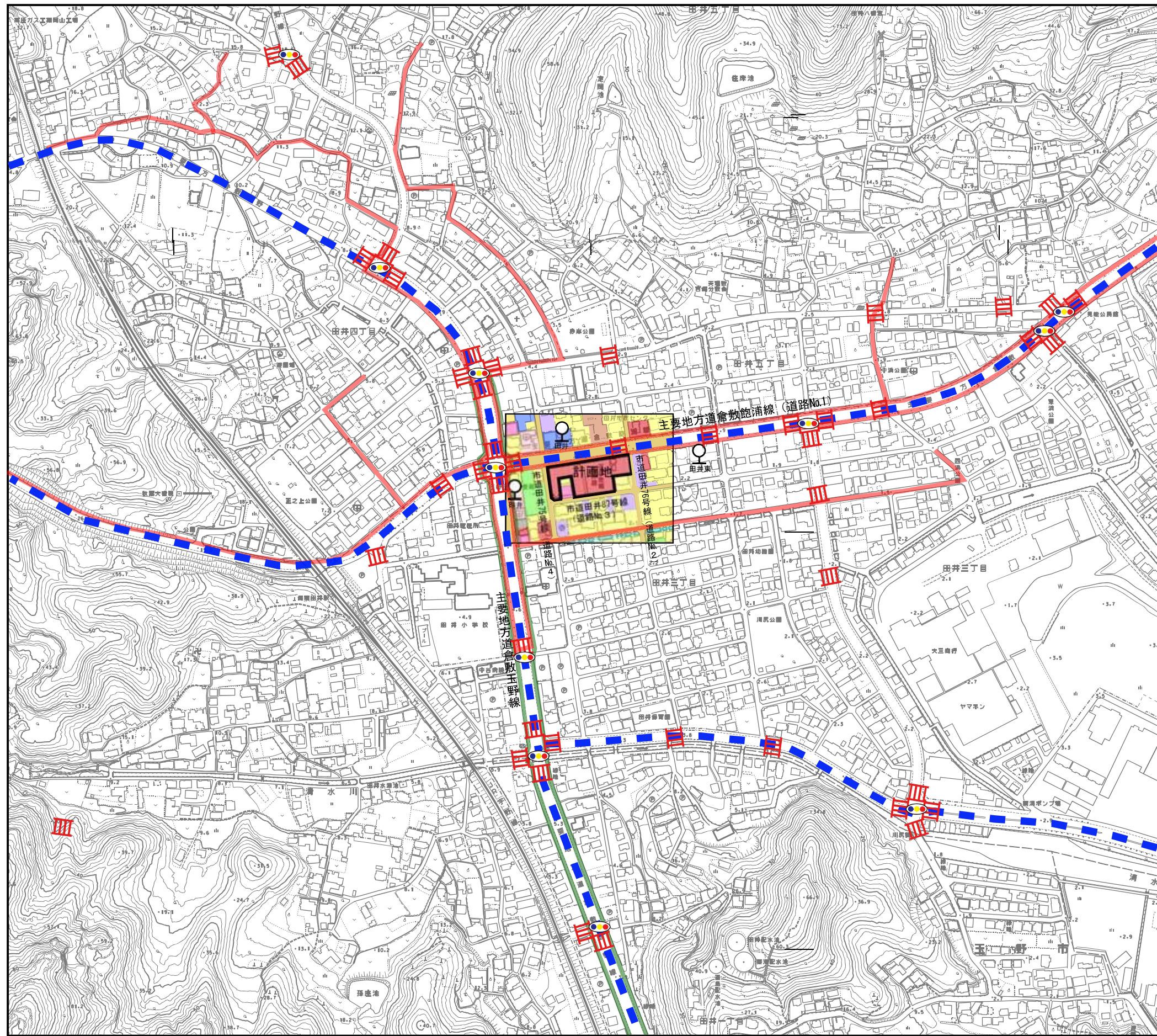
出典：「マピオン」
「ゼンリン」



1:50,000

0 1.6km















添付図1 対象店舗の位置図





凡例

-  事業計画地
-  横断歩道
-  信号交差点
-  一般停留所 (最寄)
-  バス路線

周辺の用途現況

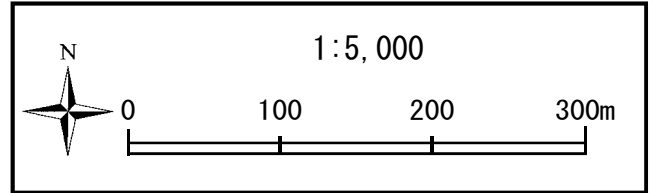
-  住宅
-  店舗併用住宅
-  小売店舗、飲食店、事務所
-  その他商業施設
-  倉庫、車庫
-  工場、事業所
-  農業施設
-  公共施設、公園
-  宗教施設
-  幼稚園、保育園、各種学校、図書館
-  病院、診療所、特別養護老人ホーム
-  道路
-  河川、海域、用水路
-  その他

