

出店計画準備書

第 1 分 冊

(届出事項・添付書類編)

提 出 令和 8 年 5 月 18 日

設置者名 株式会社ザグザグ

〔1〕大規模小売店舗届出書

様式第1（法第3条関係）

※受理年月日	R8年5月18日
※受理番号	8
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和8年5月18日

岡山県知事 殿

株式会社ザグザグ 代表取締役 森 信
岡山県岡山市中区清水 369 番地 2

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ザグザグ玉野田井店
所在地 岡山県玉野市田井三丁目 5667 番 3 ほか

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

名 称 株式会社ザグザグ
代表者名 代表取締役 森 信
住 所 岡山県岡山市中区清水 369 番地 2

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和 9 年 1 月 19 日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,405.6 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

No.	収容台数	位 置
1	46 台	店舗西側（「添付図3」参照）
計	46 台	



(2) 駐輪場の位置及び収容台数

No.	位 置	収容台数
1	店舗西側（「添付図3」参照）	11 台
	合 計	11 台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

No.	位 置	面 積
1	店舗南側（「添付図3」参照）	30.0 m ²
	合 計	30.0 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

No.	位 置	容 量
1	店舗南側（「添付図3」参照）	6.89 m ³
	合 計	6.89 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者名	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社ザグザグ	午前 0時00分	午後12時00分	24時間営業

(2) 来客が駐車場を利用できる時間帯

駐車場No.	駐車可能時間帯
1	午前 0時00分から午後12時00分まで

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
1	2 箇所	店舗敷地北側（「添付図3」参照）
合 計	2 箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
1	午前 6時00分から午後10時00分まで

〔2〕大規模小売店舗立地法に基づく添付書類

1 法人にあっては登記簿の謄本、個人にあってはその住民票の写し

- ・登記簿の謄本 法人名 株式会社ザグザグ
(別添(番号「会社法人等番号 2600-01-002857」)のとおり。)

2 主として販売する物品の種類

小売業者名	主として販売する物品
株式会社ザグザグ	医薬化粧品、日用品、食料品他

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

- ① 建物配置図
「添付図3」参照
- ② 各階平面図
「添付図4」参照

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

① 指針による必要駐車台数計算式

事 項 等		算出根拠 (計算式等)
地 区 の 区 分	商業地区	
S:店舗面積	1.4056 千m ²	「添付図3」参照
A:店舗面積当り日來客数原単位	1,058人/千m ²	人口40万人未満、 $1,100-30 \times S$ ($S < 5$)
B:ピーク率	14.4 %	指針より
L:駅からの距離	270 m	西日本旅客鉄道株式会社 宇野線 備前田井駅との直線距離
C:自動車分担率	67 %	人口10万人未満、商業地区
D:平均乗車人員	2.0 人/台	店舗面積10,000m ² 未満
E:平均駐車時間係数	0.629	$(30+5.5 \times S) \div 60$
必要駐車台数	46 台	$S \times A \times B \times C / D \times E$

注) 端数処理として、1日の自動車来台数 ($S \times A \times C / D$) 及び必要駐車台数 ($S \times A \times B \times C / D \times E$) の算出時に小数第1位切上(詳細は「別添資料1 交通処理計画」P4参照)。

② 指針の方法によらない場合の算出方法
(指針により必要駐車台数を算出するため該当せず)

③ 契約駐車場の有無

契約駐車場の有無	駐車可能台数	契 約 先	駐車場No.
有 ・ <input type="checkbox"/> 無	—	—	—

④ その他の駐車場の状況

[従業員等（業務用を含む）駐車場]

事 項	有無の別	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	収容台数	備 考 (駐車台数算定の根拠)
従業員駐車場	有・無	共用・別途	10 台	常駐する従業員数はピーク 時で15名程度と考えており、 パート・アルバイトは近隣採 用とし、自転車等の利用を促 すことから、通勤車両用の駐 車場は10台分確保すれば十 分賄える計画である。 (敷地外で別途従業員駐車 場を確保予定)
臨時駐車場	有・無	共用・別途	一 台	
業務用駐車場	有・無	共用・別途	一 台	

[小売店舗との面積比率から計算する併設施設の駐車場]

(併設施設の面積が小売店舗の面積の2割を： ア 超える。 イ 超えない。)

名 称	業種内容	面 積	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	必要駐 車台数	算出根拠	収容台数
—	—	—	共用・別途	一 台	—	一 台
合 計			—	一 台	—	一 台

(小売店舗との面積比率から計算する併設施設がないため該当せず)

[小売店舗とは独立して計算する併設施設の駐車場]

名 称	業種内容	面 積	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	必要駐 車台数	算出根拠	収容台数
—	—	—	共用・別途	一 台	—	一 台
合 計				一 台	—	一 台

(小売店舗とは独立して計算する併設施設がないため該当せず)

⑤ 評 価

本計画では、来客用の必要駐車台数は46台（前述の「①指針による必要駐車台数計算式」）で、従業員等の必要駐車台数は10台（前述の「④その他の駐車場の状況」参照）を見込んでいる。

これらの合計で56台となるが、従業員駐車場は敷地外で確保する計画であり、場内で来客用の必要駐車台数と同等の収容台数46台を確保していることや、併設施設もないことから十分対応できると考える。

③ 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

<p>予測方法</p>	<p>以下に示す方法により、来客の自動車の方向別台数及び周辺道路への影響を予測した。 (1) 対象店舗の出店に伴い発生が見込まれる1日の来店車両台数を指針により算出し、類似店舗のレジ集計比を参考に、時間帯別の発生交通量を設定する。 (2) 商圈(計画地から半径3.0km)内をゾーン分けし、来店車両の導流経路を設定し、ゾーン毎の世帯数比より来店方向別の発生交通比を設定する。 (3) 上記(1)(2)により求めた時間帯別の発生交通量と方向別発生交通比を基に、時間帯別の来店方向別交通量を割り出し、計画地周辺の現況交通量を調査結果と合わせ、周辺道路の交通容量比、信号交差点の需要率を予測する。</p>																																																																									
<p>予測の根拠</p>	<p>以下に示す引用文献及び「玉野市住民基本台帳(令和7年12月)」、「類似店舗のレジ集計比」を基に予測した。なお、詳細については、「別添資料1 交通予測・解析」参照。 ・「交通対策に関するケーススタディ」(平成13年度版) ・「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」(経済産業省平成19年2月1日告示第16号) ・「道路の交通容量」(平成15年2月) ・「平面交差の計画と設計 基礎編 -計画・設計・交通信号制御の手引-」(平成30年)</p>																																																																									
<p>予測結果及び対応策評価</p>	<p>各調査地点における車線別交通容量比、信号交差点の需要率は下表のとおりであった。現況交通量のピーク時間帯における車線別交通容量比は、いずれの車線においても1.0を下回っており、交差点需要率は交差点の限界値未満で0.8を下回っていた。開店後の車線別交通容量比は、いずれの車線においても1.0を下回り、交差点需要率は交差点の限界値未満で0.8を下回る結果となった。全ての流入部において計画の交通処理案で捌けるものとなっている。出入口の交通容量比の評価は、出入口1,2を1箇所の出入口と想定した条件において、右折入庫・左折出庫・右折出庫の平日・休日とも1.0を下回る結果となった。出入口において計画の交通処理案で捌けるものとなっている。</p>																																																																									
<p>【交通解析結果(調査日:令和8年2月26日(木)、令和8年3月1日(日))】</p>																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">地点名</th> <th rowspan="3">信号制御</th> <th rowspan="3">路線名</th> <th rowspan="3">流入部(交差点進入方向)</th> <th rowspan="3">ピーク時間帯</th> <th colspan="4">平日</th> <th colspan="4">休日</th> </tr> <tr> <th colspan="2">現況</th> <th colspan="2">開店後</th> <th colspan="2">現況</th> <th colspan="2">開店後</th> </tr> <tr> <th>交通容量比</th> <th>交差点需要率</th> <th>交通容量比</th> <th>交差点需要率</th> <th>交通容量比</th> <th>交差点需要率</th> <th>交通容量比</th> <th>交差点需要率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="12">A地点(田井駅交差点)</td> <td rowspan="12">有</td> <td rowspan="6">主要地方道倉敷玉野線</td> <td>北流入・左折④</td> <td rowspan="6">[平日] 7時台</td> <td rowspan="6">0.453</td> <td rowspan="6">0.393</td> <td rowspan="6">0.464</td> <td rowspan="6">0.420</td> <td rowspan="6">0.251</td> <td rowspan="6">0.208</td> <td rowspan="6">0.265</td> <td rowspan="6">0.234</td> </tr> <tr> <td>北流入・直進②</td> </tr> <tr> <td>北流入・右折③</td> </tr> <tr> <td>南流入・左折③</td> </tr> <tr> <td>南流入・直進①</td> </tr> <tr> <td>南流入・右折④</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">主要地方道倉敷飽浦線</td> <td>西流入・左折①</td> <td rowspan="6">[休日] 12時台</td> <td rowspan="6">0.276</td> <td rowspan="6">0.311</td> <td rowspan="6">0.281</td> <td rowspan="6">0.234</td> <td rowspan="6">0.115</td> <td rowspan="6">0.394</td> <td rowspan="6">0.115</td> <td rowspan="6">0.238</td> <td rowspan="6">0.486</td> </tr> <tr> <td>西流入・直進④</td> </tr> <tr> <td>西流入・右折②</td> </tr> <tr> <td>東流入・左折②</td> </tr> <tr> <td>東流入・直進③</td> </tr> <tr> <td>東流入・右折①</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>0.177</td> <td>0.238</td> <td>0.185</td> <td>0.231</td> </tr> </tbody> </table>		地点名	信号制御	路線名	流入部(交差点進入方向)	ピーク時間帯	平日				休日				現況		開店後		現況		開店後		交通容量比	交差点需要率	交通容量比	交差点需要率	交通容量比	交差点需要率	交通容量比	交差点需要率	A地点(田井駅交差点)	有	主要地方道倉敷玉野線	北流入・左折④	[平日] 7時台	0.453	0.393	0.464	0.420	0.251	0.208	0.265	0.234	北流入・直進②	北流入・右折③	南流入・左折③	南流入・直進①	南流入・右折④	主要地方道倉敷飽浦線	西流入・左折①	[休日] 12時台	0.276	0.311	0.281	0.234	0.115	0.394	0.115	0.238	0.486	西流入・直進④	西流入・右折②	東流入・左折②	東流入・直進③	東流入・右折①						0.177	0.238	0.185	0.231
地点名	信号制御						路線名	流入部(交差点進入方向)	ピーク時間帯	平日				休日																																																												
										現況		開店後		現況		開店後																																																										
		交通容量比	交差点需要率	交通容量比	交差点需要率	交通容量比				交差点需要率	交通容量比	交差点需要率																																																														
A地点(田井駅交差点)	有	主要地方道倉敷玉野線	北流入・左折④	[平日] 7時台	0.453	0.393	0.464	0.420	0.251	0.208	0.265	0.234																																																														
			北流入・直進②																																																																							
			北流入・右折③																																																																							
			南流入・左折③																																																																							
			南流入・直進①																																																																							
			南流入・右折④																																																																							
		主要地方道倉敷飽浦線	西流入・左折①	[休日] 12時台	0.276	0.311	0.281	0.234	0.115	0.394	0.115	0.238	0.486																																																													
			西流入・直進④																																																																							
			西流入・右折②																																																																							
			東流入・左折②																																																																							
			東流入・直進③																																																																							
			東流入・右折①																																																																							
					0.177	0.238	0.185	0.231																																																																		
<p>注)1. 予測の詳細は、「別添資料1 交通予測・解析」参照。 2. 「平面交差の計画と設計」基礎編(2018年版)より、信号制御交差点では交通容量比と需要率で、信号機のない交差点(一時停止制御交差点)では交通容量比で評価する。 3. 評価については、以下の指標を用いた。 ・交通容量比: 道路の混雑の程度を表す指標で、道路の持つ交通容量(交通を通すことができる能力)に対する実際の交通量の比で示される。車線単位の評価であり、「理論=実態=1.0」を基準とする。 ・交差点需要率: 信号交差点の青現示(ある方向の通行権)ごとに、ある流入部の実交通量(1時間当り)を飽和交通流率(1時間当りに交差点を通過し得る最大車両数)で除した値(現示需要率)の「総和」をいう。値が高くなるほど交差点の混雑が見込まれ、一般的に0.8くらいで部分的に渋滞が発生し、限界値(下表)を超えると信号が一巡しても車をさばききれなくなる。</p>																																																																										
<table border="1"> <caption>各交差点需要率の限界値</caption> <thead> <tr> <th>地点名</th> <th>時間帯</th> <th>限界値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">A地点</td> <td>平日7時台</td> <td>0.907</td> </tr> <tr> <td>休日12時台</td> <td>0.860</td> </tr> </tbody> </table>		地点名	時間帯	限界値	A地点	平日7時台	0.907	休日12時台	0.860																																																																	
地点名	時間帯	限界値																																																																								
A地点	平日7時台	0.907																																																																								
	休日12時台	0.860																																																																								
<p>【交通解析結果(調査日:令和8年2月26日(木)、令和8年3月1日(日))】</p>																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">出入口名</th> <th rowspan="3">路線名</th> <th rowspan="3">入出庫方向</th> <th rowspan="3">ピーク時間帯</th> <th colspan="2">平日</th> <th colspan="2">休日</th> </tr> <tr> <th colspan="2">開店後</th> <th colspan="2">開店後</th> </tr> <tr> <th>交通容量比</th> <th>交通容量比</th> <th>交通容量比</th> <th>交通容量比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">出入口1・2(1箇所に集約した想定)</td> <td rowspan="3">主要地方道倉敷飽浦線</td> <td>右折入庫</td> <td rowspan="3">[平日] 7時台</td> <td rowspan="3">0.042</td> <td rowspan="3">0.070</td> <td rowspan="3">0.041</td> <td rowspan="3">0.068</td> </tr> <tr> <td>左折出庫</td> </tr> <tr> <td>右折出庫</td> <td>[休日] 12時台</td> <td>0.040</td> <td>0.037</td> </tr> </tbody> </table>		出入口名	路線名	入出庫方向	ピーク時間帯	平日		休日		開店後		開店後		交通容量比	交通容量比	交通容量比	交通容量比	出入口1・2(1箇所に集約した想定)	主要地方道倉敷飽浦線	右折入庫	[平日] 7時台	0.042	0.070	0.041	0.068	左折出庫	右折出庫	[休日] 12時台	0.040	0.037																																												
出入口名	路線名					入出庫方向	ピーク時間帯	平日		休日																																																																
								開店後		開店後																																																																
		交通容量比	交通容量比	交通容量比	交通容量比																																																																					
出入口1・2(1箇所に集約した想定)	主要地方道倉敷飽浦線	右折入庫	[平日] 7時台	0.042	0.070	0.041	0.068																																																																			
		左折出庫																																																																								
		右折出庫						[休日] 12時台	0.040	0.037																																																																
<p>注)1. 予測の詳細は、「別添資料1 交通予測・解析」参照。 2. 「平面交差の計画と設計」基礎編(2018年版)より、信号機のない交差点(一時停止制御交差点)として交通容量比で評価する。 3. 評価については、以下の指標を用いた。 ・交通容量比: 道路の混雑の程度を表す指標で、道路の持つ交通容量(交通を通すことができる能力)に対する実際の交通量の比で示される。車線単位の評価であり、「理論=実態=1.0」を基準とする。</p>																																																																										

