

## 個別施設計画

策定年月 | H30.1

施設名	森林公園		所在地	苫田郡 鏡野町 上齋原332-8		
敷地面積	9,758,889.00 m <sup>2</sup>		棟数	8 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	587.77 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	すぐれた自然環境にある森林を保護するとともに、自然の観察及び探究を通じて、県民の自然への理解及び自然とのふれあいを深め、もって県民の福祉の増進にするため。					
【想定される自然災害】						
予想震度 <u>6弱</u> 津波 <u>—</u> 浸水 <u>—</u>						
建築規制	県立自然公園第1種特別地域 都市計画区域外					
エネルギー使用量 (2016年度)	電気	ガス	水道	燃料 (灯油)		
	11,091 kwh	26 m <sup>3</sup>	—	705 0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし    敷地内貸付地 なし					

### 1 施設内建物の概況

名称	管理センター	
築年(西暦)	1975年	
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造 1階	
建築面積	405.24 m <sup>2</sup>	
延床面積	405.24 m <sup>2</sup>	
主要な用途 (室名等)	事務所、トイレ、販売 休憩・展示スペース	
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備	
利用状況	高	
耐震性 ※1	無	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適
	中性化 ※3	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	外壁 給排水設備 電気設備	

※1 耐震性有:耐震診断の結果I<sub>s</sub>値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適    ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適    ※4 傾斜が有る場合は不適    ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

未耐震である管理センターについて、耐震改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
管理センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震改修を実施し、長寿命化を図る。</li> <li>劣化が進んでいる設備等(電気設備・屋根・外壁等)について、改修、修繕を実施する。</li> </ul>

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

- 耐震改修  
2018年 施工
- 設備等更新  
劣化が進んでいる設備等について、順次修繕、改修等を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
管理センター	耐震改修		施工								
	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)						屋根外壁改修			給水設備	照明LED化 電気設備

## 4. 概算費用

総額1億円(耐震改修等)

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R7.1	管理センターに設備等の定期更新(給水設備、照明LED化)を追加
R8.1	管理センターに設備等の定期更新(電気設備)を追加