周辺の指定通学路

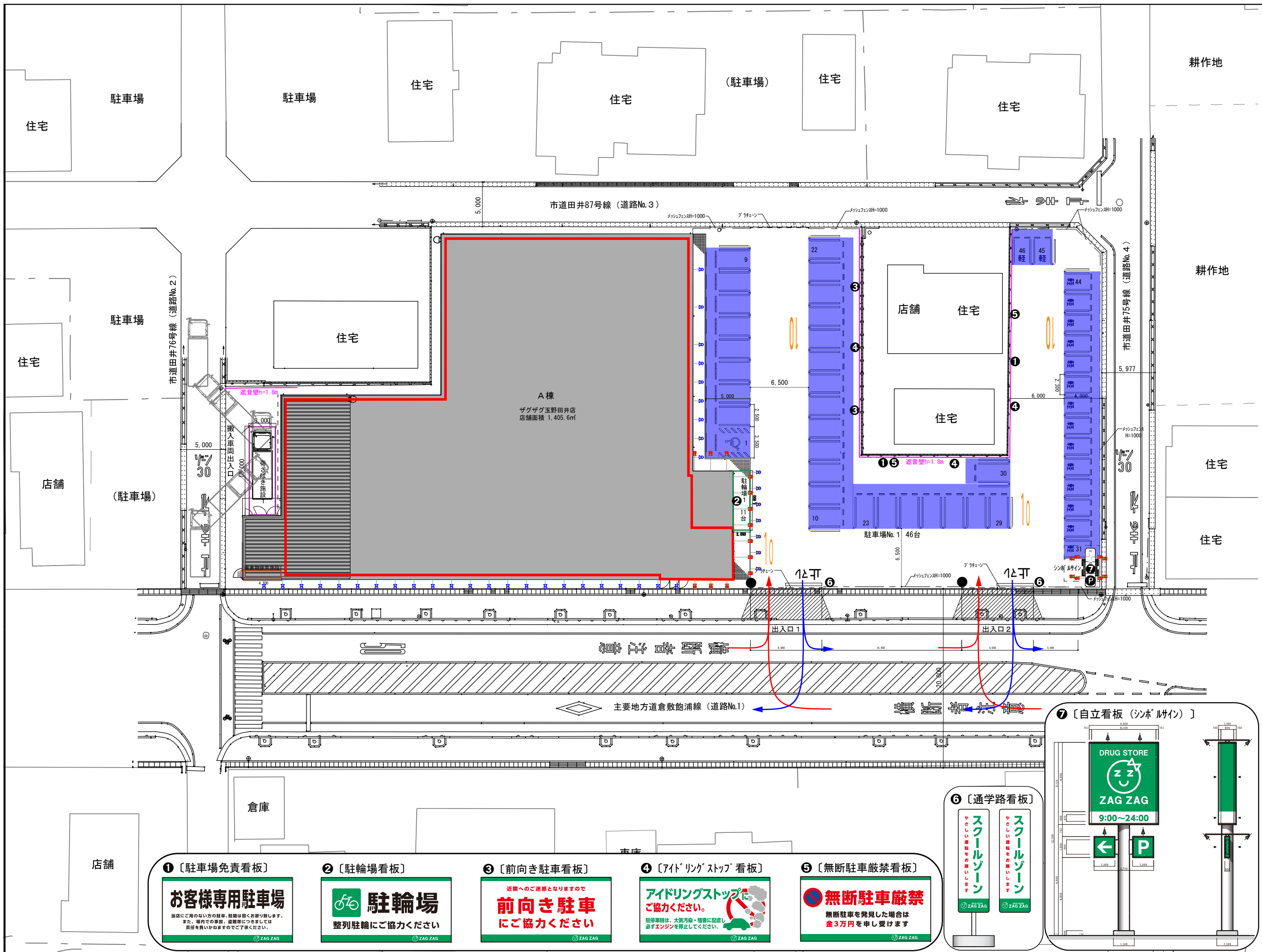
-  玉野市立田井小学校
-  玉野市立宇野中学校

参考：教育委員会よりヒアリング（令和8年2月）

出典：「玉野市域図」



添付図2 付近見取図



凡例

- : 店舗 (店舗面積)
- : 駐車場 (駐車桟)
- : 駐輪場
- : 荷さばき場
- : 廃棄物保管施設
- : 大店立地法届出区域
- : 交通整理員
- : 歩行者自転車通路
- P : P看板

LED119W/5000K	サイン照明 (建物メインサイン) (自立看板)
1灯 × 13 (建物メインサイン)	
1灯 × 4 (自立看板)	
LED30W/5000K	サイン照明 (上段)
1灯 × 32	
LED11W/5000K	サイン照明 (下段)
1灯 × 7	
LED39.8W/5000K	サイン照明 (誘導サイン)
1灯 × 4	

店舗面積 1,405.6㎡
 駐車場収容台数 46台
 駐輪場収容台数 11台
 荷さばき施設面積 30.0㎡
 廃棄物保管施設容量 6.89㎡

7 [自立看板 (シボルサイン)]

6 [通学路看板]

1 [駐車場免責看板]
お客様専用駐車場
 当店にご用の方の駐車、駐輪は無料となります。
 また、場内での事故、盗難等につきましては責任を負いかねますのでご了承ください。
 ZAG ZAG

2 [駐輪場看板]
駐輪場
 整列駐輪にご協力ください
 ZAG ZAG

3 [前向き駐車看板]
 近隣へのご迷惑となりますので
前向き駐車
 にご協力ください
 ZAG ZAG

4 [アイドリングストップ看板]
アイドリングストップ
 ご協力ください。
 駐車時は、大気汚染・騒音に配慮し必ずエンジンを停止してください。
 ZAG ZAG

5 [無断駐車厳禁看板]
無断駐車厳禁
 無断駐車を発見した場合は
 金3万円を申し渡します
 ZAG ZAG

6 [通学路看板]
スクールゾーン
 ZAG ZAG

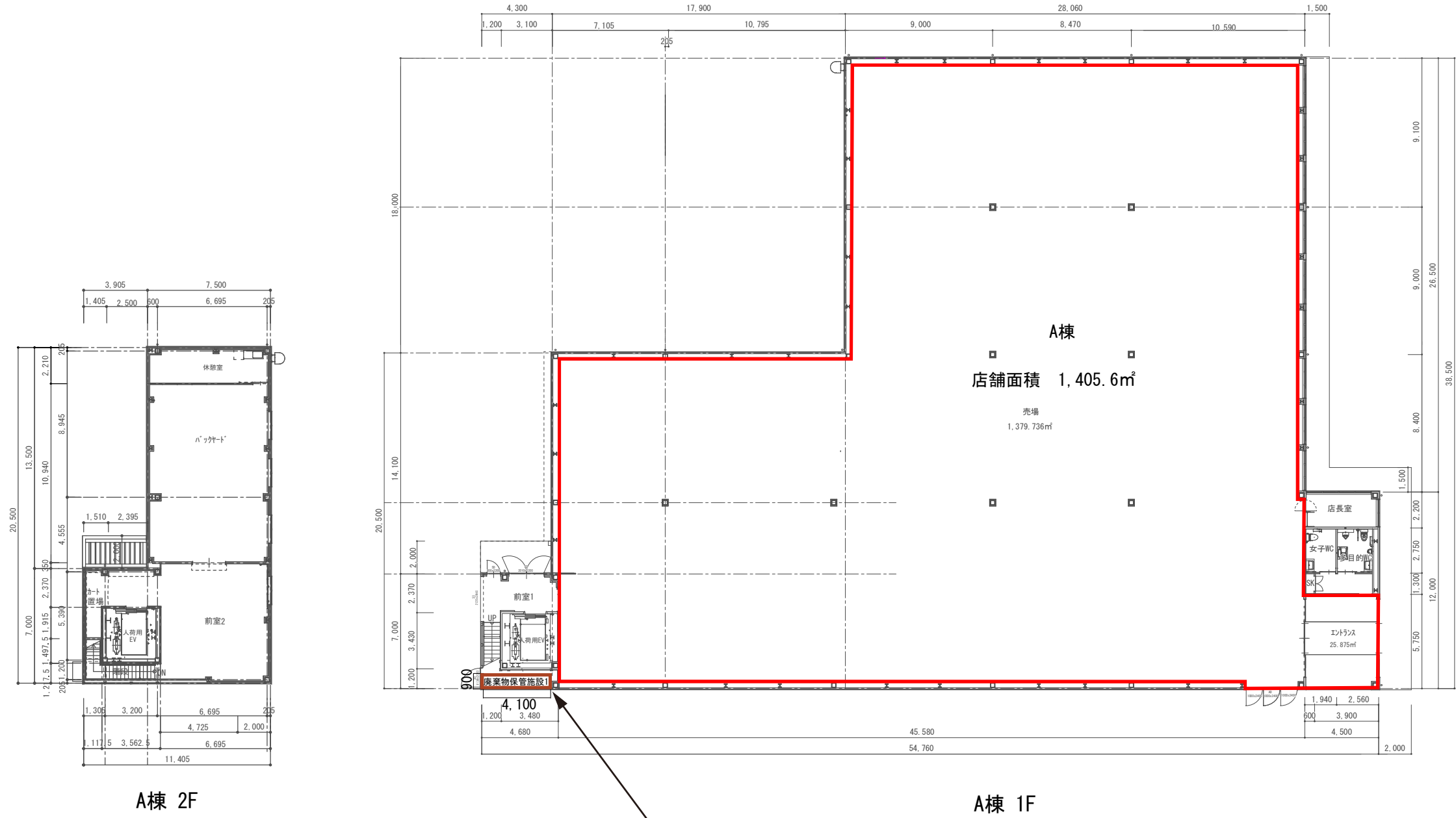
7 [自立看板 (シボルサイン)]
DRUG STORE
ZAG ZAG
 9:00~24:00
 P