④ 併設施設の利用者の交通量の予測
(小売店舗との面積比率から計算する併設施設がないため該当せず。)

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

① 周辺見取図に来客の自動車の案内経路を表示した図面

「添付図 6-1、6-2」参照

(方向別経路の内容については、「別添資料 1 交通処理計画」P4, P5 参照)

② 経路等を来店者に知らせる方法

項 目	具 体 的 な 内 容
案内表示の設置 (看板等)	駐車場出入口付近に「P」看板を設置(「添付図3」参照)。 場内誘導標示(路面標示:停止線)を設置し、顧客の安全な動線を確保する。
ちらし等の配布	特になし
交通整理員の配置	出入口1及び出入口2付近 繁忙期・繁忙時間帯に各1名配置(「添付図3」参照)
そ の 他	—

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

荷さばきを行う時間帯	搬出入車両台数		車両(t) × 台数(台数/日)	1台あたりの 平均的 荷さばき時間
	荷さばき施設			
	1	廃棄物 運搬車両		
0:00~1:00				
1:00~2:00				
2:00~3:00				
3:00~4:00				
4:00~5:00				
5:00~6:00				
6:00~7:00				
7:00~8:00				
8:00~9:00				
9:00~10:00	1		4t×1、廃×1	10分
10:00~11:00			廃×1	
11:00~12:00	1		4t×1	10分
12:00~13:00				
13:00~14:00				
14:00~15:00	1		4t×1	10分
15:00~16:00	1		4t×1	10分
16:00~17:00				
17:00~18:00				
18:00~19:00				
19:00~20:00				
20:00~21:00				
21:00~22:00				
22:00~23:00				
23:00~24:00				
計	4		—	—
	4		2	

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の位置
無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有	1.8m	駐車場隣接住宅周囲（「添付図3」参照）
	1.8m	荷さばき施設1南（「添付図3」参照）

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

項目	設置の有無	稼働時間帯	位置
冷却塔	無	—	—
室外機	有	冷凍冷蔵用 0:00～24:00	「添付図7」参照
		売場空調用 0:00～24:00	
		作業場空調用 0:00～24:00	
送風機	有	売場換気用 0:00～24:00	「添付図7」参照
		作業場換気用 0:00～24:00	
		トイレ換気用 0:00～24:00	

注) 詳細は「別添資料2 騒音予測の算出根拠」P21、P30 参照。

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測結果及び算出根拠

① 昼間の等価騒音レベルの予測

ア 騒音予測地点の選定理由

予測地点は、原則として、敷地境界の4方向の近接した最も騒音の影響を受けやすい地点の住宅等が立地可能な屋外とするが、本計画においては周辺の状況から以下の地点を設定する。（添付図7参照）

なお、各予測地点とも店舗建物等による回折減衰は見込んでいない。

- ・ 予測地点A：荷さばき施設1に最も近い店舗南東側住宅付近を設定。（高さ1.2m）
- ・ 予測地点B：駐車場に近い店舗南側住宅付近を設定。（高さ1.2m）
- ・ 予測地点C：駐車場に最も近い店舗西側住宅付近を設定。（高さ1.2m）
- ・ 予測地点D：駐車場に近い店舗西側住宅付近を設定。（高さ1.2m）
- ・ 予測地点E：駐車場及び出入口1に近い店舗北側住宅付近を設定。（高さ1.2m）
- ・ 予測地点F：荷さばき施設1に近い店舗東側住宅付近を設定。（高さ1.2m）

イ 予測結果

《総括表（騒音の性質ごとの等価騒音レベル）昼間》

予測地点		A	B	C	D	E	F
用途地域		近隣商業地域	第一種住居地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域
地域の類型		類型C	類型B	類型C	類型C	類型C	類型C
基準値		60dB	55dB	60dB	60dB	60dB	60dB
時間帯		午前6時～午後10時					
定常騒音	冷却塔	42.7dB	37.3dB	40.5dB	34.2dB	36.6dB	36.9dB
	室外機						
	吸排気口						
変動騒音	自動車走行音	38.6dB	40.4dB	46.5dB	42.8dB	38.0dB	33.3dB
	後進ブザー	48.0dB	35.5dB	36.0dB	33.1dB	36.7dB	45.1dB
	廃棄物収集作業						
	台車走行音						
	BGM等						
アイドリング	—	—	—	—	—	—	
衝撃騒音	荷下ろし音	26.1dB	12.1dB	12.4dB	9.3dB	12.7dB	21.5dB
	その他	—	—	—	—	—	—
全体の等価騒音レベル		49.5dB	43.0dB	47.8dB	43.7dB	41.9dB	46.0dB

備考：1. 表中の—は騒音発生源が稼動していないもしくは無いものを示す。

2. 表中の(—)は予測地点における騒音レベルがマイナスとなったものを示す。

《個別表（全音源）》

別紙①のとおり

ウ 予測結果の評価及び基準値を超えている場合の対策

「騒音の総合的な予測」（平均的な状況を呈する日における昼間の等価騒音レベル）の予測地点ごとの結果は、上記のとおり各地点とも「騒音に係る環境基準（類型B又はC）」を下回っていることから、周辺地域の生活環境に与える影響は可能な範囲で最小限にとどめており軽微であると考えられる。

別紙①

《個別表(全騒音源)》

分類	音源位置	騒音発生源	基準距離における騒音レベルL _{eq} (dB)	出典根拠	継続時間又は発生回数	音源から予測地点までの距離 r (m)						予測地点における等価騒音レベル (dB)					
						A	B	C	D	E	F	A	B	C	D	E	F
定常騒音	1	倉庫の業務用機 (MITSUBISHI ECOV-DM67WA)	59.5	メーカー値	57,600 回	20.23	55.37	52.39	83.08	59.07	40.68	33.4	24.6	25.1	21.1	24.1	27.3
定常騒音	2	倉庫の業務用機 (MITSUBISHI ECOV-DM55WA)	59.5	メーカー値	57,600 回	19.57	54.26	52.39	83.25	60.35	40.47	33.7	24.8	25.1	21.1	23.9	27.4
定常騒音	3	倉庫の業務用機 (MITSUBISHI ECOV-DM55WA)	59.5	メーカー値	57,600 回	19.00	53.29	52.51	83.51	61.64	40.27	33.9	25.0	25.1	21.1	23.7	27.4
定常騒音	4	倉庫の業務用機 (MITSUBISHI ECOV-DM75A)	63.0	メーカー値	57,600 回	21.15	56.57	52.43	82.91	57.73	41.05	36.5	27.9	28.8	24.6	27.8	30.7
定常騒音	5	空調室外機 (DAIKIN RZRP80BYT)	51.0	メーカー値	57,600 回	54.60	49.33	24.17	50.47	32.14	74.98	16.3	17.1	23.3	16.9	20.9	13.5
定常騒音	6	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	54.12	48.24	23.68	50.47	33.32	74.65	20.3	21.3	27.5	20.9	24.5	17.5
定常騒音	7	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	53.71	47.06	23.07	50.37	34.47	74.41	20.4	21.5	27.7	21.0	24.3	17.6
定常騒音	8	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	53.24	45.89	22.58	50.39	35.66	74.09	20.5	21.8	27.9	21.0	24.0	17.6
定常騒音	9	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	52.88	44.66	22.05	50.34	36.87	73.89	20.5	22.0	28.1	21.0	23.7	17.6
定常騒音	10	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	52.52	43.52	21.64	50.36	38.02	73.67	20.6	22.2	28.3	21.0	23.4	17.7
定常騒音	11	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	52.21	42.37	21.26	50.39	39.17	73.50	20.6	22.5	28.4	21.0	23.1	17.7
定常騒音	12	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	51.92	41.26	20.97	50.46	40.28	73.34	20.7	22.7	28.6	20.9	22.9	17.7
定常騒音	13	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	46.81	39.13	24.48	55.04	44.49	68.52	21.6	23.2	27.2	20.2	22.0	18.3
定常騒音	14	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	46.57	37.97	24.45	55.22	45.70	68.41	21.6	23.4	27.2	20.2	21.8	18.3
定常騒音	15	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	46.40	36.87	24.47	55.40	46.84	68.34	21.7	23.7	27.2	20.1	21.6	18.3
定常騒音	16	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	46.28	35.79	24.52	55.58	47.96	68.32	21.7	23.9	27.2	20.1	21.4	18.3
定常騒音	17	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	46.13	34.68	24.68	55.85	49.15	68.25	21.7	24.2	27.2	20.1	21.2	18.3
定常騒音	18	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	43,200 回	46.02	33.58	24.90	56.13	50.34	68.22	20.5	23.2	25.8	18.8	19.7	17.1
定常騒音	19	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	45.97	32.50	25.15	56.41	51.50	68.24	21.8	24.8	27.0	20.0	20.8	18.3
定常騒音	20	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	45.91	31.45	25.48	56.75	52.67	68.24	21.8	25.0	26.9	19.9	20.6	18.3
定常騒音	21	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	45.91	30.38	25.85	57.09	53.85	68.29	21.8	25.3	26.8	19.9	20.4	18.3
定常騒音	22	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	15.71	62.85	60.06	90.50	62.81	33.71	31.1	19.0	19.4	15.9	19.0	24.4
定常騒音	23	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	57,600 回	14.76	61.97	59.98	90.56	63.72	33.40	31.6	19.2	19.4	15.9	18.9	24.5
定常騒音	24	空調室外機 (DAIKIN R406AEP)	56.0	メーカー値	57,600 回	13.83	61.15	59.93	90.66	64.61	33.11	33.2	20.3	20.4	16.9	19.8	25.6
定常騒音	101	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	57,600 回	24.71	72.31	63.72	92.53	57.08	36.64	16.1	6.8	7.9	4.7	8.9	12.7
定常騒音	102	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	57,600 回	25.83	70.16	60.77	89.49	54.45	39.19	15.8	7.1	8.3	5.0	9.3	12.1
定常騒音	103	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	57,600 回	27.17	68.10	57.89	86.52	51.97	41.72	15.3	7.3	8.7	5.3	9.7	11.6
定常騒音	104	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	57,600 回	28.82	66.11	54.99	83.51	49.47	44.36	14.8	7.6	9.2	5.6	10.1	11.1
定常騒音	105	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	57,600 回	30.62	64.17	52.10	80.52	47.07	47.01	14.3	7.9	9.7	5.9	10.5	10.6
定常騒音	106	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	57,600 回	32.59	62.39	49.30	77.59	44.78	49.66	13.7	8.1	10.1	6.2	11.0	10.1
定常騒音	107	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	57,600 回	34.77	60.62	46.41	74.55	42.50	52.44	13.2	8.3	10.7	6.6	11.4	9.6
定常騒音	108	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13)	28.5	メーカー値	57,600 回	52.15	38.54	18.73	49.27	41.80	73.90	(-)	(-)	3.1	(-)	(-)	(-)
定常騒音	109	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13)	29.5	メーカー値	57,600 回	50.54	38.92	20.35	50.91	42.09	72.26	(-)	(-)	3.3	(-)	(-)	(-)
定常騒音	110	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13)	29.5	メーカー値	57,600 回	49.07	39.39	21.86	52.41	42.35	70.76	(-)	(-)	2.7	(-)	(-)	(-)
定常騒音	111	換気扇 (MITSUBISHI VD-08ZC14)	25.5	メーカー値	57,600 回	16.06	73.09	69.58	99.56	67.18	26.49	1.4	(-)	3.1	(-)	(-)	(-)
定常騒音	112	換気扇 (MITSUBISHI VD-20ZB13)	35.5	メーカー値	57,600 回	18.82	65.76	61.09	91.03	61.06	34.63	10.0	(-)	(-)	(-)	(-)	4.7
定常騒音	113	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13-C)	31.0	メーカー値	57,600 回	19.25	66.10	61.15	91.01	60.73	34.82	5.3	(-)	(-)	(-)	(-)	0.2
定常騒音	114	換気扇 (MITSUBISHI VD-20ZB13)	35.5	メーカー値	57,600 回	19.68	66.41	61.18	90.98	60.38	35.05	9.6	(-)	(-)	(-)	(-)	4.6
変動騒音	301	乗用車	73.8 ※	ASJ	910 台	61.52	49.08	18.55	42.90	29.86	82.17	20.0	21.9	30.4	23.1	26.3	17.5
変動騒音	302	乗用車	77.0 ※	ASJ	910 台	59.71	43.75	15.01	42.63	35.20	80.97	23.5	26.2	35.5	26.4	28.1	20.8
変動騒音	303	乗用車	77.0 ※	ASJ	910 台	58.07	36.67	12.37	43.21	42.28	79.99	23.7	27.7	37.1	26.3	26.5	20.9
変動騒音	304	乗用車	77.0 ※	ASJ	910 台	57.27	29.41	13.55	44.97	49.57	79.63	23.8	29.6	36.3	25.9	25.1	21.0
変動騒音	305	乗用車	77.0 ※	ASJ	910 台	57.33	22.29	17.85	47.78	56.73	79.88	23.8	32.0	34.0	25.4	23.9	20.9
変動騒音	306	乗用車	77.0 ※	ASJ	910 台	58.33	15.20	23.55	51.40	63.90	80.82	23.7	35.3	31.5	24.8	22.9	20.8
変動騒音	307	乗用車	77.5 ※	ASJ	910 台	64.76	47.42	14.81	38.70	31.80	85.74	23.2	25.9	36.0	27.7	29.4	20.8
変動騒音	308	乗用車	77.5 ※	ASJ	910 台	72.33	48.32	12.36	30.80	33.89	93.52	22.3	25.8	37.6	29.7	28.9	20.0
変動騒音	309	乗用車	77.5 ※	ASJ	910 台	79.94	50.45	14.55	22.95	37.57	101.29	21.4	25.4	36.2	32.2	28.0	19.3
変動騒音	310	乗用車	74.0 ※	ASJ	910 台	84.34	53.57	18.35	19.33	38.62	105.63	17.4	21.4	30.7	30.2	24.2	15.5
変動騒音	311	乗用車	75.0 ※	ASJ	910 台	86.09	53.02	18.75	16.73	41.34	107.55	18.2	22.5	31.5	32.5	24.6	16.3
変動騒音	312	乗用車	77.5 ※	ASJ	910 台	87.49	50.59	18.41	13.99	45.95	109.23	20.6	25.4	34.1	36.5	26.2	18.7
変動騒音	313	乗用車	77.5 ※	ASJ	910 台	86.25	43.88	16.39	16.33	52.37	108.41	20.7	26.6	35.2	35.2	25.1	18.7
変動騒音	314	乗用車	77.5 ※	ASJ	910 台	85.87	37.84	18.16	21.46	59.17	108.31	20.8	27.9	34.3	32.8	24.0	18.8
変動騒音	315	乗用車	77.5 ※	ASJ	910 台	86.16	32.52	22.72	28.01	66.23	108.71	20.7	29.2	32.3	30.5	23.0	18.7
変動騒音	316	貨物車両 (荷さばき車両)	90.2 ※	ASJ	4 台	12.70	73.77	72.50	102.88	71.85	21.85	26.5	11.2	11.4	8.3	11.4	21.8
変動騒音	317	貨物車両 (荷さばき車両)	87.5 ※	ASJ	8 台	9.04	70.27	70.34	101.04	72.12	22.50	29.8	11.9	11.9	8.8	11.7	21.8
変動騒音	318	貨物車両 (荷さばき車両)	87.4 ※	ASJ	4 台	6.12	68.83	70.39	101.33	73.93	21.82	30.1	9.0	8.8	5.7	8.4	19.0
変動騒音	319	貨物車両 (荷さばき車両)	88.4 ※	ASJ	8 台	12.34	72.03	70.48	100.87	70.21	23.64	28.0	12.7	12.9	9.8	12.9	22.4
変動騒音	320	貨物車両 (荷さばき車両)	90.1 ※	ASJ	4 台	6.40	70.50	72.51	103.46	75.83	19.68	32.4	11.5	11.3	8.2	10.9	22.6
変動騒音	321	貨物車両 (荷さばき車両)	83.4 ※	ASJ	2 台	21.62	80.00	75.02	104.41	68.74	25.90	12.1	0.7	1.3	(-)	2.0	10.5
変動騒音	322	貨物車両 (荷さばき車両)	87.8 ※	ASJ	2 台	19.57	78.48	74.29	103.93	69.30	24.80	17.4	5.4	5.8	2.9	6.4	15.4
変動騒音	323	貨物車両 (荷さばき車両)	84.2 ※	ASJ	2 台	17.71	77.68	74.47	104.35	70.67	23.14	14.6	1.8	2.1	(-)	2.6	12.3

