

# 個別施設計画

策定年月 | R3.1

施設名	新見高等学校南校地		所在地	新見市新見1394		
敷地面積	29,121.00 m <sup>2</sup>		棟数	38 棟 (計画記載対象 11 棟)		
延床面積	10,371.79 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	高等学校教育のため					
【想定される自然災害】						
予想震度 <u>6強</u> 津波 <u>-</u> 浸水 <u>-</u>						
建築規制	非線引都市計画区域、第一種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%					
エネルギー使用量 (2019年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)		
	122,284 kwh	29 m <sup>3</sup>	1,523 m <sup>3</sup>	7,600 0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし      敷地内貸付地 なし 新見市指定緊急避難場所・指定避難所(洪水・地震)					

## 1 施設内建物の概況

名 称	普通教室棟(35棟)5-1	特別教室棟(41棟)5-2	特別教室棟(53棟)5-3
築年(西暦)	1964 年	1966 年	1972 年
構 造	鉄筋コンクリート造 3 階	鉄筋コンクリート造 3 階	鉄筋コンクリート造 3 階
建築面積	159.95 m <sup>2</sup>	270.98 m <sup>2</sup>	221.68 m <sup>2</sup>
延床面積	479.85 m <sup>2</sup>	812.94 m <sup>2</sup>	665.03 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	選択教室	調理実習室 LL教室 被服実習室	コンピュータ教室 視聴覚室 美術室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	不適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適      ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適      ※4 傾斜が有る場合は不適      ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	特別教室棟(57棟)5-4	特別教室棟(37棟)6-1	管理教室棟(40棟)6-2
築年(西暦)	1974 年	1965 年	1966 年
構 造	鉄筋コンクリート造 3 階	鉄筋コンクリート造 2 階	鉄筋コンクリート造 3 階
建築面積	314.86 m <sup>2</sup>	223.41 m <sup>2</sup>	1018.37 m <sup>2</sup>
延床面積	946.61 m <sup>2</sup>	446.81 m <sup>2</sup>	2788.41 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	書道教室 図書室 音楽室	生物教室 化学教室	普通教室 事務室 教務室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 消火設備	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	不適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	格技場(54棟)15-1	更衣・部室棟(56棟)15-3,4	体育館(69棟)24-1
築年(西暦)	1972年	1972年	1993年
構造	鉄骨造 2階	鉄骨造 1階	鉄骨造 1階
建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	372.96 m <sup>2</sup>	1352.40 m <sup>2</sup>
延床面積	249.75 m <sup>2</sup>	372.96 m <sup>2</sup>	1553.28 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	武道場	トレーニング室 部室	体育館
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備)	消防設備(自動火災報知設備)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	部室棟(70棟)24-2	寄宿舍(44棟)
築年(西暦)	1993年	1966年
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階	鉄筋コンクリート造 2階
建築面積	258.50 m <sup>2</sup>	243.51 m <sup>2</sup>
延床面積	258.50 m <sup>2</sup>	380.34 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	部室	寄宿舍
主要な設備 (屋外を含む)		
利用状況	中	低
耐震性 ※1	有	—
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	
	中性化 ※3	
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜がある場合は不適 ※5 地盤沈下がある場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。  
なお、寄宿舍(44棟)は使用しておらず活用困難であるため、除却し、学校用地として活用する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
普通教室棟(35棟)5-1	設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。
特別教室棟(41棟)5-2	設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。
特別教室棟(53棟)5-3	設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。
特別教室棟(57棟)5-4	設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。
特別教室棟(37棟)6-1	設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。
管理教室棟(40棟)6-2	設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。
格技場(54棟)15-1	予防保全を図る。
更衣・部室棟(56棟) 15-3,4	予防保全を図る。
体育館(69棟)24-1	予防保全を図る。
部室棟(70棟)24-2	予防保全を図る。
寄宿舍(44棟)	除却を行う。

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

- 1 除却  
除却を行う。  
(44棟)2025年度以降設計・施工
- 2 設備等更新  
劣化状況を確認しながら順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
普通教室棟(35棟)5-1	設備等の定期更新					校地集約化に伴う内部改修					
特別教室棟(41棟)5-2	設備等の定期更新					校地集約化に伴う内部改修					LED
特別教室棟(53棟)5-3	設備等の定期更新					校地集約化に伴う内部改修					LED
特別教室棟(57棟)5-4	設備等の定期更新					校地集約化に伴う内部改修					LED
特別教室棟(37棟)6-1	設備等の定期更新					校地集約化に伴う内部改修					
管理教室棟(40棟)6-2	設備等の定期更新							受電設備改修			
						校地集約化に伴う内部改修					
格技場(54棟)15-1	予防保全				予防保全を図る。						
更衣・部室棟(56棟)15-3,4	予防保全				予防保全を図る。						
体育館(69棟)24-1	予防保全				予防保全を図る。						
部室棟(70棟)24-2	予防保全				予防保全を図る。						
寄宿舍(44棟)	除却									設計・施工	

### 4. 概算費用

2億円

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R3.3	特別教室棟(41棟)、特別教室棟(53棟)及び特別教室棟(57棟)において、設備等の定期更新を追加
R3.11	普通教室棟(35棟)、特別教室棟(37棟)及び管理教室棟(40棟)において、設備等の定期更新を追加
R5.3	管理教室棟(40棟)において、設備等の定期更新を追加
R8.3	特別教室棟(41棟)、特別教室棟(53棟)及び特別教室棟(57棟)において、設備等の定期更新を追加