1:400

添付図3 配置図

凡例

- : 売場 (店舗面積)
- : 廃棄物保管施設



店舗面積	1,405.6㎡
駐車場収容台数	46台
駐輪場収容台数	11台
荷さばき施設面積	30.0㎡
廃棄物保管施設容量	6.89㎡

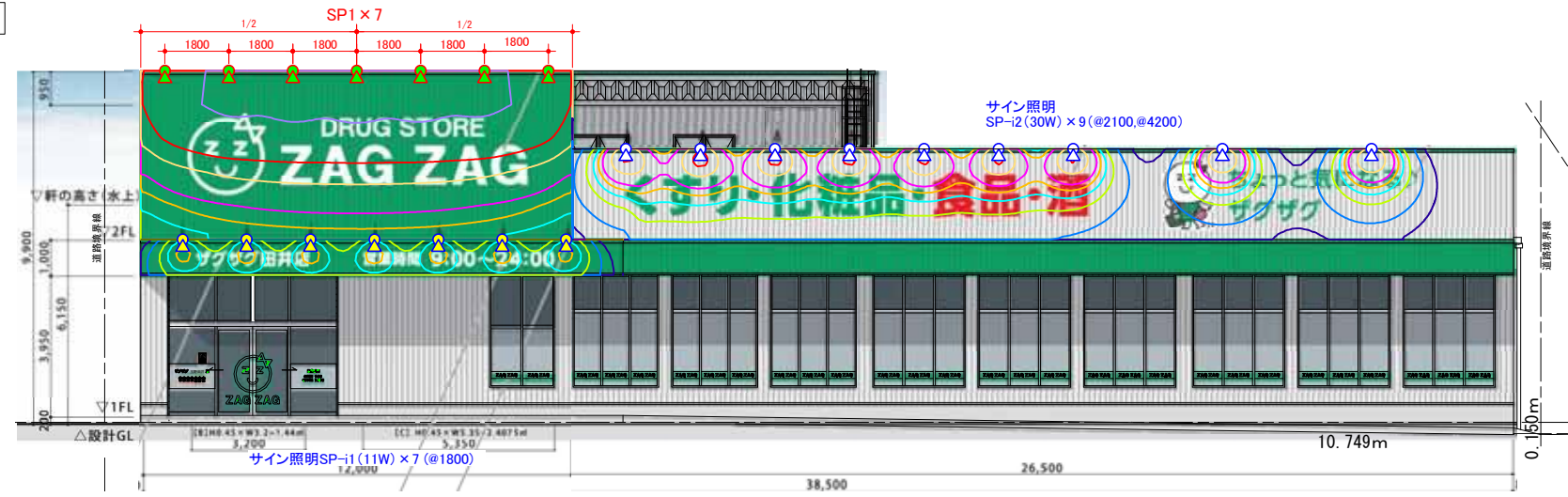
- 廃棄物保管施設1の合計 (6.89㎡ / 3.69㎡)
- ① 3.06㎡ / 1.53㎡×H2.0m (紙製廃棄物等)
 - ② 0.135㎡ / 0.135㎡×H1.0m (金属製廃棄物等)
 - ③ 0.135㎡ / 0.135㎡×H1.0m (ガラス製廃棄物等)
 - ④ 2.88㎡ / 1.44㎡×H2.0m (プラスチック製廃棄物等)
 - ⑤ 0.45㎡ / 0.30㎡×H1.5m (生ごみ等)
 - ⑥ 0.23㎡ / 0.15㎡×H1.5m (その他の可燃性廃棄物等)



1:300

添付図4 平面図

西立面図



LED119W/5000K
サイン照明 (建物メインサイン)