② 夜間の等価騒音レベルの予測

ア 騒音予測地点の選定理由

予測地点は、原則として、敷地境界の4方向の近接した最も騒音の影響を受けやすい地点の住宅等が立地可能な屋外とするが、本計画においては周辺の状況から以下の地点を設定する。（添付図7参照）

なお、各予測地点とも店舗建物等による回折減衰は見込んでいない。

- ・ 予測地点A：荷さばき施設1に最も近い店舗南東側住宅付近を設定。（高さ1.2m）
- ・ 予測地点B：駐車場に近い店舗南側住宅付近を設定。（高さ1.2m）
- ・ 予測地点C：駐車場に最も近い店舗西側住宅付近を設定。（高さ1.2m）
- ・ 予測地点D：駐車場に近い店舗西側住宅付近を設定。（高さ1.2m）
- ・ 予測地点E：駐車場及び出入口1に近い店舗北側住宅付近を設定。（高さ1.2m）
- ・ 予測地点F：荷さばき施設1に近い店舗東側住宅付近を設定。（高さ1.2m）

イ 予測結果

《総括表（騒音の性質ごとの等価騒音レベル）夜間》

予測地点	A	B	C	D	E	F	
用途地域	近隣商業地域	第一種住居地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	
地域の類型	類型C	類型B	類型C	類型C	類型C	類型C	
基準値	50dB	45dB	50dB	50dB	50dB	50dB	
時間帯	午後10時～午前6時						
定常騒音	冷却塔	42.7dB	37.3dB	40.6dB	34.2dB	36.7dB	
	室外機						
	吸排気口						
変動騒音	自動車走行音	26.6dB	33.2dB	39.4dB	35.6dB	30.8dB	24.2dB
	後進ブザー	-	-	-	-	-	-
	廃棄物収集作業						
	台車走行音						
	BGM等						
	アイドリング						
衝撃騒音	荷下ろし音						
その他	-	-	-	-	-	-	-
全体の等価騒音レベル	42.8dB	38.8dB	43.0dB	38.0dB	37.7dB	37.1dB	

備考：1. 表中の-は騒音発生源が稼働していないもしくは無いものを示す。

2. 表中の(-)は予測地点における騒音レベルがマイナスとなったものを示す。

《個別表（全音源）》

別紙②のとおり

ウ 予測結果の評価及び基準値を超えている場合の対策

「騒音の総合的な予測」（平均的な状況を呈する日における夜間の等価騒音レベル）の予測地点ごとの結果は、上記のとおり各地点とも「騒音に係る環境基準（類型B又はC）」を下回っていることから、周辺地域の生活環境に与える影響は可能な範囲で最小限にとどめており軽微であると考えられる。

別紙②

《個別表(全騒音源)》

分類	音源位置	騒音発生源	基準距離における騒音レベル[L(dB)]	出典根拠	継続時間又は発生回数	音源から予測地点までの距離 r (m)						予測地点における等価騒音レベル(dB)					
						A	B	C	D	E	F	A	B	C	D	E	F
定常騒音	1	倉庫の業務音 (MITSUBISHI ECOV-DM67WA)	59.5	メーカー値	28,800 s	20.23	55.37	52.39	83.08	59.07	40.68	33.4	24.6	25.1	21.1	24.1	27.3
定常騒音	2	倉庫の業務音 (MITSUBISHI ECOV-DM55WA)	59.5	メーカー値	28,800 s	19.57	54.26	52.39	83.25	60.35	40.47	33.7	24.8	25.1	21.1	23.9	27.4
定常騒音	3	倉庫の業務音 (MITSUBISHI ECOV-DM55WA)	59.5	メーカー値	28,800 s	19.00	53.29	52.51	83.51	61.64	40.27	33.9	25.0	25.1	21.1	23.7	27.4
定常騒音	4	倉庫の業務音 (MITSUBISHI ECOV-DM75A)	63.0	メーカー値	28,800 s	21.15	56.57	52.43	82.91	57.73	41.05	36.5	27.9	28.6	24.6	27.8	30.7
定常騒音	5	空調室外機 (DAIKIN RZRP80BYT)	51.0	メーカー値	28,800 s	54.60	49.33	24.17	50.47	32.14	74.98	16.3	17.1	23.3	16.9	20.9	13.5
定常騒音	6	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	54.12	48.24	23.68	50.47	33.32	74.65	20.3	21.3	27.5	20.9	24.5	17.5
定常騒音	7	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	53.71	47.06	23.07	50.37	34.47	74.41	20.4	21.5	27.7	21.0	24.3	17.6
定常騒音	8	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	53.24	45.89	22.58	50.39	35.66	74.09	20.5	21.8	27.9	21.0	24.0	17.6
定常騒音	9	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	52.88	44.66	22.05	50.34	36.87	73.89	20.5	22.0	28.1	21.0	23.7	17.6
定常騒音	10	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	52.52	43.52	21.64	50.36	38.02	73.67	20.6	22.2	28.3	21.0	23.4	17.7
定常騒音	11	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	52.21	42.37	21.26	50.39	39.17	73.50	20.6	22.5	28.4	21.0	23.1	17.7
定常騒音	12	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	51.92	41.26	20.97	50.46	40.28	73.34	20.7	22.7	28.6	20.9	22.9	17.7
定常騒音	13	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	46.81	39.13	24.48	55.04	44.49	68.52	21.6	23.2	27.2	20.2	22.0	18.3
定常騒音	14	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	46.57	37.97	24.45	55.22	45.70	68.41	21.6	23.4	27.2	20.2	21.8	18.3
定常騒音	15	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	46.40	36.87	24.47	55.40	46.84	68.34	21.7	23.7	27.2	20.1	21.6	18.3
定常騒音	16	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	46.28	35.79	24.52	55.58	47.96	68.32	21.7	23.9	27.2	20.1	21.4	18.3
定常騒音	17	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	46.13	34.68	24.68	55.85	49.15	68.25	21.7	24.2	27.2	20.1	21.2	18.3
定常騒音	18	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	46.02	33.58	24.90	56.13	50.34	68.22	21.7	24.5	27.1	20.0	21.0	18.3
定常騒音	19	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	45.97	32.50	25.15	56.41	51.50	68.24	21.8	24.8	27.0	20.0	20.8	18.3
定常騒音	20	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	45.91	31.45	25.48	56.75	52.67	68.24	21.8	25.0	26.9	19.9	20.6	18.3
定常騒音	21	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	45.91	30.38	25.85	57.09	53.85	68.29	21.8	25.3	26.8	19.9	20.4	18.3
定常騒音	22	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	45.71	29.85	26.06	57.50	55.81	68.31	21.9	25.6	26.7	19.9	20.5	18.3
定常騒音	23	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	28,800 s	44.76	28.81	26.47	58.06	58.72	68.34	22.1	26.0	26.6	19.9	20.8	18.3
定常騒音	24	空調室外機 (DAIKIN R406AEP)	56.0	メーカー値	28,800 s	13.83	61.15	59.93	90.66	64.61	33.11	33.2	20.3	20.4	16.9	19.8	25.6
定常騒音	101	換気扇 (MITSUBISHI VD-25ZYX6-C)	44.0	メーカー値	28,800 s	24.71	72.31	63.72	92.53	57.08	36.64	16.1	6.8	7.9	4.7	8.9	12.7
定常騒音	102	換気扇 (MITSUBISHI VD-25ZYX6-C)	44.0	メーカー値	28,800 s	25.83	70.16	60.77	89.49	54.45	39.19	15.8	7.1	8.3	5.0	9.3	12.1
定常騒音	103	換気扇 (MITSUBISHI VD-25ZYX6-C)	44.0	メーカー値	28,800 s	27.17	68.10	57.89	86.52	51.97	41.72	15.3	7.3	8.7	5.3	9.7	11.6
定常騒音	104	換気扇 (MITSUBISHI VD-25ZYX6-C)	44.0	メーカー値	28,800 s	28.82	66.11	54.99	83.51	49.47	44.36	14.8	7.6	9.2	5.6	10.1	11.1
定常騒音	105	換気扇 (MITSUBISHI VD-25ZYX6-C)	44.0	メーカー値	28,800 s	30.62	64.17	52.10	80.52	47.07	47.01	14.3	7.9	9.7	5.9	10.5	10.6
定常騒音	106	換気扇 (MITSUBISHI VD-25ZYX6-C)	44.0	メーカー値	28,800 s	32.59	62.39	49.30	77.59	44.78	49.66	13.7	8.1	10.1	6.2	11.0	10.1
定常騒音	107	換気扇 (MITSUBISHI VD-25ZYX6-C)	44.0	メーカー値	28,800 s	34.77	60.62	46.41	74.55	42.50	52.44	13.2	8.3	10.7	6.6	11.4	9.6
定常騒音	108	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13)	28.5	メーカー値	28,800 s	52.15	38.54	18.73	49.27	41.80	73.90	(-)	(-)	3.1	(-)	(-)	(-)
定常騒音	109	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13)	29.5	メーカー値	28,800 s	50.54	38.92	20.35	50.91	42.09	72.26	(-)	(-)	3.3	(-)	(-)	(-)
定常騒音	110	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13)	29.5	メーカー値	28,800 s	49.07	39.39	21.86	52.41	42.35	70.76	(-)	(-)	2.7	(-)	(-)	(-)
定常騒音	111	換気扇 (MITSUBISHI VD-08ZC14)	25.5	メーカー値	28,800 s	16.06	73.09	69.58	99.56	67.18	26.49	1.4	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
定常騒音	112	換気扇 (MITSUBISHI VD-20ZB13)	35.5	メーカー値	28,800 s	18.82	65.76	61.09	91.03	61.06	34.63	10.0	(-)	(-)	(-)	(-)	4.7
定常騒音	113	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZK13-C)	31.0	メーカー値	28,800 s	19.25	66.10	61.15	91.01	60.73	34.82	5.3	(-)	(-)	(-)	(-)	0.2
定常騒音	114	換気扇 (MITSUBISHI VD-20ZB13)	35.5	メーカー値	28,800 s	19.68	66.41	61.18	90.98	60.38	35.05	9.6	(-)	(-)	(-)	(-)	4.6
変動騒音	301	乗用車	73.8 ※	ASJ	88 台	61.52	49.08	18.55	42.90	29.86	82.17	12.8	14.8	23.3	16.0	19.1	10.3
変動騒音	302	乗用車	77.0 ※	ASJ	88 台	59.71	43.75	15.01	42.63	35.20	80.97	16.3	19.0	28.3	19.3	20.9	13.7
変動騒音	303	乗用車	77.0 ※	ASJ	88 台	58.07	36.67	12.37	43.21	42.28	79.99	16.6	20.6	30.0	19.1	19.3	13.8
変動騒音	304	乗用車	77.0 ※	ASJ	88 台	57.27	29.41	13.55	44.97	49.57	79.63	16.7	22.5	29.2	18.8	17.9	13.8
変動騒音	305	乗用車	77.0 ※	ASJ	88 台	57.33	22.29	17.85	47.78	56.73	79.88	16.7	24.9	26.8	18.3	16.8	13.8
変動騒音	306	乗用車	77.0 ※	ASJ	88 台	58.33	15.20	23.55	51.40	63.90	80.82	16.5	28.2	24.4	17.6	15.7	13.7
変動騒音	307	乗用車	77.5 ※	ASJ	88 台	64.76	47.42	14.81	38.70	31.80	85.74	16.1	18.8	28.9	20.6	22.3	13.7
変動騒音	308	乗用車	77.5 ※	ASJ	88 台	72.33	48.32	12.36	30.80	33.89	93.52	15.1	18.6	30.5	22.5	21.7	12.9
変動騒音	309	乗用車	77.5 ※	ASJ	88 台	79.94	50.45	14.55	22.95	37.57	101.29	14.3	18.3	29.1	25.1	20.8	12.2
変動騒音	310	乗用車	74.0 ※	ASJ	88 台	84.34	53.57	18.35	19.33	38.62	105.63	10.3	14.2	23.5	23.1	17.1	8.3
変動騒音	311	乗用車	75.0 ※	ASJ	88 台	86.09	53.02	18.75	16.73	41.34	107.55	11.1	15.3	24.4	25.3	17.5	9.2
変動騒音	312	乗用車	77.5 ※	ASJ	88 台	87.49	50.59	18.41	13.99	45.95	109.23	13.5	18.2	27.0	29.4	19.1	11.5
変動騒音	313	乗用車	77.5 ※	ASJ	88 台	86.25	43.88	16.39	16.33	52.37	108.41	13.6	19.5	28.0	28.1	17.9	11.6
変動騒音	314	乗用車	77.5 ※	ASJ	88 台	85.87	37.84	18.16	21.46	59.17	108.31	13.6	20.8	27.1	25.7	16.9	11.6
変動騒音	315	乗用車	77.5 ※	ASJ	88 台	86.16	32.52	22.72	28.01	66.23	108.71	13.6	22.1	25.2	23.4	15.9	11.6
変動騒音	316	貨物車両 (荷さばき車両)	90.2 ※	ASJ	0 台	12.34	73.77	72.50	102.88	71.85	21.85	-	-	-	-	-	-
変動騒音	317	貨物車両 (荷さばき車両)	87.5 ※	ASJ	0 台	9.04	70.27	70.34	101.04	72.12	22.50	-	-	-	-	-	-
変動騒音	318	貨物車両 (荷さばき車両)	87.4 ※	ASJ	0 台	6.12	68.83	70.39	101.33	73.93	21.82	-	-	-	-	-	-
変動騒音	319	貨物車両 (荷さばき車両)	88.4 ※	ASJ	0 台	12.34	72.03	70.48	100.87	70.21	23.64	-	-	-	-	-	-
変動騒音	320	貨物車両 (荷さばき車両)	90.1 ※	ASJ	0 台	6.40	70.50	72.51	103.46	75.83	19.68	-	-	-	-	-	-
変動騒音	321	貨物車両 (荷さばき車両)	83.4 ※	ASJ	0 台	21.62	80.00	75.02	104.41	68.74	25.90	-	-	-	-	-	-
変動騒音	322	貨物車両 (荷さばき車両)	87.8 ※	ASJ	0 台	19.57	78.48	74.29	103.93	69.30	24.80	-	-	-	-	-	-
変動騒音	323	貨物車両 (荷さばき車両)	84.2 ※	ASJ	0 台	17.71	77.68	74.47	104.35	70.67	23.14	-	-	-	-	-	-
変動騒音	501	後進ブザー	90.0	手引き	0 s	6.12	68.83	70.39	101.33	73.93	21.82	-	-	-	-	-	-
変動騒音	502	後進ブザー	90.0	手引き	0 s	9.04	70										

