

個別施設計画

策定年月 | R2.1

施設名	玉野高等学校			所在地	岡山県玉野市築港3丁目11-1		
敷地面積	32,763.26 m ²			棟数	57 棟 (計画記載対象 14 棟)		
延床面積	12,799.64 m ²				※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	高等学校教育のため						
【想定される自然災害】							
予想震度 6弱		津波 -		浸水 -			
建築規制	市街化区域、第一種中高層住居地域 建ぺい率60%、容積率200%						
エネルギー使用量 (2018年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)			
	337,832 kwh	48 m ³	5,021 m ³	1,400 ℓ			
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 玉野市避難所協定による避難所						

1 施設内建物の概況

名 称	講堂及び体育館(109棟)32	管理及び普通教室棟(111棟)34	管理棟及び普通教室棟(42棟)20-1
築年(西暦)	1989年	1997年	1964年
構 造	鉄骨 造 2 階	鉄筋コンクリート 造 3 階	鉄筋コンクリート 造 3 階
建築面積	1,483.09 m ²	485.45 m ²	220.43 m ²
延床面積	1,711.90 m ²	1,388.28 m ²	661.29 m ²
主要な用途 (室名等)	体育館	普通教室 図書室 進路指導室	校長室 保健室 職員室
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備 消火設備	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		適
	中性化 ※3		適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果I_s値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	本館(67棟)20-2	雨天練習場(114棟)	特別教室棟(20棟)9
築年(西暦)	1974年	1999年	1957年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄骨造 1階	鉄骨造 2階
建築面積	202.28 m ²	510.00 m ²	458.22 m ²
延床面積	606.85 m ²	510.00 m ²	916.44 m ²
主要な用途 (室名等)	事務室 職員室 会議室	練習場	多目的教室 生物教室 視聴覚教室
主要な設備 (屋外を含む)			
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	不適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	特別教室棟(88棟)28-1	特別教室棟(90棟)28-2	特別教室棟(34棟)11
築年(西暦)	1982年	1983年	1958年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 2階
建築面積	243.11 m ²	211.13 m ²	229.32 m ²
延床面積	729.32 m ²	1,087.61 m ²	458.64 m ²
主要な用途 (室名等)	物理教室 化学教室 美術教室	食物教室 被服教室 書道教室	多目的教室 音楽教室
主要な設備 (屋外を含む)		消火設備	給排水設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		適
	中性化 ※3		不適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根 外壁	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	管理棟(61棟)22	普通教室棟(70棟)25-1	教室棟(74棟)25-2
築年(西暦)	1966年	1978年	1979年
構造	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	137.68 m ²	204.63 m ²	271.05 m ²
延床面積	268.84 m ²	613.88 m ²	813.14 m ²
主要な用途 (室名等)	生徒指導室 相談助言室 多目的教室	普通教室	普通教室
主要な設備 (屋外を含む)		給排水設備 消火設備	給排水設備 消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	不適	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果 I_s 値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	普通教室棟(76棟)25-3	格技場(91棟)30	
築年(西暦)	1980年	1983年	
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄骨造 2階	
建築面積	228.78 m ²	221.85 m ²	
延床面積	686.34 m ²	443.70 m ²	
主要な用途 (室名等)	普通教室	武道場	
主要な設備 (屋外を含む)			
利用状況	中	中	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	外壁	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
講堂及び体育館(109棟)32	予防保全を図る。
管理及び普通教室棟(111棟)34	予防保全を図る。
管理棟及び普通教室棟(42棟)20-1	予防保全を図る。
本館(67棟)20-2	予防保全を図る。
雨天練習場(114棟)	予防保全を図る。
特別教室棟(20棟)9	長寿命化改修を行う。
特別教室棟(88棟)28-1	予防保全を図る。
特別教室棟(90棟)28-2	予防保全を図る。
特別教室棟(34棟)11	予防保全を図る。
管理棟(61棟)22	予防保全を図る。
普通教室棟(70棟)25-1	設備等の定期更新を行う。
教室棟(74棟)25-2	設備等の定期更新を行う。
普通教室棟(76棟)25-3	設備等の定期更新を行う。
格技場(91棟)30	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

<p>1 長寿命化改修 屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。 (20棟)2023年度以降設計・施工</p>
--

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
講堂及び体育館(109棟)32	予防保全			予防保全を図る。							
管理及び普通教室棟(111棟)34	予防保全			予防保全を図る。							
管理棟及び普通教室棟(42棟)20-1	予防保全			予防保全を図る。							
本館(67棟)20-2	予防保全			予防保全を図る。							
雨天練習場(114棟)	予防保全			予防保全を図る。							
特別教室棟(20棟)9	長寿命化改修										設計・施工 2
特別教室棟(88棟)28-1	予防保全			予防保全を図る。							
特別教室棟(90棟)28-2	予防保全			予防保全を図る。							
特別教室棟(34棟)11	予防保全			予防保全を図る。							
管理棟(61棟)22	予防保全			予防保全を図る。							
普通教室棟(70棟)25-1	設備等の定期更新									屋上防水	
教室棟(74棟)25-2	設備等の定期更新									屋上防水	
普通教室棟(76棟)25-3	設備等の定期更新									屋上防水	
格技場(91棟)30	予防保全			予防保全を図る。							

4. 概算費用

総額 2億円(長寿命化改修等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R7.3	普通教室棟(70棟、76棟)及び教室棟(74棟)において、設備等の定期更新を追加
R8.3	特別教室棟(20棟)において、長寿命化改修のスケジュールを変更