1灯 x 13

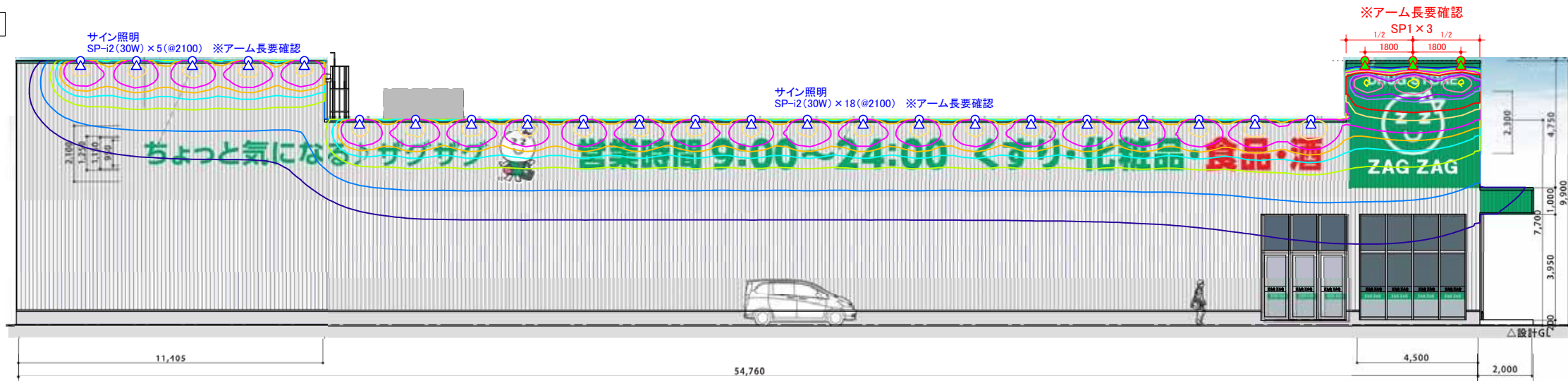
LED30W/5000K
サイン照明 (上段)

1灯 x 32

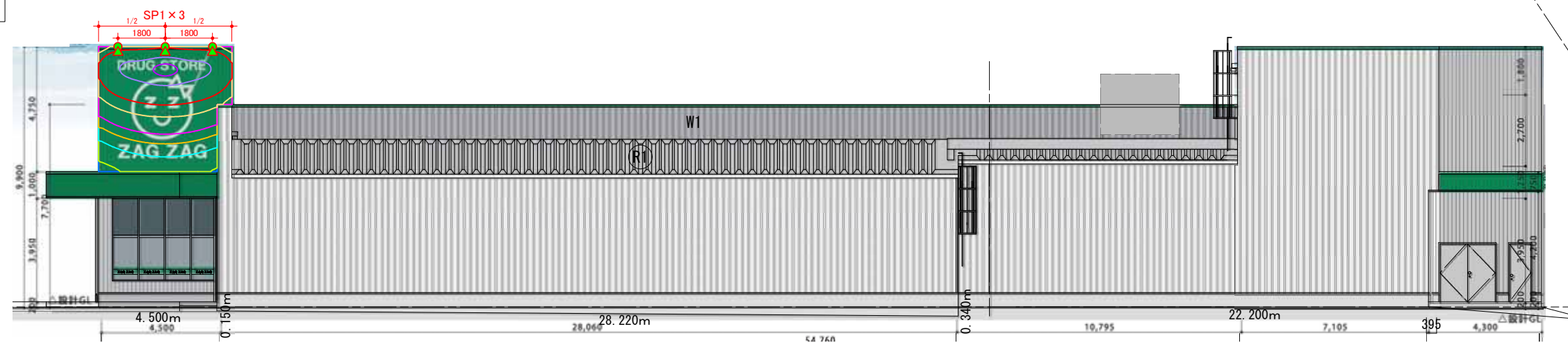
LED11W/5000K
サイン照明 (下段)

1灯 x 7

北立面図



南立面図

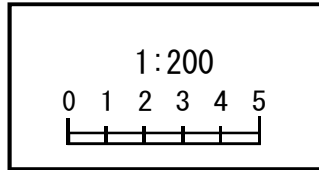


<照度分布図>
(ザグザグ田井店) ※推定照度

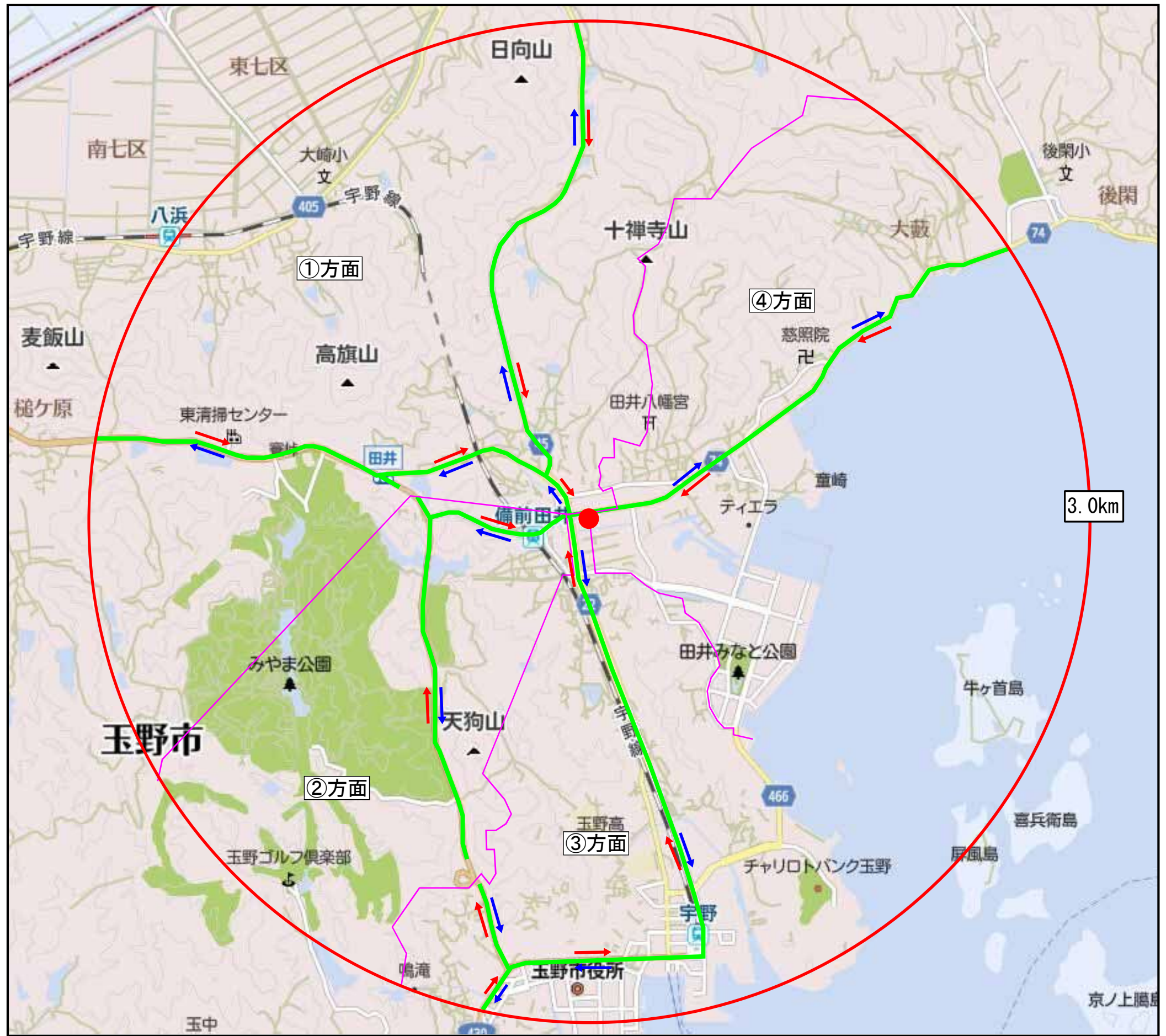
□測定条件
器具保守率: 0.8
測定面: 看板面
反射率: 0.5
壁面からの距離/振り角度:
(SP1) 西面, 南面2000mm/35°
北面850mm/5°
(SP-i1) (SP-i2)
西面1000mm/45°
北面900mm/40°