1 1 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果及びその算出根拠

ア 騒音予測地点の選定理由

予測地点は、原則として、敷地境界の4方向の最も騒音の影響を受けやすい地点とし、本計画においては周辺の状況から以下の地点を設定する。(添付図7参照)

なお、各予測地点とも店舗建物等による回折減衰は見込んでいます。

- ・ 予測地点 a : 設備に最も近い店舗南東側敷地境界を設定。(高さ 4.2m)
- ・ 予測地点 b : 駐車場に近い店舗南側敷地境界を設定。(高さ 1.2m)
- ・ 予測地点 c : 駐車場に最も近い店舗西側敷地境界を設定。(高さ 1.2m)
- ・ 予測地点 d : 駐車場に近い店舗西側敷地境界を設定。(高さ 1.2m)
- ・ 予測地点 e : 駐車場及び出入口 1 に近い店舗北側敷地境界を設定。(高さ 1.2m)
- ・ 予測地点 f : 荷さばき施設 1 及び設備に近い店舗東側敷地境界を設定。(高さ 1.2m)
- ・ 予測地点 b' : 駐車場に近い店舗南側住宅付近を設定。(高さ 1.2m)
- ・ 予測地点 d' : 出入口に近い店舗西側住宅付近を設定。(高さ 1.2m)
- ・ 予測地点 e' : 駐車場及び出入口 1 に近い店舗北側住宅付近を設定。(高さ 1.2m)

イ 予測結果

《総括表(騒音区分ごとの最大値)》

予測条件	車両速度20km/h								
	a	b	c	d	e	f	b'	d'	e'
用途地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	第一種住居地域	近隣商業地域	近隣商業地域
区域	第3種区域	第3種区域	第3種区域	第3種区域	第3種区域	第3種区域	第2種区域	第3種区域	第3種区域
基準値	50dB	50dB	50dB	50dB	50dB	50dB	45dB	50dB	50dB
時間帯	午後10時～午前5時								
定常騒音	冷却塔	—	—	—	—	—	—	—	—
	室外機	45.7dB	9.1dB	10.8dB	11.5dB	9.9dB	12.2dB	27.9dB	11.4dB
	吸排気口	11.3dB	0.2dB	4.7dB	7.4dB	15.0dB	10.3dB	—	6.6dB
変動騒音	自動車走行音	21.0dB	61.4dB	41.8dB	58.7dB	63.7dB	12.4dB	52.2dB	53.0dB
	後進ｸﾞﾗﾝﾌﾟ	—	—	—	—	—	—	—	—
	廃棄物収集作業	—	—	—	—	—	—	—	—
	台車走行音	—	—	—	—	—	—	—	—
	アイドリング	—	—	—	—	—	—	—	—
	BGM等	—	—	—	—	—	—	—	—
衝撃騒音	荷下ろし音	—	—	—	—	—	—	—	—
	その他	—	—	—	—	—	—	—	—

備考：1. 表中の—は騒音発生源が稼動していないもしくは無いものを示す。
 2. 表中の(—)は予測地点における騒音レベルがマイナスとなったものを示す。
 3. 表の上段は車両速度が20km/hの予測結果、下段は車両速度が10km/hの予測結果を示す。

予測条件	車両速度10km/h			
	b	d	b'	d'
用途地域	近隣商業地域	近隣商業地域	第一種住居地域	近隣商業地域
区域	第3種区域	第3種区域	第2種区域	第3種区域
基準値	50dB	50dB	45dB	50dB
時間帯	午後10時～午前5時			
定常騒音	冷却塔	—	—	—
	室外機	9.1dB	11.5dB	27.9dB
	吸排気口	0.2dB	7.4dB	—
変動騒音	自動車走行音	50.9dB	48.2dB	41.7dB
	後進ｸﾞﾗﾝﾌﾟ	—	—	—
	廃棄物収集作業	—	—	—
	台車走行音	—	—	—
	アイドリング	—	—	—
	BGM等	—	—	—
衝撃騒音	荷下ろし音	—	—	—
	その他	—	—	—

別紙③-1

《個別表(全騒音源)》 ※車両走行速度20km/h

分類	音源位置	騒音発生源	基準距離における騒音レベルL _{eq} (dB)	出典根拠	継続時間又は発生回数	音源から予測地点までの距離 r (m)											予測地点における騒音レベルの最大値(dB)										
						a	b	c	d	e	f	b'	e'	a	b	c	d	e	f	b'	e'						
定常騒音	1	冷凍冷蔵室外機 (MITSUBISHI ECOV-DM67WA)	59.5	ノキ-値	25,200 s	7.97	49.30	49.52	76.38	40.12	24.22	55.37	83.08	59.07	41.5	5.3	7.1	7.7	1.6	8.4	24.6	7.6	9.6				
定常騒音	2	冷凍冷蔵室外機 (MITSUBISHI ECOV-DM55WA)	59.5	ノキ-値	25,200 s	6.36	48.42	49.53	76.57	40.81	24.79	54.26	83.25	60.35	43.4	5.4	7.1	7.7	1.3	8.3	24.8	7.5	9.3				
定常騒音	3	冷凍冷蔵室外機 (MITSUBISHI ECOV-DM55WA)	59.5	ノキ-値	25,200 s	4.92	47.69	49.67	76.85	41.59	25.36	53.29	83.51	61.64	45.7	5.5	7.1	7.7	1.0	8.2	25.0	7.5	8.9				
定常騒音	4	冷凍冷蔵室外機 (MITSUBISHI ECOV-DM75A)	63.0	ノキ-値	25,200 s	9.78	50.26	49.55	76.20	39.45	23.84	56.57	83.51	57.73	43.2	8.8	10.8	11.5	5.5	12.2	27.9	11.4	13.9				
定常騒音	5	空調室外機 (DAIKIN RZRP80BYT)	51.0	ノキ-値	25,200 s	38.73	39.33	21.74	43.80	7.62	55.67	49.33	50.47	32.14	19.2	(-)	0.2	(-)	6.2	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	6	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	38.09	38.27	21.19	43.79	8.34	55.52	48.24	50.47	33.32	23.4	2.5	4.8	(-)	9.9	(-)	1.5	(-)	2.3				
定常騒音	7	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	37.53	37.11	20.53	43.68	8.98	55.47	47.06	50.37	34.47	23.5	2.7	5.0	(-)	9.4	(-)	1.6	(-)	2.6				
定常騒音	8	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	36.92	35.96	19.99	43.70	9.77	55.35	45.89	50.39	35.66	23.7	2.8	5.1	(-)	8.8	(-)	1.5	(-)	2.7				
定常騒音	9	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	36.41	34.76	19.41	43.64	10.64	55.36	44.66	50.34	36.87	23.8	2.8	5.3	(-)	8.3	(-)	1.4	(-)	2.7				
定常騒音	10	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	35.93	33.64	18.96	43.67	11.54	55.35	43.52	50.36	38.02	23.9	2.8	5.4	(-)	7.8	(-)	1.1	(-)	2.6				
定常騒音	11	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	35.50	32.52	18.56	43.71	12.48	55.39	42.37	50.39	39.17	24.0	2.5	5.5	(-)	7.3	(-)	0.7	(-)	2.5				
定常騒音	12	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	35.11	31.44	18.24	43.78	13.43	55.44	41.26	50.46	40.28	24.1	2.0	5.6	(-)	6.9	(-)	0.0	(-)	2.3				
定常騒音	13	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	29.82	29.80	21.65	48.40	17.76	51.30	39.13	55.04	44.49	25.5	7.8	8.7	3.3	2.9	(-)	6.6	2.4	5.6				
定常騒音	14	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	29.50	28.71	21.63	48.65	18.82	51.47	37.97	55.22	45.70	25.6	8.0	8.7	3.3	2.5	(-)	6.7	2.3	5.3				
定常騒音	15	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	29.25	27.69	21.67	48.81	19.84	51.67	36.87	55.40	46.84	25.7	8.1	8.7	3.2	2.2	(-)	6.9	2.3	5.0				
定常騒音	16	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	29.09	26.69	21.75	49.02	20.85	51.91	35.79	55.58	47.96	25.7	8.3	8.6	3.1	1.9	(-)	7.0	2.2	4.8				
定常騒音	17	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	28.90	26.68	21.95	49.32	21.92	52.14	34.68	55.85	49.15	25.8	8.5	8.6	3.1	1.5	(-)	7.1	2.2	4.6				
定常騒音	18	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	28.78	24.69	22.21	49.64	23.05	52.41	33.58	56.13	50.34	25.8	8.6	8.5	3.1	1.2	(-)	7.3	2.2	4.3				
定常騒音	19	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	28.73	23.73	22.51	49.96	24.14	52.72	32.50	56.41	51.50	25.8	8.8	8.4	3.0	1.0	(-)	7.4	2.1	4.1				
定常騒音	20	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	28.69	22.81	22.89	50.34	25.24	53.02	31.45	56.75	52.67	25.8	8.9	8.4	3.0	0.7	(-)	7.6	2.1	3.8				
定常騒音	21	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	28.74	21.89	23.32	50.73	26.37	53.37	30.38	57.09	53.85	25.8	9.1	8.3	3.0	0.4	(-)	7.7	2.0	3.6				
定常騒音	22	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	12.56	57.10	57.17	83.77	46.42	16.43	62.85	90.50	62.81	33.0	(-)	0.9	1.9	(-)	4.7	19.0	1.8	4.7				
定常騒音	23	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	ノキ-値	25,200 s	11.44	56.40	57.10	83.85	46.82	16.89	61.97	90.56	63.72	33.8	(-)	0.9	1.9	(-)	4.6	19.2	1.8	4.5				
定常騒音	24	空調室外機 (DAIKIN R406AEP)	56.0	ノキ-値	25,200 s	10.41	55.76	57.06	83.95	47.23	17.35	61.15	90.66	64.61	35.7	0.2	1.7	2.6	(-)	5.1	20.3	2.5	4.8				
定常騒音	101	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	ノキ-値	25,200 s	24.25	65.45	60.85	85.79	46.34	15.13	72.31	92.53	57.08	(-)	(-)	(-)	5.3	10.7	(-)	(-)	4.7	8.9				
定常騒音	102	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	ノキ-値	25,200 s	23.26	63.08	57.91	82.76	43.29	17.78	70.16	89.49	54.45	(-)	(-)	(-)	5.6	11.3	(-)	(-)	5.0	9.3				
定常騒音	103	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	ノキ-値	25,200 s	22.60	60.79	55.03	79.79	40.32	20.46	68.10	86.52	51.97	(-)	(-)	(-)	6.0	11.9	(-)	(-)	5.3	9.7				
定常騒音	104	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	ノキ-値	25,200 s	22.37	58.55	52.14	76.78	37.30	23.26	66.11	83.51	49.47	(-)	(-)	(-)	6.3	12.6	(-)	(-)	5.6	10.1				
定常騒音	105	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	ノキ-値	25,200 s	22.49	56.37	49.26	73.79	34.30	26.08	64.17	80.52	47.07	(-)	(-)	(-)	6.6	13.3	(-)	(-)	5.9	10.5				
定常騒音	106	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	ノキ-値	25,200 s	23.02	54.34	46.47	70.87	31.37	28.89	62.39	77.59	44.78	(-)	(-)	(-)	7.0	14.1	(-)	(-)	6.2	11.0				
定常騒音	107	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	ノキ-値	25,200 s	23.94	52.31	43.59	67.83	28.33	31.82	60.62	74.55	42.50	(-)	(-)	(-)	7.4	15.0	(-)	(-)	6.6	11.4				
定常騒音	108	換気扇 (MITSUBISHI VD-15ZC13)	28.5	ノキ-値	25,200 s	35.36	38.56	15.84	42.59	13.88	56.34	38.54	49.27	41.80	(-)	(-)	4.5	(-)	5.7	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	109	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13)	29.5	ノキ-値	25,200 s	33.78	29.07	17.46	44.22	14.33	54.70	38.92	50.91	42.09	(-)	0.2	4.7	(-)	6.4	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	110	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13)	29.5	ノキ-値	25,200 s	32.34	29.67	18.97	45.72	14.85	52.19	39.39	52.41	42.35	(-)	0.1	3.9	(-)	6.1	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	111	換気扇 (MITSUBISHI VD-08ZC14)	25.5	ノキ-値	25,200 s	22.34	67.45	66.68	92.80	54.23	5.77	73.09	99.66	67.18	(-)	(-)	(-)	(-)	10.3	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	112	換気扇 (MITSUBISHI VD-20ZB13)	35.5	ノキ-値	25,200 s	16.30	59.65	58.21	84.30	46.29	16.00	65.76	91.03	61.96	11.3	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	113	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13-C)	31.0	ノキ-値	25,200 s	16.76	59.94	58.27	84.28	46.19	15.99	66.10	91.01	60.73	6.5	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	114	換気扇 (MITSUBISHI VD-20ZB13)	35.5	ノキ-値	25,200 s	17.19	60.19	58.30	84.25	46.06	16.02	66.41	90.08	60.38	10.8	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)				
変動騒音	301	乗用車	75.9	ASJ	78 台	45.71	38.78	16.57	36.22	4.05	62.83	49.08	42.90	29.86	16.2	44.1	38.2	44.7	63.7	10.8	42.1	43.2	46.4				
変動騒音	302	乗用車	75.9	ASJ	78 台	43.42	33.45	12.57	35.88	8.07	62.39	43.75	42.63	35.20	16.5	45.4	40.1	44.8	57.7	10.8	43.1	43.3	44.9				
変動騒音	303	乗用車	75.9	ASJ	78 台	41.35	36.59	9.48	36.57	14.79	62.60	36.67	42.61	42.28	20.6	47.4	41.8	44.6	52.5	12.4	44.6	43.2	43.4				
変動騒音	304	乗用車	75.9	ASJ	78 台	40.43	19.15	11.16	38.63	21.94	63.65	29.41	44.97	49.57	20.7	50.2	40.8	32.5	49.1	12.3	46.5	31.2	42.0				
変動騒音	305	乗用車	75.9	ASJ	78 台	40.73	12.09	16.22	41.86	29.02	65.41	22.29	47.78	56.73	20.7	54.2	38.7	32.1	46.6	12.2	48.9	30.8	40.8				
変動騒音	306	乗用車	75.9	ASJ	78 台	42.33	5.30	22.44	45.95	36.15	67.95	15.29	51.40	63.90	20.5	61.4	36.7	31.5	44.7	11.9	52.2	30.3	39.8				
変動騒音	307	乗用車	75.9	ASJ	78 台	48.64	37.13	13.18	31.99	8.34	66.71	47.42	38.70	31.80	17.0	44.5	39.7	45.8	57.4	11.0	42.4	44.1	45.8				
変動騒音	308	乗用車	75.9	ASJ	78 台	55.97	38.33	12.38	24.11	15.88	74.63	48.32	30.80	33.89	17.6	44.2	40.1	48.2	51.9	10.9	42.2	46.1	45.3				
変動騒音	309	乗用車	75.9	ASJ	78 台	63.43	41.03	16.07	16.33	23.66	82.54	50.45	29.35	37.57	21.0	32.7	38.6	51.6	48.4	10.5	30.8	48.7	44.4				
変動騒音	310	乗用車	75.9	ASJ	78 台	67.84	44.43	20.15	12.99	27.55	86.75	53.57	21.33	38.62	20.8	32.4	37.0	53.6	47.1	10.2	30.7	50.2	44.1				
変動騒音	311	乗用車	75.9	ASJ	78 台	69.49	44.17	20.84	10.28	29.94	88.87	53.02	16.73	41.34	20.8	32.3	37.1	55.6	46.3	10.1	30.5	51.4	43.5				
変動騒音	312	乗用車	75.9	ASJ	78 台	70.72	42.23	20.92	7.26	32.95	91.05	50.59	13.99	45.95	20.8	31.7	37.8	58.7	45.5	10.4	29.9	53.0	42.6				
変動騒音	313	乗用車	75.9	ASJ	78 台	69.33	36.26	19.27	11.09	35.62	91.22	43.88	16.33	52.37	20.9	30.9	35.4	55.0	44.8	10.0	29.8	51.					

