

個別施設計画

策定年月 | H31.1

施設名	生物科学研究所		所在地	加賀郡吉備中央町吉川7549-1		
敷地面積	203,734.00 m ²		棟数	9 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	3,857.40 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	農林水産業を取り巻く国際化、情報化その他の社会経済情勢の変化に即応した農林水産業に関する試験、研究、普及指導、教育等を行い、農林水産業の総合的な振興を図るために設置					
【想定される自然災害】						
予想震度 5弱 津波 ー 浸水 ー						
建築規制	非線引都市計画区域 準工業地域(建ぺい率60% 容積率200%)					
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料 (^A 重油・灯油)		
	1,925,827 kwh	215 m ³	4,604 m ³	57,515 0		
管理上の特記事項	施設内未利用地 なし 敷地内貸付地 あり(太陽光発電設備)					

1 施設内建物の概況

名称	研究本棟	
築年(西暦)	1995年	
構造	鉄筋コンクリート造 2階	
建築面積	2,702.30 m ²	
延床面積	2,979.39 m ²	
主要な用途 (室名等)	研究室 1室、実験室等 16室 事務室 2室、会議室等 2室、 資料室等 5室、機械室 4室	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	
利用状況	高	
耐震性 ※1	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	
	中性化 ※3	
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	空調設備	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

設備等を計画的に修繕・更新し、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
研究本棟	<ul style="list-style-type: none"> 劣化の進んでいる箇所への修繕や設備等の定期更新を実施する。 照明のLED化により光熱コストの削減を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

1 設備等更新
劣化が進んでいる設備等について順次更新等を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
研究本棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)						外壁 消防(自動火災報知設備)		消防(誘導灯、非常灯、照明LED化)	空調(冷温水発生機) 空調(エアコン)	外部鋼製建具 受変電・非常用発電設備

4. 概算費用

・総額 3億円(設備更新等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R4.1	研究本棟で行う外壁改修のスケジュール変更
R5.1	研究本棟で行う消防(自動火災報知設備、誘導灯)、非常灯、照明LED化のスケジュール変更
R6.1	研究本棟で行う空調(冷温水発生機)更新のスケジュール変更
R7.1	研究本棟で行う外壁改修、空調(エアコン)更新のスケジュール変更
R8.1	研究本棟で行う、給排水(ポンプ、給湯器)のスケジュール変更