2500 lx
2000 lx
1700 lx
1500 lx
1000 lx
750 lx
500 lx
400 lx
300 lx
200 lx
100 lx
50 lx

※数値は計算上のものであり、
実測値を保障するものではありません
※底下の壁面は計算範囲に含まれません
※底下、壁側面、ガラス面の反射は考慮していません



添付図5 立面図



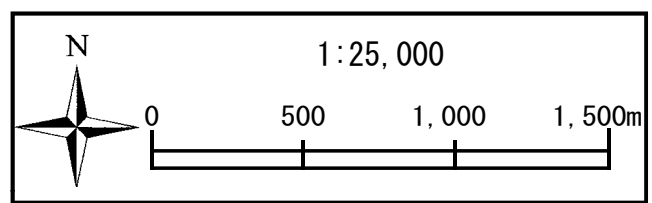
凡 例

- 計画地
- 商圈
- 来退店方面境界
- 来店経路
- 退店経路
- 主要来退店経路

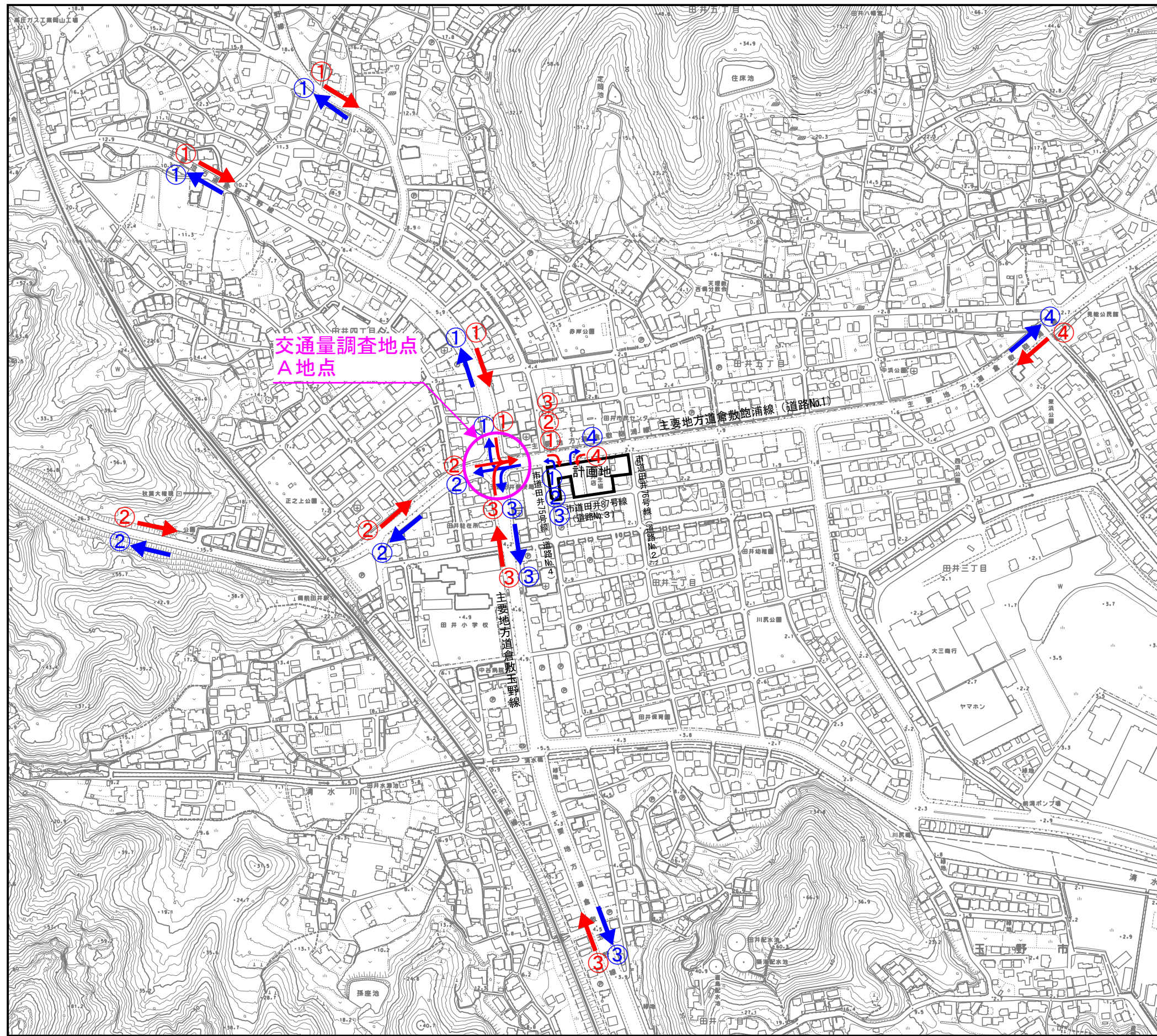
方面別交通比

項目	方面	交通比(%)	来台数(台/h)
来店 退店	①方面	29.2	21
	②方面	2.9	2
	③方面	43.2	31
	④方面	24.7	18
	計	100.0	72

※来台数はピーク時の自動車台数



添付図6-1 来退店経路図 (商圈ゾーン)