別紙③-2

《個別表(全騒音源)》 ※車両走行速度10km/h

分類	音源位置	騒音発生源	基準距離における騒音レベルL _{dB}	出典根拠	継続時間又は発生回数	音源から予測地点までの距離 r (m)											予測地点における騒音レベルの最大値(dB)										
						a	b	c	d	e	f	b'	e'	a	b	c	d	e	f	b'	d'	e'					
定常騒音	1	冷凍冷蔵室外機 (MITSUBISHI ECOV-DM67WA)	59.5	メーカー値	25,200 s	7.97	49.30	49.52	76.38	40.12	24.22	55.37	83.08	59.07	41.5	5.3	7.1	7.7	1.6	8.4	24.6	7.6	9.6				
定常騒音	2	冷凍冷蔵室外機 (MITSUBISHI ECOV-DM55WA)	59.5	メーカー値	25,200 s	6.36	48.42	49.53	76.57	40.81	24.79	54.26	83.25	60.35	43.4	5.4	7.1	7.7	1.3	8.3	24.8	7.5	9.3				
定常騒音	3	冷凍冷蔵室外機 (MITSUBISHI ECOV-DM55WA)	59.5	メーカー値	25,200 s	4.92	47.69	49.67	76.85	41.59	25.36	53.29	83.51	61.64	45.7	5.5	7.1	7.7	1.0	8.2	25.0	7.5	8.9				
定常騒音	4	冷凍冷蔵室外機 (MITSUBISHI ECOV-DM75A)	63.0	メーカー値	25,200 s	9.78	50.26	49.55	76.20	39.45	23.84	56.57	83.51	57.73	43.2	8.8	10.8	11.5	5.5	12.2	27.9	11.4	13.9				
定常騒音	5	空調室外機 (DAIKIN RZRP80BYT)	51.0	メーカー値	25,200 s	38.73	39.33	21.74	43.80	7.62	55.67	49.33	50.47	32.14	19.2	(-)	0.2	(-)	6.2	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	6	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	38.09	38.27	21.19	43.79	8.34	55.52	48.24	50.47	33.32	23.4	2.5	4.8	(-)	9.9	(-)	1.5	(-)	2.3				
定常騒音	7	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	37.53	37.11	20.53	43.68	8.98	55.47	47.06	50.37	34.47	23.5	2.7	5.0	(-)	9.4	(-)	1.6	(-)	2.6				
定常騒音	8	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	36.92	35.96	19.99	43.70	9.77	55.35	45.89	50.39	35.66	23.7	2.8	5.1	(-)	8.8	(-)	1.5	(-)	2.7				
定常騒音	9	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	36.41	34.76	19.41	43.64	10.64	55.36	44.66	50.34	36.87	23.8	2.8	5.3	(-)	8.3	(-)	1.4	(-)	2.7				
定常騒音	10	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	35.93	33.64	18.96	43.67	11.54	55.35	43.52	50.36	38.02	23.9	2.8	5.4	(-)	7.8	(-)	1.1	(-)	2.6				
定常騒音	11	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	35.50	32.52	18.56	43.71	12.48	55.39	42.37	50.39	39.17	24.0	2.5	5.5	(-)	7.3	(-)	0.7	(-)	2.5				
定常騒音	12	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	35.11	31.44	18.24	43.78	13.43	55.44	41.26	50.46	40.28	24.1	2.0	5.6	(-)	6.9	(-)	0.0	(-)	2.3				
定常騒音	13	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	29.82	29.80	21.65	48.40	17.76	51.30	39.13	55.04	44.49	25.5	7.8	8.7	3.3	6.9	(-)	6.6	2.4	5.6				
定常騒音	14	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	29.50	28.71	21.63	48.65	18.82	51.47	37.97	55.22	45.70	25.6	8.0	8.7	3.3	2.5	(-)	6.7	2.3	5.3				
定常騒音	15	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	29.25	27.69	21.67	48.81	19.84	51.67	36.87	55.40	46.84	25.7	8.1	8.7	3.2	2.2	(-)	6.9	2.3	5.0				
定常騒音	16	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	29.09	26.69	21.75	49.02	20.85	51.91	35.79	55.58	47.96	25.7	8.3	8.6	3.1	1.9	(-)	7.0	2.2	4.8				
定常騒音	17	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	28.90	26.68	21.95	49.32	21.92	52.14	34.68	55.85	49.15	25.8	8.5	8.6	3.1	1.5	(-)	7.1	2.2	4.6				
定常騒音	18	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	28.78	24.69	22.21	49.64	23.05	52.41	33.58	56.13	50.34	25.8	8.6	8.5	3.1	1.2	(-)	7.3	2.2	4.3				
定常騒音	19	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	28.73	23.73	22.51	49.96	24.14	52.72	32.50	56.41	51.50	25.8	8.8	8.4	3.0	1.0	(-)	7.4	2.1	4.1				
定常騒音	20	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	28.69	22.81	22.89	50.34	25.24	53.02	31.45	56.75	52.67	25.8	8.9	8.4	3.0	0.7	(-)	7.6	2.1	3.8				
定常騒音	21	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	28.74	21.89	23.32	50.73	26.37	53.37	30.38	57.09	53.85	25.8	9.1	8.3	3.0	0.4	(-)	7.7	2.0	3.6				
定常騒音	22	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	12.56	57.10	57.17	83.77	46.42	16.43	62.85	96.50	62.81	33.0	(-)	0.9	1.9	(-)	4.7	19.0	1.8	4.7				
定常騒音	23	空調室外機 (DAIKIN RZRP140BY)	55.0	メーカー値	25,200 s	11.44	56.40	57.10	83.85	46.82	16.89	61.97	90.56	63.72	33.8	(-)	0.9	1.9	(-)	4.6	19.2	1.8	4.5				
定常騒音	24	空調室外機 (DAIKIN R406AEP)	56.0	メーカー値	25,200 s	10.41	55.76	57.06	83.95	47.23	17.35	61.15	90.66	64.61	35.7	0.2	1.7	2.6	(-)	5.1	20.3	2.5	4.8				
定常騒音	101	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	25,200 s	24.25	65.45	60.85	85.79	46.34	15.13	72.31	92.53	57.08	(-)	(-)	(-)	5.3	10.7	(-)	(-)	4.7	8.9				
定常騒音	102	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	25,200 s	23.26	63.08	57.91	82.76	43.29	17.78	70.16	89.49	54.45	(-)	(-)	(-)	5.6	11.3	(-)	(-)	5.0	9.3				
定常騒音	103	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	25,200 s	22.60	60.79	55.03	79.79	40.32	20.46	68.10	86.52	51.97	(-)	(-)	(-)	6.0	11.9	(-)	(-)	5.3	9.7				
定常騒音	104	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	25,200 s	22.37	58.55	52.14	76.78	37.30	23.26	66.11	83.51	49.47	(-)	(-)	(-)	6.3	12.6	(-)	(-)	5.6	10.1				
定常騒音	105	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	25,200 s	22.49	56.37	49.26	73.79	34.30	26.08	64.17	80.52	47.07	(-)	(-)	(-)	6.6	13.3	(-)	(-)	5.9	10.5				
定常騒音	106	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	25,200 s	23.02	54.34	46.47	70.87	31.37	28.89	62.39	77.59	44.78	(-)	(-)	(-)	7.0	14.1	(-)	(-)	6.2	11.0				
定常騒音	107	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	44.0	メーカー値	25,200 s	23.94	52.31	43.59	67.83	28.33	31.82	60.62	74.55	42.50	(-)	(-)	(-)	7.4	15.0	(-)	(-)	6.6	11.4				
定常騒音	108	換気扇 (MITSUBISHI VD-25VX6-C)	28.5	メーカー値	25,200 s	35.36	38.56	15.84	42.59	13.88	56.34	38.54	49.27	41.80	(-)	(-)	4.5	(-)	5.7	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	109	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13)	29.5	メーカー値	25,200 s	33.78	29.07	17.46	44.22	14.33	54.70	38.92	50.91	42.09	(-)	0.2	4.7	(-)	6.4	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	110	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13)	29.5	メーカー値	25,200 s	32.34	29.67	16.97	42.72	14.85	52.19	39.39	52.41	42.35	(-)	0.1	3.9	(-)	6.1	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	111	換気扇 (MITSUBISHI VD-08ZC14)	25.5	メーカー値	25,200 s	22.34	67.45	66.68	95.80	54.23	5.77	73.09	99.66	67.18	(-)	(-)	(-)	(-)	10.3	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	112	換気扇 (MITSUBISHI VD-20ZB13)	35.5	メーカー値	25,200 s	16.30	59.65	58.21	84.30	46.29	16.00	65.76	91.03	61.96	11.3	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	113	換気扇 (MITSUBISHI VD-18ZC13-C)	31.0	メーカー値	25,200 s	16.76	59.94	58.27	84.28	45.19	15.99	66.10	91.01	60.73	6.5	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)				
定常騒音	114	換気扇 (MITSUBISHI VD-20ZB13)	35.5	メーカー値	25,200 s	17.19	59.19	58.30	84.25	46.06	16.02	66.41	90.08	60.38	10.8	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)				
変動騒音	301	乗用車	65.4	ASJ	78 台	45.71	38.78	16.57	36.22	4.05	62.83	49.08	42.90	29.86	5.7	33.6	27.7	34.2	53.2	0.3	31.6	32.7	35.9				
変動騒音	302	乗用車	65.4	ASJ	78 台	43.42	33.45	12.57	35.88	8.07	62.39	43.75	42.63	35.20	6.0	34.9	29.6	34.3	47.2	0.4	32.6	32.8	34.4				
変動騒音	303	乗用車	65.4	ASJ	78 台	41.33	36.19	9.48	36.57	14.79	62.60	36.67	43.21	42.28	10.1	36.9	31.3	34.1	42.0	1.9	34.1	32.7	32.9				
変動騒音	304	乗用車	65.4	ASJ	78 台	40.43	19.15	11.16	38.63	21.94	63.65	29.41	44.97	49.57	10.2	39.7	30.3	22.0	38.6	1.8	36.0	20.7	31.5				
変動騒音	305	乗用車	65.4	ASJ	78 台	40.73	12.09	16.22	41.86	29.02	65.41	22.29	47.78	56.73	10.2	43.7	28.2	21.6	36.1	1.7	38.4	20.3	30.3				
変動騒音	306	乗用車	65.4	ASJ	78 台	42.33	5.30	22.44	45.95	36.15	67.95	15.29	51.40	63.90	10.0	50.9	26.2	21.0	34.2	1.4	41.7	19.8	29.3				
変動騒音	307	乗用車	65.4	ASJ	78 台	48.64	37.13	13.18	31.99	8.34	66.71	47.42	38.70	31.80	6.5	34.0	29.2	35.3	47.0	0.5	31.9	33.6	35.3				
変動騒音	308	乗用車	65.4	ASJ	78 台	55.97	38.33	12.38	24.11	15.88	74.63	48.32	30.80	33.89	7.1	33.7	29.6	37.7	41.4	0.4	31.7	35.6	34.8				
変動騒音	309	乗用車	65.4	ASJ	78 台	63.43	41.03	16.07	16.33	23.66	82.54	50.45	29.35	37.57	10.5	22.2	28.1	41.1	37.9	0.0	20.3	38.2	33.9				
変動騒音	310	乗用車	65.4	ASJ	78 台	67.84	44.43	20.15	12.99	27.55	86.75	53.57	21.93	38.62	10.3	21.9	26.5	43.1	36.6	(-)	20.2	39.7	33.6				
変動騒音	311	乗用車	65.4	ASJ	78 台	69.49	44.17	20.84	10.28	29.94	88.87	53.02	16.73	41.34	10.3	21.8	26.6	45.1	35.9	(-)	20.0	40.9	33.0				
変動騒音	312	乗用車	65.4	ASJ	78 台	70.72	42.23	20.92	7.26	32.95	91.05	50.59	13.99	45.95	10.3	21.2	27.3	48.2	35.0	(-)	19.4	42.5	32.1				
変動騒音	313	乗用車	65.4	ASJ	78 台	69.33	36.26	19.27	11.09	35.62	91.22	43.88	16.33	52.37	10.4	20.4	24.9	44.5	34.3	(-)	19.3	41.1	31.0				
変動騒音	314	乗用車	65.4	ASJ	78 台	68.98	31.38																				

《個別表（全音源）》

別紙③-1、③-2 のとおり

ウ 予測結果の評価及び基準値を超えている場合の対策

「発生する騒音ごとの予測」（夜間に店舗から発生する騒音レベルの最大値）の予測地点ごとの結果は、敷地境界の a, c, f 地点を除く地点（b, d, e 地点）で騒音規制法に基づく規制基準（以下、「規制基準」という。）を上回っている。規制基準を上回る主な発生源は夜間の来客車両の走行音の影響によるものであるため、夜間の車両走行速度を 10km/h 以下とした条件で再予測をした場合、敷地境界の b 地点を除く各予測地点で規制基準を下回っていること、規制基準を超過する b 地点については住宅側の b' 地点では規制基準を下回ることから、夜間車両の走行速度を 10km/h 以下とすることで、当該店舗の新設による周辺地域の生活環境に与える影響は可能な範囲で最小限にとどめているものとする。

なお、開店後に苦情等があった場合は適切に対応します。

1 2 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果
及びその算出根拠

① 廃棄物等の排出量等の予測

廃棄物種別	店舗面積：S		指針 原単位	1日当たり廃棄物 排出量A (指針原単位×S)	平均保管 日数 B	見かけ比重 C (t/m ³)	排出予測量 A×B/C
	6,000m ² 以下	6,000m ² 超					
紙製 廃棄物等	6,000m ² 以下	1.4056千m ²	0.208	(0.292 t)	1日	0.10	2.92m ³
	6,000m ² 超	千m ²	0.011	(t)			
	計 1.4056千m ²			計 0.292 t			
金属製 廃棄物等	6,000m ² 以下	1.4056千m ²	0.007	(0.010 t)	1日	0.10	0.10m ³
	6,000m ² 超	千m ²	0.003	(t)			
	計 1.4056千m ²			計 0.010 t			
ガラス製 廃棄物等	6,000m ² 以下	1.4056千m ²	0.006	(0.008 t)	1日	0.10	0.08m ³
	6,000m ² 超	千m ²	0.002	(t)			
	計 1.4056千m ²			計 0.008 t			
プラスチック製 廃棄物等	6,000m ² 以下	1.4056千m ²	0.020	(0.028 t)	1日	0.01	2.81m ³
	6,000m ² 超	千m ²	0.003	(t)			
	計 1.4056千m ²			計 0.028 t			
生ごみ等	6,000m ² 以下	1.4056千m ²	0.169	(0.238 t)	1日	0.55	0.43m ³
	6,000m ² 超	千m ²	0.020	(t)			
	計 1.4056千m ²			計 0.238 t			
その他の可 燃性 廃棄物等	6,000m ² 以下	1.4056千m ²	0.054	(0.076 t)	1日	0.38	0.20m ³
	6,000m ² 超	千m ²	0.054	(t)			
	計 1.4056千m ²			計 0.076 t			
						合計	6.6m ³

(端数処理：小数第2位切上)

<見かけ比重について指針の数値によらない場合>

見かけ比重の根拠等：(指針による算出を行ったため該当せず)

② 他の方法による廃棄物等の排出量予測（指針によらない場合）

指針以外の予測方法の説明：（指針による算出を行ったため該当せず）

予測排出量	—
排出量予測の根拠：—	

③ 小売業者以外の施設からの廃棄物等の排出状況

廃棄物保管施設の状況	小売店舗と共用 ・ 小売店舗と別途確保
------------	---------------------

（※共用の場合、次に記載してください。）

併設施設からの廃棄物等の予測排出量（A）	届け出された保管容量との関係	→ Aの場合は、その理由
—	届出容量は、左記Aを ア 含む。 イ 含まない。	

④ 評価

本計画では①に記載した小売店舗及び併設施設からの廃棄物等の排出予測量6.6m³を上回る廃棄物保管施設の容量 6.89m³を確保していることから、十分対応できると考える。

出店計画準備書

第 2 分 冊

(指針配慮事項等編)

設置者名 株式会社ザグザグ

〔1〕はじめに

1 出店の趣旨

弊社は、「商品が充実している」のはあたりまえ、お客様から「あそこは、私の体のことを解ってくれる」と言われるような、そんな信頼関係が一番大切だと考えています。医薬分業の時代、スタッフ全員がカウンセリング能力を高め、安心・納得して商品を買っていただける、そんなドラッグストアをめざし、地域の皆様の「掛り付け薬局」になりたいと考えております。

このたび、岡山県玉野市田井に主に医薬化粧品・食料品・日用品等を取り扱う「ザグザグ玉野田井」の新設を計画しております。

日常生活に欠かせない生活密着品を取り揃え、生活を少しでも楽なものに、豊かなものにすることはもちろん、「掛り付け薬局」として、いかにすれば美しく健康に暮らせるかをご提案し、地域に密着したサービスを創造することにより、お客様から信頼される「地域に根付いた存在」として貢献したいと考えております。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

設置者 株式会社ザグザグ 代表取締役 森 信
岡山県岡山市中区清水 369 番地 2

担当者 株式会社ザグザグ 開発部 小山 高司
電話 (086) 207-6300 E-mail: goiken@zagzag.co.jp

3 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

区分	面積	所有形態
店舗兼駐車場用地	3,142.86㎡	賃貸借契約

② 法令上の用途等

用途地域 近隣商業地域（「添付図 8」参照）

③ 現在の利用状況

空店舗（三井生協田井店が 2026 年 3 月 23 日で閉店）。

組合 1 社の所有で 2025 年 11 月に事業用定期借地権設定契約の覚書を締結済み。

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

計画地は、JR宇野線備前田井駅より北東 270m に位置している。計画地周辺の道路状況は北側に主要地方道倉敷飽浦線が、東側に市道田井 76 号線が、南側に市道田井 87 号線が、西側に市道田井 75 号線が接道している。

また、計画地周辺の立地状況は、対象店舗北側の主要地方道越しに住宅や事業所、公共施設が、東側に店舗や住宅が、南側の市道越しに住宅が、西側に住宅や店舗、耕作地が立地している。

② 隣接地の用途現況

「添付図 2」参照

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容

なし

④ まちづくり計画・事業の有無とその内容

なし

⑤ 街並みづくり計画の有無とその内容

なし

(3) 建物の構造及び規模

① 建物構造

対象店舗：鉄骨造 地上 2 階

② 建物面積の内訳

ア 建築面積 : 1,558.85 m²

イ 延床面積 : 1,712.45 m²

ウ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

単位：m²

棟・階	小売店舗面積	併設施設面積	その他	延床面積
A棟・1F	1,405.61	0.0	125.75	1,531.36
A棟・2F	0.0	0.0	181.09	181.09
計	1,405.61	0.0	306.84	1,712.45

③ 小売業者ごとの店舗面積

単位：m²

棟・階	小売業者	店舗面積
A棟・1F	株式会社ザグザグ	1,405.61
計		1,405.61

④ 併設施設の計画と各施設面積

単位：m²

棟・階	面積比率から計算する併設施設	施設面積
計		

(4) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

① 建築着工予定年月日 令和 8 年 10 月 1 日

② 完成予定年月日 令和 9 年 2 月 28 日

〔2〕 「指針」の各項目に関する事項

1 駐車場の計画

① 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況

駐車場 No.	収容台数		面積	駐車場の 構造	駐車区画の大きさ	
	一般用	身障者用			一般用	身障者用
1	(普) 29台 (軽) 16台	1台	527.2㎡	建物外平 面駐車場 (自走式)	(普) 2.5m×5.0m (軽) 2.3m×4.0m	3.5m×5.0m
計	45台	1台	527.2㎡			

注) 1. 駐車場については、来店者用の専用駐車場とし、以下の運用により不特定多数の利用を排除する。

- ・ 駐車場内に店舗専用駐車場である旨の看板を設置する。
- ・ 従業員または警備員による見回りを実施する。

駐車料金の 徴収の有無	駐車場条例等による 届出駐車場	入口ゲートの 入庫処理時間	契約形態
有・無	有・無	—	自社所有

② 交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具 体 的 な 内 容
交通整理員の配置	配 置 場 所：出入口1または2付近の2箇所 (「添付図3」参照) 配 置 人 員：計2名 配置日・時間：繁忙期・繁忙時間帯
出入口の視界	来客車両の視界を遮るような障害物を出入口付近に設置しない。
通学路の安全確保	計画店舗の敷地に面する主要地方道倉敷飽浦線は、玉野市立田井小学校の指定通学路となっている(「添付図2」参照)。このため、来客車両に対して出入口付近に通学路看板を設置し注意喚起を促すとともに、搬入車両運行者に対して通学者に注意して通行することや出庫時の一時停止を指導する。また、搬入車両の運行については通学時間帯を極力避ける計画とする。
駐車場内の安全対策	駐車場内の車両通路幅を確保し、出入口には停止線を引き、スムーズな動線とする。 また、オープン時には場内にも交通整理員を配置し、来退店車両が滞留しないよう誘導する。

2 駐輪場の計画

① 駐輪場の構造、収容台数及び面積

立地市町村における駐輪場条例の有無 (適用 有・無) ・無

駐輪場 No.	駐輪場構造	収容台数 (a+b)	面積 (a+b+c)	内訳及び駐輪区画の大きさ		c来客用自転車以外 (共用する場合)
				a一般自転車	b原付自転車	
1	平面式	11台	13.2㎡	0.6m×2.0m 11台		—
計		11台	13.2㎡	11台		—

注) 玉野市では駐輪場に関する条例として、「玉野市自転車等放置防止条例」(平成12年玉野市条例第45号)が制定されているが、1台当たりの駐輪区画の大きさには規定がない。このため、岡山市自転車駐車場附置義務条例施行規則第10条(駐輪区画1台当たり0.5m×1.9m以上)及び倉敷市自転車駐車場附置義務条例(駐輪区画1台当たり0.6m×1.9m以上)を参考とし、駐輪区画を1台当たり0.6m×2.0と設定する。

② 必要な駐輪場台数の予測結果とその評価

ア 必要駐輪場台数と算出根拠

駐輪場台数の算出については、既存店舗のデータより原付と自転車のピーク時間帯の合計台数7台を参考に設定する。

既存店舗のデータと計画店舗規模等を比較し、必要駐輪場台数を8台(行政区域人口比及び行政区域内店舗比の補正を行う場合の値を採用)とする。

なお、既存店舗の選定については、当該計画店舗の最寄となる既存店舗とした。

【既存店舗のデータ】

【店舗概要】

店舗名	ザグザグ宇野店
所在地	岡山県玉野市宇野二丁目796番2 ほか
店舗面積	1,316.0 ㎡
営業時間	9:00~24:00
行政区域人口	53,032 人
行政区域内店舗数	3 店舗
立地条件等	市道宇野47号線沿い、 単独店として立地。

【調査結果】

・ザグザグ児島下の町店(店舗前駐輪場)