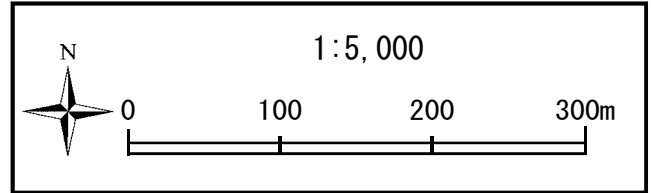
凡例

- 計画地
- 来店経路
- 退店経路
- 交通量調査地点

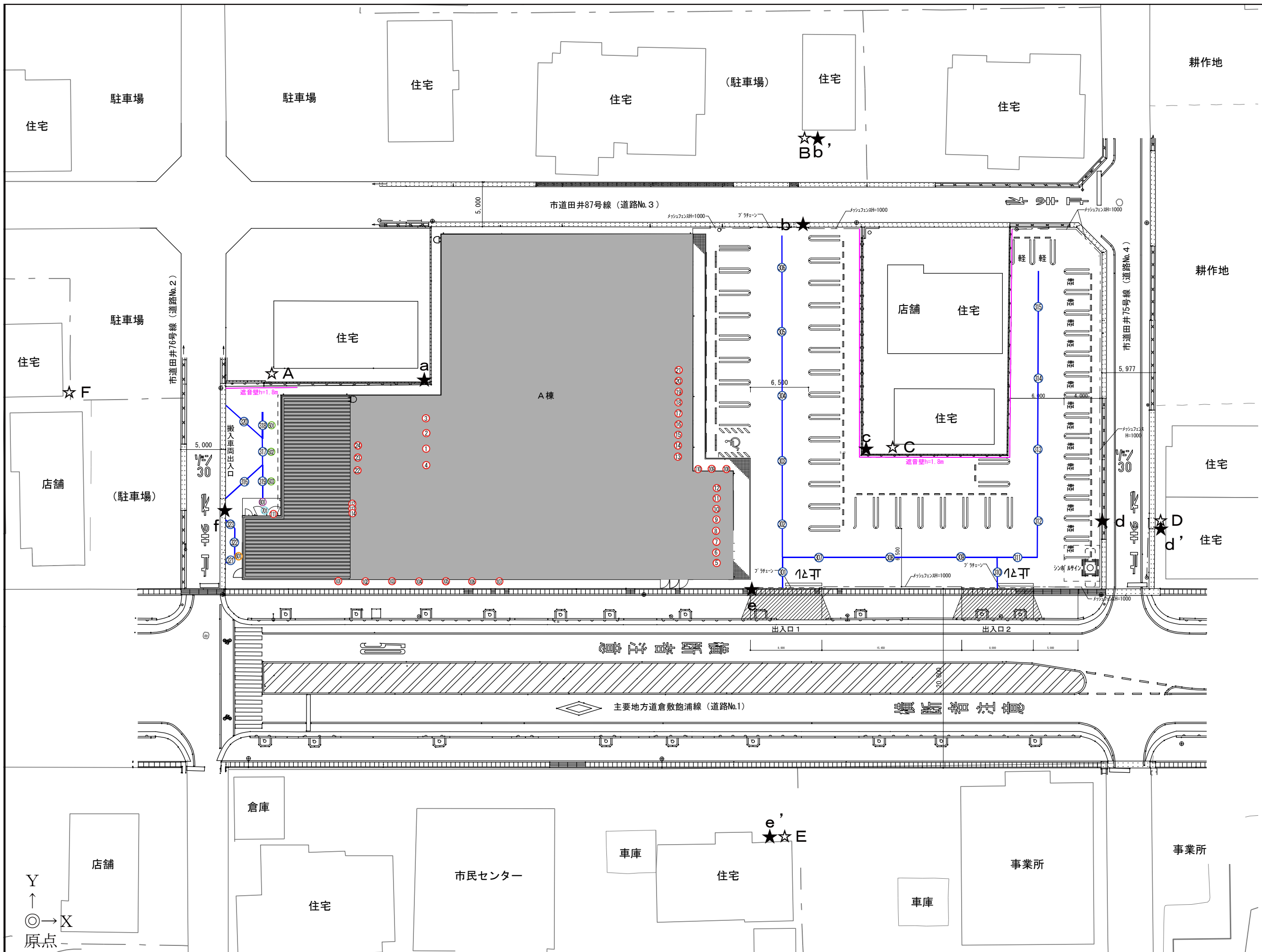
方面別交通比

項目	方面	交通比(%)	来台数(台/h)
来店 退店	①方面	29.2	21
	②方面	2.9	2
	③方面	43.2	31
	④方面	24.7	18
	計	100.0	72