時間帯	平日: 令和8年2月26日(木)				休日: 令和8年3月1日(日)			
	自動二輪 (台)	原付 (台)	自転車 (台)	原付+自転車 (台)	自動二輪 (台)	原付 (台)	自転車 (台)	原付+自転車 (台)
9時台	0	0	2	2	0	0	3	3
10時台	0	1	2	3	0	0	2	2
11時台	1	0	3	3	0	0	2	2
12時台	1	0	7	7	1	0	0	0
13時台	0	0	0	0	1	0	1	1
14時台	1	1	1	2	1	0	6	6
15時台	0	0	4	4	0	0	3	3
16時台	0	0	3	3	0	0	1	1
17時台	0	0	5	5	0	0	4	4
18時台	0	0	4	4	0	0	1	1
19時台	0	0	1	1	0	0	1	1
計	3	1	28	29	3	0	19	19

【計画店舗における必要な駐輪場台数の予測結果】

【店舗概要】

店舗名	ザグザグ玉野田井店
所在地	岡山県玉野市田井3丁目13-41
店舗面積	1,405.6 m ²
営業時間	0:00～24:00
行政区域人口	53,032 人
行政区域内店数	4 店舗
立地条件等	県道倉敷池浦線沿い。 単独店舗として立地。

【既存店舗と計画店舗の比較】

項目	既存店舗		計画店舗	備考
	宇野店	—	玉野田井店	
a:店舗面積(m ²)	1,316.0	—	1,405.6	既存店舗データより
b:行政区域人口(人)	53,032	—	53,032	既存店舗データより
c:ピーク時の駐輪台数(台)	7	—	—	調査結果の時間帯別の原付+自転車の最大値
d:ピーク時の自動二輪台数(台)	1	—	—	調査結果の時間帯別の自動二輪の最大値
e:店舗面積比	1.07	—	—	計画店舗のa÷既存店舗のa
f:行政区域人口比	1.00	—	—	計画店舗のb÷既存店舗のb
g:行政区域内店数比	1.33	—	—	計画店舗の行政区域内店数÷既存店舗の行政区域内店数
h:繁忙比	1.51	—	—	既存店舗の繁忙日客数÷既存店舗の調査日客数

【必要な駐輪場台数の予測】

項目	条件(引用データ)		備考
	宇野店	(11)	
必要な駐輪場台数	8	(11)	ピーク時の駐輪台数c×店舗面積比e×行政区域人口比f÷行政区域内店数比g×繁忙比h
必要な自動二輪駐輪場台数	1	(2)	ピーク時の自動二輪台数d×店舗面積比e×行政区域人口比f÷行政区域内店数比g×繁忙比h

注)()内は行政区域人口比及び行政区域内店数比の補正を行わない場合の値。

イ 自動二輪車等への対応

自動二輪車の必要駐車台数については、上表の既存店舗のデータより自動二輪車のピーク時間帯の台数1台を参考に設定する。

既存店舗のデータと計画店舗規模等を比較し、必要な自動二輪車駐車台数を1台(行政区域人口比及び行政区域内店数比の補正を行う場合の値を採用)とする。

なお、区画幅については、「自転車等駐車場設置技術の手引き検討調査報告書」(平成19年(財)自転車駐車場整備センター)に記載されているバイクの諸元パーセンタイル値より、排気量250cc超400cc以下、及び400cc超の全幅が50パーセンタイル値でそれぞれ750mm、780mmであることを参考に、駐車区画を1台当たり0.9m×2.0m(駐輪区画1.5台分)とする。

ウ 評価

本計画では、上記「ア 必要駐輪場台数と算出根拠」で算定した必要駐輪台数8台と「イ 自動二輪車等への対応」において共有することとした駐輪区画1.5台分の計9.5台を上回る11台分を確保していることから、十分対応できるものとする。

③ 駐輪場の案内及び管理体制

項目	具体的な内容
案内の表示方法	駐輪場標示を設置（添付図3参照）
整理員等の配置	特に必要としない（但し、駐輪場内の自転車等の整理を場内の交通整理員が手空きの際、必要に応じて行う）
営業時間外の管理等	24時間営業のため、「営業時間外の管理」に該当しない。 （但し、営業時間を短縮する場合は閉店後の出入口を閉鎖。）

3 荷さばき施設の計画

① 荷さばき施設の面積・構造

荷さばき施設 No. 平面図記載番号	面積・寸法	同時作業可能な台数		待機スペースの有無・広さ・位置
		車両の大きさ	台数	
1	30.0 m ² (3m×10m)	4 t	1 台	無（添付図3参照）

注) 1台当たりの荷さばき時間（10分程度）と運行調整を行うことから、特に待機スペースは必要ない。

② 搬出入車両の出入口の数

出入口の数	その内訳	位置／周辺交通・歩行者への配慮
1箇所	専用：1 兼用：0	位置は「添付図3」参照。 搬出入車両の運行は、周辺道路の渋滞時間帯や通学時間帯を極力避ける。出庫の際には一時停止、歩行者優先を搬入業者に通知・指導し、安全に運行する。

4 経路の設定

① 設置者が行う交通対策等の予定

新設時のオープンセールに際しては、別途開店時用の誘導計画を作成し、事前に所轄警察署と協議し、交通整理員を増員して対応する。繁忙期にも状況により交通整理員を配置し、周辺交通への影響を緩和する。

なお、新設オープン後に問題があった場合は、適切に対応する。

5 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

① 歩行者の通行の利便の確保等のための計画

項目	具体的な内容及び位置
歩行者通路確保のための対策	歩行者用通路の確保（「添付図3」参照）
夜間照明等の設置の有無	有り（「添付図3」参照）
その他	出入口の停止線表示、視認性の確保

② 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画

概要	要	リターナブルコンテナの使用、買い物袋持参の呼びかけによるレジ袋の削減、商品の簡易包装による包装材の削減。
----	---	--

周辺住民への周知方法	店内外掲示公告。
------------	----------

③ 防災への協力

防災協定等締結の有無	締結協定の内容
有・無	特に協定は結んでいないが、要望があれば検討する。

④ 防犯対策への協力

概要	従業員又は警備員による定期的な見回りの実施。 夜間照明の設置。 夜間未成年者のみの来店については、従業員による声かけの実施。 不測の事態には所轄警察署と連携して対応できるよう事前協議、連絡体制の明確化。
----	--

6 騒音の予測と騒音対策

① 遮音壁の構造

遮音壁の有無	高さ	厚さ	材質・構造	騒音予測値の減衰効果 (dB) [遮音壁無の場合→遮音壁有の場合 (減衰量)]	
				等価騒音レベル	夜間最大値
有・無	1.8m	100mm 5mm	下部 CB 上部 ST板	騒音の予測を遮音壁無で行っており、その状態で環境基準を達成しているため、記載を省略する。	遮音壁の回折を見込んでいる c 地点の予測結果を以下に示す。 c : 56.3 → 41.8 (14.5)

② 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の配置による対策	直近住宅から可能な範囲で離隔距離を確保する。
荷さばき施設の騒音対策	十分なスペース確保による荷さばき時間の短縮。
荷さばき作業の騒音対策	遮音壁の設置。 荷さばき車両のアイドリング禁止の徹底 (冷凍冷蔵車両含む)。 夜間の時間帯 (22時~6時) の荷さばき作業の制限。 作業人員への騒音防止意識の徹底 (特に夜間・早朝)。

③ BGM等の営業宣伝活動の予定 (屋外のもの)

BGM等の使用
有・無

④ 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音対策等

項目	規模・能力	騒音対策等
冷却塔	—	—
室外機	「別添資料2 騒音予測の算出根拠」 P21、P30参照	低騒音型の機種を選定。 住宅との離隔距離を確保。
送風機	「別添資料2 騒音予測の算出根拠」 P21、P30参照	低騒音型の機種を選定。

⑤ 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
1	場内及び出入口の側溝蓋による段差を極力を無くす。	アイドリングストップの看板設置。 場内制限速度10km/hの路面標示。 営業時間を短縮する場合は、閉店後速やかに出入口を閉鎖。

⑥ 廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

廃棄物収集場所の構造	収集時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
屋外	8:00～17:00	収集場所と直近住宅との離隔距離を確保。	早朝・深夜の回収は行わない。

7 廃棄物等の保管場所の計画

① 廃棄物保管施設の計画

分類	容量	洗浄設備	冷房設備	その他の附属設備等
生ゴミ等	0.45 m ³	なし	有・ <input type="checkbox"/> 無	食品加工場がないため冷房は不要 (ビニール袋に入れて密閉保管)
その他可燃性廃棄物等	0.23 m ³	なし	有・ <input type="checkbox"/> 無	
合計	0.68 m ³	なし	—	

② リサイクル品（再利用対象物）保管施設の計画

分類	容量	洗浄設備	冷房設備	その他の附属設備等
紙製廃棄物等	3.06 m ³	なし	有・ <input type="checkbox"/> 無	
金属製廃棄物等	0.14 m ³	なし	有・ <input type="checkbox"/> 無	
ガラス製廃棄物等	0.14 m ³	なし	有・ <input type="checkbox"/> 無	
プラスチック製廃棄物等	2.88 m ³	なし	有・ <input type="checkbox"/> 無	
合計	6.22 m ³	なし	—	

8 廃棄物等の運搬・処理計画

① 廃棄物等の運搬方法

項目	紙製廃棄物等	金属製廃棄物等
運搬方法	業者委託	業者委託
	収集車の種類：2tトラック	収集車の種類：2tトラック
排出量予測	2.92 m ³ /日	0.10 m ³ /日
必要保管容量	2.92 m ³	0.10 m ³
確保保管容量	3.06 m ³	0.14 m ³
搬出頻度	7回/週	7回/週
施設No.及び 容量サイズ	「添付図4」参照：① No.1 縦0.90m×横1.7m×高さ2.0m	「添付図4」参照：② No.1 縦0.45m×横0.3m×高さ1.0m
	施設の種類	施設の種類
施設の種類	鉄骨造（ボード）	鉄骨造（ボード）
散乱悪臭等に配慮した事項	建物内保管	建物内保管
収集運搬業者	専門業者に委託（未決定）	専門業者に委託（未決定）
処分再生業者	専門業者に委託（未決定）	専門業者に委託（未決定）

項目	ガラス製廃棄物等	プラスチック製廃棄物等
運搬方法	業者委託	業者委託
	収集車の種類：2tトラック	収集車の種類：2tトラック
排出量予測	0.08 m ³ /日	2.81 m ³ /日
必要保管容量	0.08 m ³	2.81 m ³
確保保管容量	0.14 m ³	2.88 m ³
搬出頻度	7回/週	7回/週
施設No.及び 容量サイズ	「添付図4」参照：③ No.1 縦0.45m×横0.3m×高さ1.0m	「添付図4」参照：④ No.1 縦0.90m×横1.6m×高さ2.0m
	施設の種類	施設の種類
施設の種類	鉄骨造（ボード）	鉄骨造（ボード）
散乱悪臭等に配慮した事項	建物内保管	建物内保管
収集運搬業者	専門業者に委託（未決定）	専門業者に委託（未決定）
処分再生業者	専門業者に委託（未決定）	専門業者に委託（未決定）

項目	生ごみ等	その他の可燃性廃棄物等
運搬方法	業者委託	業者委託
	収集車の種類：2tパッカー車	収集車の種類：2tパッカー車
排出量予測	0.43 m ³ /日	0.20 m ³ /日
必要保管容量	0.43 m ³	0.20 m ³
確保保管容量	0.45 m ³	0.23 m ³
搬出頻度	7回/週	7回/週
施設No.及び容量サイズ	「添付図4」参照：⑤ No.1 縦0.60m×横0.5m×高さ1.5m	「添付図4」参照：⑥ No.1 縦0.30m×横0.5m×高さ1.5m
	鉄骨造（ボード）	鉄骨造（ボード）
散乱悪臭等に配慮した事項	建物内保管	建物内保管
収集運搬業者	専門業者に委託（未決定）	専門業者に委託（未決定）
処分再生業者	専門業者に委託（未決定）	専門業者に委託（未決定）

② 廃棄物等の敷地内処理（該当の有無 有・無）

項目	—	
処理の方法	—	
処理業者名	—	
処理の具体的な方法	—	
処理関連設備の内容及び処理能力	— t/日（時間）	
処理施設の悪臭対策	—	
処理施設の防音対策	—	
処理施設の配置	—	

（廃棄物等の敷地内処理を行わないため該当しない）

③ 廃棄物等の減量・リサイクル計画（計画の根拠となる条例 有・無）

有の場合：「玉野市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例」第10条

廃棄物の種類	発生予測量 t/年 A+B	ごみ処分量 t/年 A	資源化量 t/年 B
紙製廃棄物等	106.71	—	106.71
金属製廃棄物等	3.59	—	3.59
ガラス製廃棄物等	3.08	—	3.08
プラスチック製廃棄物等	10.26	—	10.26
生ごみ等	86.70	34.68	52.02
その他可燃性廃棄物等	27.70	27.70	—
合計	238.05	62.39	175.67

注) 1. 指針による排出予測量（「第1分冊」P12）を参考に、以下の方法により算定。

発生予測量＝1日当たり廃棄物排出量×年間営業日数（365日/年）

2. 生ごみ等の資源化量については、「食品循環資源の再生利用等の促進に関する法律」(平成12年法律第116号)に基づく基準実施率を参考に、以下の方法により算定。
 なお、対象店舗の開店予定は令和9年度(2027年度)とする。

資源化量=発生予測量×基準実施率

基準実施率=前年度の基準実施率+前年度の基準実施率に応じた増加ポイント
 =基準年度の再生利用等実施率+増加ポイント×(開店年度-基準年度)
 =20%+2%×(2027-2007)=60%

但し、基準年度(平成19年度/2007年度)の再生利用等実施率を20%と設定。
 増加ポイントは以下のとおり。

前年度の 基準実施率	20%以上50%未満	2%
	50%以上80%未満	1%
	80%以上	維持向上

出所:「食品循環資源の再生利用等の促進に関する食品関連事業者の判断の基準となるべき事項を定める省令」(平成13年財務省・厚生労働省・農林水産省・経済産業省・国土交通省・環境省令第4号)

④ 小売業者における廃棄物等運搬・処理の方法(該当の有無 有・無)

小売業者名	廃棄物等の運搬・処理の具体的方法
—	—

(運搬・処理については専門業者に委託するため該当しない)

⑤ 食品加工場等計画(計画の有無 有・無)

面	積	
配	置	
加工の具体的内容		
調理臭・悪臭対策		
汚水対策		

9 街並みづくり等への配慮に関する事項

① 街並みづくり等への配慮事項

計画地周辺には特に留意する景勝地はなく、周辺の状況は住宅、店舗、事業所及び耕作地が混在する郊外型の街並みとなっているため、計画地が最も視認される北側の主要地方道倉敷飽浦線に対して配慮し、街並みに沿った違和感を与えない配置計画とします。

具体的には、既存店舗とほぼ同じ位置に建物を配置し、建物外壁はできるだけシンプルなものとし、街並みに沿った違和感を与えない色調とします。

② 敷地内の緑化計画

敷地面積	緑化面積	緑化の方法
3,142.86㎡	—	緑地無

③ 景観への配慮

建物外観はできるだけシンプルなものとし、街並みに沿った色調とします。
 上記街並みづくり等への配慮と合わせ、建物外観の色彩は周辺状況や主要地方道倉敷飽浦線からの景観に配慮し、彩度の高い色の使用は避け、違和感を与えない色調とします。
 なお、「岡山県屋外広告物条例」（昭和41年岡山県条例第29号）については、今後、玉野市都市計画課と協議予定です。

④ 屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策

	屋 外 照 明	広 告 塔 照 明
照 明 灯 の 配 置	「添付図3」参照	「添付図3、添付図5」参照
照 明 灯 の 方 向	—	板面に向けて
照 明 の 強 さ	—	「添付図3、添付図5」参照 19475 lm× 1灯×17箇所 4455 lm× 1灯×4箇所 4200 Lm× 1灯×32箇所 1600 lm× 1灯×7箇所
点 灯 時 間	—	日没より明朝まで
光 害 対 策	駐車場の規模が小さく、住宅も隣接しているため、駐車場用屋外照明は設置せず、サイン照明（右記）を調整し駐車場の照度を確保する。	住宅側及び夜空の方向に向けない。 また、遮光や反射に配慮したものを選定（板面に向けて）。

[3] その他

1 来店経路等の設定

関係機関での事前協議等の指摘事項とその対策

相手先	指摘事項	対応策
岡山県警察本部 交通部交通規制課	1. 場内制限速度路面標示について、オレンジ色は規制表示のため、施工時は白線で表示すること。	1. ご指示の通り施工時は白線表示で対応します。
玉島警察署 交通第一課	(特になし)	—

2 騒音の予測と騒音対策

① 騒音規制法による「特定工場等」への該当の有無 有・無

② 該当する理由 (①で該当無の場合は記載しない)

③ 予測結果 (①で該当無の場合は記載しない)

合成騒音の最大値レベル (敷地境界上)				
予測地点	朝 (5:00~7:00)	昼間 (7:00~20:00)	夕 (20:00~22:00)	夜間 (22:00~5:00)
—	—	—	—	—
基準値	—	—	—	—

注) 表中の予測結果は該当する特定施設の合成騒音とする。

④ 予測結果の評価及び基準値を超えている場合の対策 (①で該当無の場合は記載しない)

3 他法令関係調整状況

別紙のとおり

4 地域貢献実施状況

別紙のとおり

他法令関係調整状況表

1

事 項	窓 口 担当課	県担当課	当該計 画との 有 無	許認可・届出等クリアー状況						確認の 有 無
				検討中	事 前 協議中	提 出 申請済	審査中	許 可 承認	備 考	
土地取引に係る届出 (国土利用計画)	市町村	県民局(地域 づくり推進 課) 中山間・地域 振興課	無							
10ha以上の開発行為に 係る事前協議(県土保全 条例)	市町村	県民局(地域 づくり推進 課) 中山間・地域 振興課	無							
開発許可(都市計画法)	市町村	建築指導課	無							
1ha以上の、他法令の開 発許可に依らない開発許 可(県土保全条例)	市町村	県民局(地域 づくり推進 課) 中山間・地域 振興課	無							
農地等の権利移動、農地 転用の許可(農地法)	市町村農 業委員会	県民局(農業 振興課) 農村振興課	無							
農用地区域における開発 許可(農業振興地域の整 備に関する法律)	市町村	県民局(農業 振興課) 農村振興課	無							
保安林の解除等(森林 法)	県民局 (森林企画課/地域森 林課)		無							
地域森林計画対象民有 林の開発許可(森林法)	県民局 (森林企画課/地域森 林課)		無							
宅地造成等工事規制区 域又は特定盛土等規制 区域における宅地造成等 工事の許可又は届出(宅 地造成及び特定盛土等 規制法)	市町村	建築指導課	無							
砂防指定地内における行 為の許可(砂防法、岡山 県砂防指定地等管理条 例)	県民局 (管理 課)	防災砂防課	無							
急傾斜地崩壊危険区域 内における行為の許可 (急傾斜地の崩壊による 災害の防止に関する法 律)	県民局 (管理 課)	防災砂防課	無							

地すべり防止区域内における行為の許可(地すべり等防止法)	県民局 (管理課) (農地農村計画課)	防災砂防課 耕地課	無							
河川地区等における土木工事等の許可(河川法、普通河川等管理条例、宅地開発等に伴う流量調整要領)	市町村	県民局 (管理課)	無							
海岸保全区域における占用・行為の許可(海岸法)	県民局 (管理課) (農地農村計画課)	港湾課 耕地課	無							
臨港地区における行為の届出(港湾法)	県民局 (管理課)	港湾課	無							
自然公園内での行為の許可(自然公園法)	市町村	県民局 (森林企画課)	無							
自然環境保全地域等における工事の許可(自然環境保全法、県自然環境保全条例)	市町村	県民局 (森林企画課)	無							
周知の埋蔵文化財包蔵地における発掘の届出及び協議(文化財保護法)	市町村	文化財課	無							
道路に関する工事の承認及び占有許可(道路法)	市町村/国交省		無							
	県民局(管理課)		有		○					
国有財産との交換契約等(国有財産法)	市町村/財務事務所/県監理課(国土交通省所管分)		無							
建築確認申請等(建築基準法)	市町村	県民局(管理課) 建築指導課	有		○					
ばい煙・粉じん発生施設等の規制基準及び届出(大気汚染防止法、県環境への負荷の低減に関する条例)	県民局(環境課)/市(岡山市、倉敷市)		無							
水質関係特定事業場の規制基準及び許可・届出等(水質汚濁防止法、瀬戸内海環境保全特別措置法、県環境への負荷の低減に関する条例)	県環境管理課/県民局(環境課)/市(岡山市、倉敷市)		無							

土壌汚染対策法の届出 (土壌汚染対策法)	県民局(環境課)／市 (岡山市、倉敷市)	無							
騒音・振動関係の規制基 準及び特定施設の設置 等届出、特定建設作業の 実施の届出(騒音規制 法、振動規制法)	市町村	無							
道路交通法	警察署 交通規制課	無							
景観条例(大規模行為届 出等)	県民局(環境課)／市 町村(岡山市、倉敷市、 津山市、高梁市、瀬戸 内市、真庭市、早島 町、新庄村、奈義町)	有			○				
屋外広告物条例	県民局(管理課)／市	有	○						
駐車場法	市町村/県都市計画課	無							
駐車場条例／駐輪場条 例	市町村	無							
立地適正化計画の区域 内かつ都市機能誘導区 域外において、当該立地 適正化計画に記載された 誘導施設を有する建築物 の建築の用に供する目的 で行う開発行為又は当該 誘導施設を有する建築物 の建築行為等の届出(都 市再生特別措置法)	市町村	無							
公害防止条例	市町村	無							
福祉のまちづくり条例(特 定生活関連施設届出等)	市町村／県民局(管理 課)／県建築指導課	有	○						
廃棄物の適正処理及び 廃棄物処理施設設置許 可等(廃棄物の処理及び 清掃に関する法律)	県民局(環境課)／市 町村	無							
浄化槽設置届出等(浄化 槽法)	県民局(環境課)／市 (岡山市、倉敷市)	無							

(注) 移譲によって、市町村の事務・権限となっている場合があるので、立地市町村に応じて適宜修正のこと。

地域貢献実施状況表

No 1

地域貢献項目		内 容
地域づくりへの参画・協力	祭りや各種行事を実施する団体への協力	地域の祭りや伝統行事、レクリエーション・スポーツ大会・アートイベント等の各種行事を実施する自治会、子ども会、婦人会及び青年団等の活動への参加・協力、活動場所の提供 <ul style="list-style-type: none"> ・具体的内容：地元より祭や各種行事への協力依頼があれば検討します ・実施期間：随時 ・関係行政機関：該当無
	地域住民のためのコミュニティスペースの提供	地域団体等が活動紹介等を行うための掲示スペースの提供 <ul style="list-style-type: none"> ・具体的内容：地域団体等よりポスター等の掲示依頼があれば検討します ・実施期間：随時 ・関係行政機関：該当無
雇用の確保	地域及び県内からの雇用の促進	従業員の地域や県内からの優先的な採用 <ul style="list-style-type: none"> ・具体的内容：雇用予定人数の公表 ・実施期間：開店2ヶ月前頃 ・関係行政機関：該当無
	安定的雇用の確保	正社員採用への配慮。 <ul style="list-style-type: none"> ・具体的内容：希望地域を考慮した勤務店舗への配属 ・実施期間：募集時及び随時 ・関係行政機関：該当無
	仕事と生活を両立できる環境づくりの推進	託児所等の設置、育児介護休業制度の活用の促進。 <ul style="list-style-type: none"> ・具体的内容：育児介護休業法に基づく制度の充実 次世代育成支援対策推進法に基づく「一般事業主行動計画」の策定 ・実施期間：随時 ・関係行政機関：厚生労働省

	地域貢献項目	内 容
環境・景観への配慮	廃棄物等の適切な処理や環境美化対策の実施	<p>定期的な店舗周辺の清掃美化活動の実施。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的内容：従業員による店舗周辺の清掃活動の実施 ・実施期間：随時 ・関係行政機関：該当無
	騒音・悪臭対策の実施	<p>深夜・早朝における駐車場及び出入口の一部利用制限による騒音の緩和及びアイドリングストップなど駐車場利用者への啓発、遮音壁等の設置や緑地帯の確保による騒音の緩和、荷さばき作業や営業宣伝活動に伴う騒音に対する配慮、室外機、送風機等の低騒音機器の導入、惣菜製造等に伴う臭気の低減及び排気口の適切な配置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的内容：アイドリングストップの啓発、遮音壁設置、荷さばき作業に伴う騒音に対する配慮、室外機・送風機等の低騒音機器の導入。 ・実施期間：建築時及び随時 ・関係行政機関：該当無
	新エネルギー・省エネルギー設備の設置	<p>太陽光発電装置や小型風力発電装置等の新エネルギー設備の設置、断熱素材の使用、コージェネレーション設備等の設置、高効率、省エネルギータイプの業務用機器の設置、省エネ診断の積極的な受診及び省エネ改修を実施する際のESCO事業の導入。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的内容：電力監視システムの導入 ・実施期間：建築時 ・関係行政機関：該当無
こども・高齢者・障害のある人等への配慮	育児・介護への支援	<p>「ももっこカード」協賛店舗への加入、「おかやま子育て応援宣言企業」への応募、「はぐくみ岡山サポートメンバー」への応募、赤ちゃんルーム、子ども用トイレ、キッズコーナー、託児所等の設置、ベビーカーが通行しやすい店舗内の配置、子育て家庭の交流や相談の場の提供、育児・介護休業制度の活用促進、認知症サポーターの養成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的内容：専門の栄養士による無料育児相談の実施 介護無料相談ダイヤルの開設 ・実施期間：育児相談は週1回程度を予定 介護相談は24時間、365日 ・関係行政機関：該当無
	「ほっとパーキングおかやま」駐車場利用証制度への協力	<p>身体障害者等用駐車場（車いすマークの駐車場）の適正な利用を図るための協定の締結</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的内容：「ほっとパーキングおかやま」駐車場利用証制度への協力 ・実施期間：オープン時に協力施設登録申出書を提出予定 ・関係行政機関：岡山県障害福祉課

地域貢献項目	内 容	
安全・安心対策	<p>実効性ある万引き防止等防犯対策の実施</p>	<p>見通しを確保した商品陳列、防犯カメラの設置及び制服警備員による警備の強化等「万引きをさせない環境づくり」の推進、店内放送を活用した特殊詐欺被害や万引き防止のための広報活動への協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 具体的内容：見通しの良い商品陳列、防犯カメラ設置、警備員による巡回強化、店内放送による万引き抑制 ・ 実施期間：建築時及び随時 ・ 関係行政機関：岡山県警玉野警察署
	<p>緊急通報体制の確立</p>	<p>店舗及び店舗周辺での事件・事故発生時における警察・消防への通報要領の策定及び迅速な避難誘導措置等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 具体的内容：警察等との連絡体制を明確化 ・ 実施期間：随時 ・ 関係行政機関：岡山県警玉野警察署、玉野市消防局
	<p>自然災害、テロ、弾道ミサイル発射等の発生時の避難場所や物資の提供</p>	<p>災害等発生時における避難場所、救護場所及び資機材や車両の一時集積・駐車場所として駐車場敷地等の提供、緊急物資の提供依頼に対する協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 具体的内容：認定特定非営利活動法人アムダと「災害時の相互協力に関する連携協定」の締結 ・ 実施期間：随時、災害等発生時 ・ 関係行政機関：該当無

	地域貢献項目	内 容
撤退時等の対応	後継店の確保	失業の発生や住民の買い物の利便性の低下を極力抑えるための後継店・大型店承継者の確保への努力 <ul style="list-style-type: none"> ・ 具体的内容：撤退時の後継店確保の調整 ・ 実施期間：撤退時 ・ 関係行政機関：該当無
	従業員の雇用の確保	従業員の配置転換や再就職支援等による雇用確保の努力 <ul style="list-style-type: none"> ・ 具体的内容：撤退時の雇用確保の調整 ・ 実施期間：撤退時 ・ 関係行政機関：該当無
	店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	適切な建物管理による店舗閉鎖に伴う周辺環境悪化の防止 <ul style="list-style-type: none"> ・ 具体的内容：撤退後の建物管理及び引継ぎ先との調整 ・ 実施期間：撤退時 ・ 関係行政機関：該当無