※来台数はピーク時の自動車台数



添付図6-2 来退店経路図



凡 例

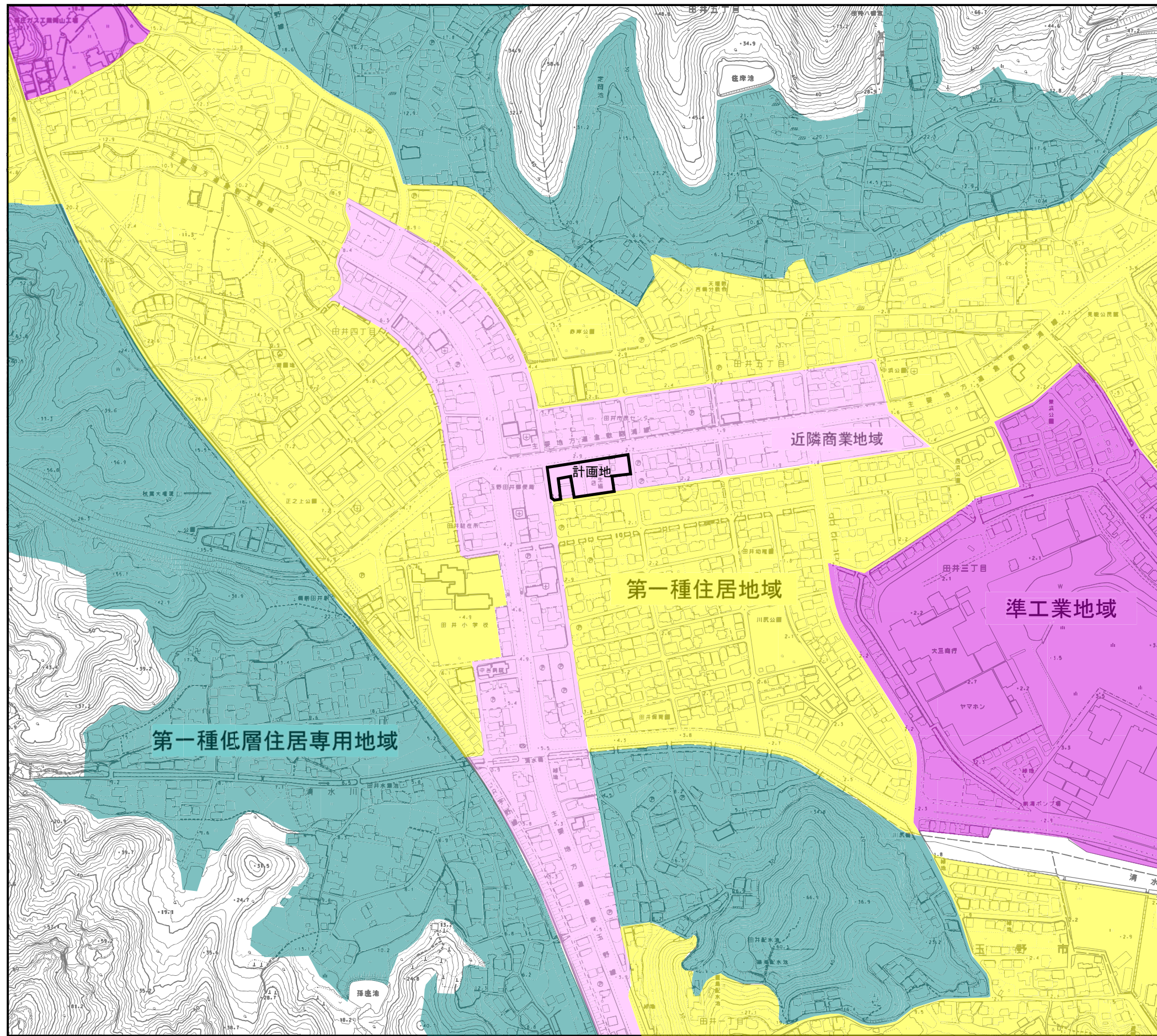
○：音源の設定位置
 ☆：予測地点の設定位置
 (昼夜の等価騒音)
 ★：予測地点の設定位置
 (夜間騒音の最大)
 〃：自動車・貨物車輛走行路線

なお、○の色分けは以下の分類とし、
 ○内の番号を設定した。

○冷凍室外機	: 1~4
○空調室外機	: 5~24
○送風機	: 101~114
○自動車走行	: 301~315
○貨物車走行	: 316~323
○後進ブザー	: 501~503
○廃棄物収集作業	: 601
○台車走行音	: 701
○荷さばき作業	: 801

1:400

添付図7 音源及び予測地点配置図



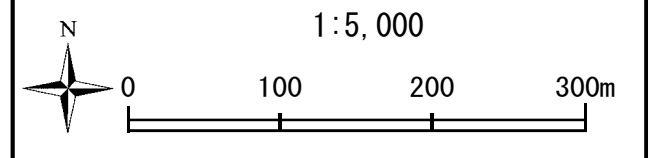
凡例

□ 事業計画地

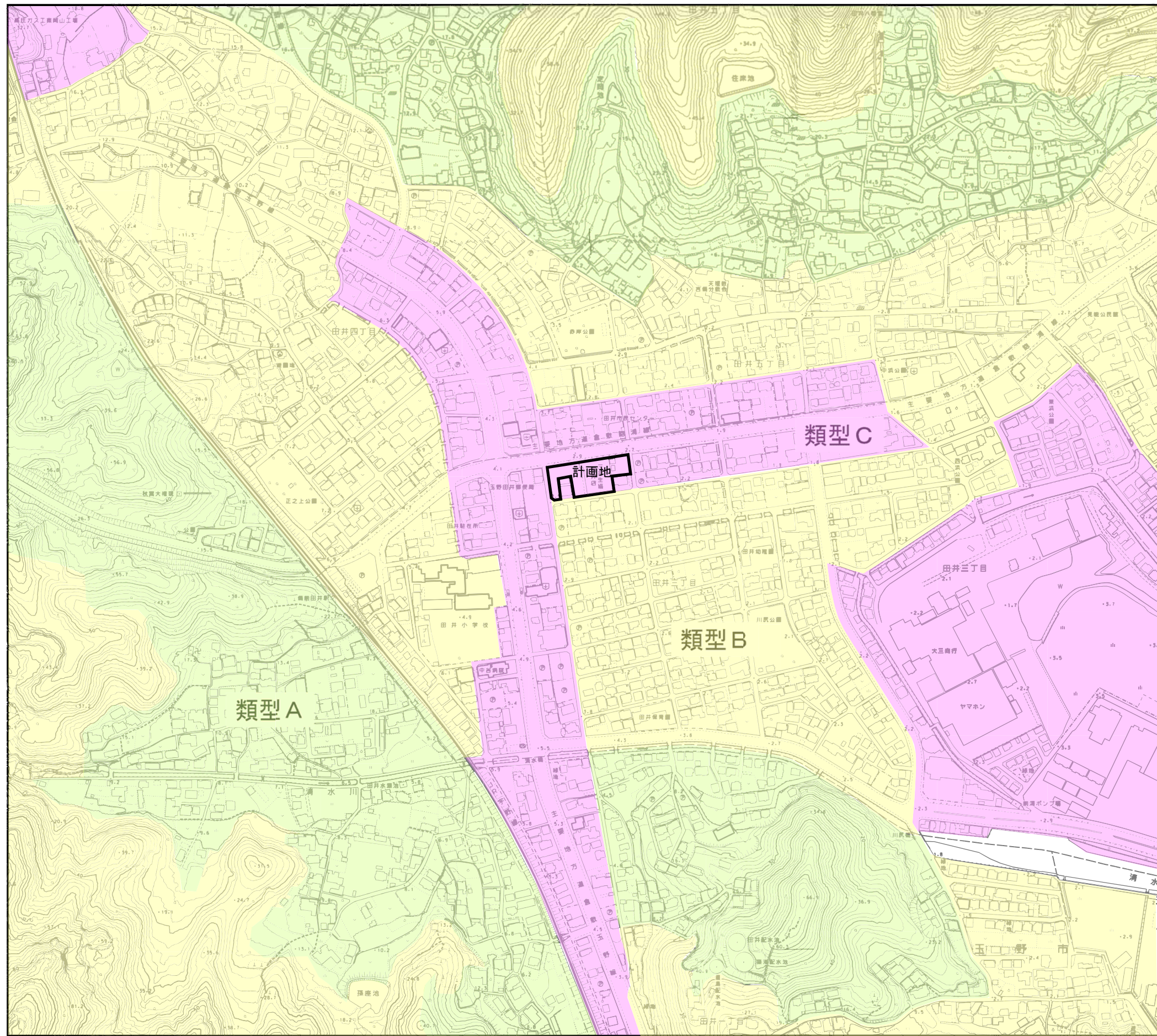
用途地域区分

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 用途地域の指定のない区域

参考：「玉野市域図」



添付図8 都市計画図



凡例

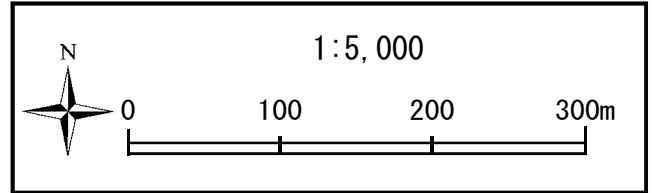
□ 事業計画地

騒音に係る環境基準のあてはめ地域区分

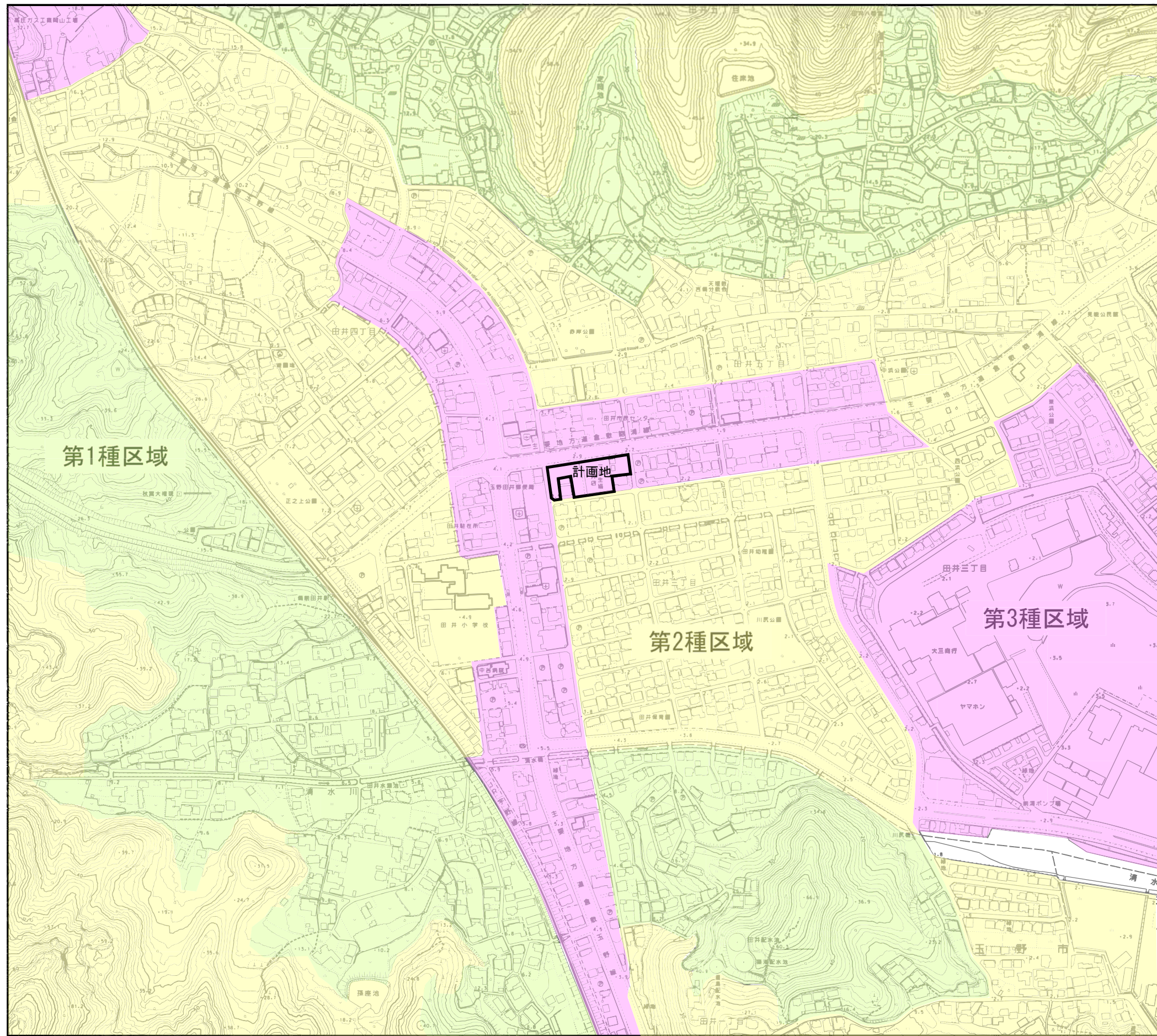
- Aの類型を当てはめる地域
- Bの類型を当てはめる地域
- Cの類型を当てはめる地域

時間区分	昼間 (6:00~22:00)	夜間 (22:00~6:00)
類型A	55dB	45dB
類型B	55dB	45dB
類型C	60dB	50dB

参考：「騒音に係る環境基準の類型を当てはめる地域の指定」
(平成11年 岡山県告示第148号)
「騒音・振動規制のあらまし」
(令和5年 岡山県環境文化部環境管理課)


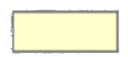




添付図9 騒音に係る環境基準の類型



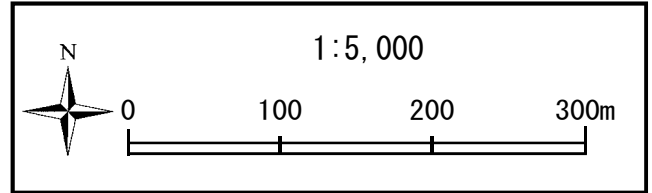
凡例

□ 事業計画地

騒音規制法に基づく指定地域	
	第1種区域
	第2種区域
	第3種区域
	第4種区域

時間区分	夜間 (22:00~5:00)
第1種区域	40dB
第2種区域	45dB
第3種区域	50dB
第4種区域	55dB

参考：「騒音規制法に基づく騒音の規制地域、規制基準等」
(昭和61年 岡山県告示第349号)
「騒音・振動規制のあらまし」
(令和5年 岡山県環境文化部環境管理課)



添付図10 騒音規制区域図